Notario Interino de Los Ángeles Luis Gonzalo Ali Arcas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de CESION DE CONTRATO otorgado el 31 de Mayo de 2025 reproducido en las siguientes páginas.

Notario Interino de Los Ángeles Luis Gonzalo Ali Arcas.-
Lautaro 325 locales 4 y 5 Los Ángeles.-
Los Ángeles, 31 de Mayo de 2025.-

LUIS GONZALO ALI ARCAS
NOTARIO INTERINO
1° NOTARÍA
LOS ÁNGELES

123456799728
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nº 123456799728.- Verifique validez en www.fojas.cl.-
CUR Nº: F5321-123456799728.-

Firmado digitalmente por:LUIS GONZALO ALI ARCAS
Fecha: 31.05.2025 12:55 Razón: Notario Publico
Ubicación: Los Angeles

NOTARÍA

1° NOTARÍA DE LOS ÁNGELES

CESIÓN DE CONTRATO

EN LA CIUDAD DE LOS ANGELES, REPÚBLICA DE CHILE, a 31 de mayo de 2025, ante el Notario que autoriza, COMPARECEN: don **BADIR ARIEL ABUTER ABURTO C.I. N° 15.811.107-1,** chileno, soltero, Ingeniero Comercial, domiciliado en camino Pata de Gallina Km. 0.4 de la ciudad de Los Ángeles y doña **DORIS LEYLA ABUTER SUFAN C.I. N° 8.378.156-4**, chilena, soltera, Ingeniero Comercial, con domicilio en Parcela N° 24, sitio doce C, Colonia Bernardo O´Higgins, comuna de Chillán y de paso por esta, los comparecientes mayores de edad quienes acreditaron sus identidades con las cédulas anotadas y exponen: **PRIMERO. ANTECEDENTES**: con fecha 1 de noviembre de 2013 don **BADIR ARIEL ABUTER ABURTO** suscribió contrato de arrendamiento con el **SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA** R.U.T. N° 82.174.900-K sobre el inmueble ubicado en Calle Darío Barrueto N° 238 que corresponde al lote 57 del plano respectivo de la ciudad de Los Ángeles, rol de avalúo fiscal N° 422-11, dicho contrato lo suscribió en calidad de propietario del inmueble objeto del mismo.- **SEGUNDO. COMPRAVENTA**: con fecha 12 de julio de 2024, mediante escritura pública repertorio N° 1442-2024 se suscribió compraventa con novación por cambio de deudor entre don **BADIR ARIEL ABUTER ABURTO** y **DORIS LEYLA ABUTER SUFAN**, tal contrato tuvo como objeto el inmueble individualizado en la cláusula precedente.- **TERCERO. CESIÓN**: habida consideración de haber cambiado el propietario del inmueble individualizado precedentemente, y de encontrarse vigente el contrato de arrendamiento sobre el inmueble ya señalado, vienen los comparecientes en efectuar cesión sobre el mismo. Lo anterior en el sentido de ceder don **BADIR ARIEL ABUTER ABURTO** a doña **DORIS LEYLA ABUTER SUFAN**, ambos ya individualizados, el contrato de arriendo, de igual forma la calidad de arrendador respecto del inmueble Calle Darío Barrueto N° 238 que corresponde al lote 57 del plano respectivo de la ciudad de Los Ángeles, rol de avalúo fiscal N° 422-11.- **CUARTO.**

Certificado N° 123456799728 Verifique validez en http://www.fojas.cl

NOTARÍA

1° NOTARÍA DE LOS ÁNGELES

PODER: por el presente acto, don **BADIR ARIEL ABUTER ABURTO** viene en otorgar poder especial, tan amplio como sea necesario, a doña **DORIS LEYLA ABUTER SUFAN** C.I. N° 8.378.156-4 para que, actuando ante **SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA** R.U.T. N° 82.174.900-K efectúe todo tipo de gestiones tendientes al cambio de titular del contrato de arriendo como arrendador, ello incluye solicitar cambio de facturación, modalidad de pago, entre otras.- Firmaron ante mi los comparecientes. Los Ángeles 31 de mayo de 2025.- DOY FE.-

BADIR ARIEL ABUTER ABURTO
N° 15.811.107-1

DORIS LEYLA ABUTER SUFAN
C.I. N° 8.378.156-4

LUIS GONZALO ALI ARCAS
NOTARIO PUBLICO INTERINO
1ª NOTARIA DE LOS ANGELES

Certificado
123456799728
Verifique validez
http://www.fojas.