

**OF. G.G.: N°089**

**OF. GAF: N°029**

**ANT.:** Lo establecido en el numeral 12, Art.14 de la Ley N°21.722 de Presupuestos del Sector Público correspondiente al año 2025.

**MAT.:** Envía información correspondiente al primer trimestre del año 2025, del Servicio de Cooperación Técnica.

Santiago, 28 de abril de 2025.

**DE : MARÍA JOSÉ BECERRA MORO  
GERENTA GENERAL  
SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA**

**A : HONORABLE SENADOR JUAN IGNACIO LATORRE RIVEROS  
PRESIDENTE COMISIÓN DE VIVIENDA Y URBANISMO DEL SENADO  
CONGRESO NACIONAL**

**HONORABLE DIPUTADO JUAN FUENZALIDA COBO  
PRESIDENTE COMISIÓN DE VIVIENDA DESARROLLO URBANO Y BIENES NACIONALES, DE  
LA CÁMARA DE DIPUTADAS Y DIPUTADOS  
CONGRESO NACIONAL**

De mi consideración:

Junto con saludar, y según lo indicado en el numeral 12, del Art.14 de la Ley N°21.722 de Presupuestos del sector público correspondiente al año 2025, enviamos la información requerida de primer trimestre, de acuerdo a lo siguiente:

Anexo 1: Art. 14 Numeral 12 Gasto Arriendos de Inmuebles

Sin otro particular, saluda atentamente,

**MARÍA JOSÉ BECERRA MORO  
GERENTA GENERAL  
SERCOTEC**

JCL/AFD/RAA/CVD/SCV/EDM

Distribución:

- Srta. Fernanda Plaza Piñeira, Departamento Administrativo Ministerio de Economía, Fomento y Turismo
- Biblioteca del Congreso Nacional: [oficinadepartes@bcn.cl](mailto:oficinadepartes@bcn.cl)

**071601 SERVICIO DE COOPERACION TECNICA**  
Cumplimiento Art. 14 Número 12 - Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722

**Gasto Arriendos**  
Montos en pesos Chilenos

Periodo: Enero a Marzo 2025

Tipo de Compra	Tipo de acto administrativo aprobatorio	Razón social	Denominación del acto administrativo aprobatorio	Dirección	RUT de la persona contratada (si aplica)	Fecha de inicio del contrato (dd/mm/aa)	Fecha de término del contrato (dd/mm/aa)	Tipo unidad monetaria	Total Trimestre
Arriendo	Contrato	Anbor Inversiones Ltda.	Arriendo Oficina Provincial Castro	Propiedad oficina numero 501 , piso 5, ubicado en calle Blanco Encalada Número 3	78.789.980-3	03/01/2022	31/12/2024	UF	\$4.966.152
Arriendo	Contrato	Arnaldo Jesús Papapietro Vallejo	Arriendo Oficina para la Dirección Regional de Atacama	Calle Copayapu N°1579, (ex N° 1.365), comuna Copiapó, Fs 670 n°592 1986 RP CBR	5.428.811-5	20/02/2017	20/02/2025	Pesos \$	\$10.000.000
Arriendo	Contrato	Badir Ariel Abuter Aburto	Arriendo Oficina Provincial Los Angeles	Calle Dario Barrueto 238 . Rol 422-11	15.811.107-1	01/11/2013	16/04/2024	Pesos \$	\$2.351.370
Arriendo	Contrato	Bodegaje y Logística Fernández SpA.	Arriendo Bodega Dirección Regional de Tarapacá (Iquique)	Calle Obispo Labbe N°1487, bodega N°47	77.496.305-7	01/05/2022	01/05/2025	Pesos \$	\$247.350
Arriendo	Contrato	Bordemar S.A.	Arriendo Bodega Dirección Regional de Valparaíso	Propiedad de calle Limache N°3253, El Salto, viña del Mar. Rol 00703-010 indivi	96.962.610-1	05/11/2010	04/11/2024	UF	\$494.649
Arriendo	Contrato	Cecilia Filomena Gómez Cerda	Arriendo Oficina Dirección Regional de Biobío	Avenida Roosevelt N°1618. Rol 149-15	3.558.360-2	01/01/2007	31/12/2024	UF	\$6.358.563
Arriendo	Contrato	Centro de Diagnóstico Psicopedagógico y Tratamiento	Arriendo Oficinas para la Dirección Regional de Arica	Calle Serrano N°1958, comuna de Arica	76.067.626-8	01/02/2022	01/02/2025	Pesos \$	\$9.028.145
Arriendo	Contrato	Constructora e Inmobiliaria Casa Col	Arriendo Estacionamiento Dirección Regional Metropolitana	Box 343, 344 y 360, Calle Catedral N°1268, comuna de Santiago	86.730.900-4	01/12/2018	01/12/2024	Pesos \$	\$660.000
Arriendo	Contrato	CORFO	Arriendo Oficina Dirección Regional de la Araucanía	Calle Lynch N°1020, ciudad de Temuco Fs 135, N°226 RP 1987 CBR Temuco	60.706.000-2	01/02/2012	30/11/2024	Pesos \$	\$600.000
Arriendo	Contrato	CORFO	Comodato Oficinas Dirección Regional Antofagasta	El comodato incluye el piso dos, bodega N°3 y estacionamientos N°12,13,14. Lug	60.706.000-2	01/04/2021	01/04/2026	Pesos \$	\$5.008.387
Arriendo	Contrato	Fernando Salinas y Compañía Ltda.	Arriendo Oficina Dirección Regional Los Ríos	Calle Pedro de Valdivia n°405, comuna de Valdivia Fs2376 n°3006 de 2005 RP CBR	77.560.070-5	01/03/2024	01/03/2029	UF	\$13.131.581
Arriendo	Contrato	Fundación Rosario Montenegro de Ju	Arriendo Oficinas para la Dirección Regional Tarapacá (Iquique)	Calle ubicada en Manuel Bulnes 439, comuna y ciudad de Iquique	70.244.900-6	01/08/2018	31/07/2024	Pesos \$	\$8.291.850
Arriendo	Contrato	Héctor Emilio Cifuentes Valdés	Arriendo Bodega Dirección Regional Metropolitana	Calle Huérfanos 1147, oficina 502, comuna de Santiago	7.698.162-0	01/04/2009	01/04/2025	Pesos \$	\$697.862
Arriendo	Contrato	Inmobiliaria Petra S.A.	Arriendo Estacionamiento Dirección Regional de Tarapacá (Iquique)	Calle Thomson N°485, comuna de Iquique	76.324.463-6	01/05/2019	01/05/2025	Pesos \$	\$3.303.950
Arriendo	Contrato	Inversiones El Parrón S.A.	Arriendo Estacionamiento Nivel Central	Estacionamientos D479, D480 y D481 ubicados en quinto subterráneo del inmueble	76.309.442-9	01/02/2022	01/02/2024	Pesos \$	\$1.170.000
Arriendo	Contrato	Inversiones Samia S.A.	Arriendo Oficina Dirección Regional del Maule	Inmueble ubicado en calle 4 Norte N°1.154, piso 4 , comuna de Talca: Oficina 403	78.797.980-7	16/03/2020	15/03/2025	UF	\$5.585.761
Arriendo	Contrato	Inversiones Samia S.A.	Arriendo Oficina Dirección Regional del Maule	Inmueble ubicado en calle 4 Norte N°1.154, piso 4 , comuna de Talca: Oficina 403	78.797.980-7	16/03/2020	15/03/2025	UF	\$2.785.390
Arriendo	Contrato	Juana Mercedes Cáceres Echeverría	Arriendo Estacionamiento Dirección Regional Valparaíso	Box estacionamiento 210 del edificio Nautilus, ubicado en calle Blanco N°1215, Va	3.898.378-4	01/10/2011	01/10/2024	UF	\$95.955
Arriendo	Contrato	Juana Mercedes Cáceres Echeverría	Arriendo Estacionamiento Dirección Regional Valparaíso	Box estacionamiento 210 del edificio Nautilus, ubicado en calle Blanco N°1215, Va	3.898.378-4	01/10/2011	01/10/2024	UF	\$192.706
Arriendo	Contrato	Luis Gaspar Álvarez Bahamondes	Arriendo Oficina Dirección Regional de Coquimbo	Calle las Higueras 506, comuna de La Serena	4.893.661-K	01/05/2012	30/04/2026	Pesos \$	\$6.487.788
Arriendo	Contrato	María del Consuelo Ana Sola Valverde	Arriendo Oficina Dirección Regional de Aysén	Calle Riquelme N°255 ciudad de Coyhaique	7.753.020-7	29/09/2008	30/12/2026	UF	\$6.119.600
Arriendo	Contrato	Minera Valparaíso S.A.	Arriendo Oficina Dirección Regional de Valparaíso	Calle Errázuriz N°1178, Oficina piso 6°, Valparaíso	90.412.000-6	01/07/2002	01/07/2024	UF	\$4.944.454
Arriendo	Contrato	Mónica Amelia Guajardo Yáñez	Arriendo Oficina Provincial Arauco	Calle Freire esquina Pérez s/n y Pérez N°598, Lebu	4.772.275-6	01/12/2005	01/12/2024	Pesos \$	\$1.519.947
Arriendo	Contrato	Ramiro Viñuela Suarez	Arriendo Oficina Dirección Regional de Ñuble	Pedro de Valdivia 701, Comuna de Chillan	5.686.920-4	01/03/2025	01/03/2026	UF	\$2.617.488
Arriendo	Contrato	Rudacindo Enrique Bustos Sandoval	Arriendo Oficina Dirección Regional Nuble (O. Provincial Chillán)	Propiedad ubicada en Yerbas Buenas n°735, casa 1, comuna de Chillán. Rol 152-14	5.966.841-2	01/07/2007	01/07/2025	Pesos \$	\$6.167.456
Arriendo	Contrato	Sociedad Alemana de Beneficiencia d	Arriendo Estacionamiento Dirección Regional Valparaíso	Box estacionamiento 506 y 510 del edificio Nautilus, ubicado en calle Blanco N°12	70.373.400-6	01/08/2002	01/02/2025	UF	\$519.589
Arriendo	Contrato	Sociedad Comercial Parking S.A.C.	Arriendo Bodega Dirección Regional de Arica	Calle Chacabuco N°450, comuna y ciudad de Arica	76.042.824-8	03/05/2021	01/08/2024	UF	\$1.030.517
Arriendo	Contrato	Sucesión José Pervan Kovacic reprent	Arriendo Bodega Dirección Regional de Magallanes	Calle José Nogueira N°1130, comuna Punta Arenas	7.099.049-0	16/05/2023	16/05/2025	Pesos \$	\$572.000
Arriendo	Contrato	Ximena Torres López y otros.	Arriendo Oficina Provincial de Curicó	Departamento N°302, ubicado en Calle A. Prat N°330, comuna de Curicó. Rol 210	13.817.571-5	01/09/2003	01/09/2024	UF	\$1.262.320
Arriendo	Contrato	Patricio José Olivares Hinojosa	Arriendo Oficina Dirección Regional de Los Lagos, Puerto Montt	Calle Guillermo Gallardo N°621, comuna puerto Montt	13324386-0	01/05/2022	30/04/2026	UF	\$7.768.428
<b>Total general</b>									<b>\$113.979.258</b>

