



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

### SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

Y

#### CENTRO DE DIAGNÓSTICO PSICOPEDAGÓGICO Y TRATAMIENTO INTEGRAL CEDIATI LIMITADA

En Arica, a 01 de febrero de 2022, entre el **Servicio de Cooperación Técnica, Corporación de Derecho Privado, RUT N° 82.174.900-K**, en adelante, e indistintamente, el **Arrendatario**, representado por don **Francisco Javier Cancino Marambio**, cédula nacional de identidad N° [REDACTED], en su calidad de **Gerente de Administración y Finanzas**, ambos domiciliados en calle Huérfanos N° 1117, piso 9, comuna de Santiago, Región Metropolitana; y el **Centro de Diagnóstico Psicopedagógico y Tratamiento Integral Cediati Limitada**, Rut: 76.067.626-8, en adelante e indistintamente el **Arrendador**, representada por doña **Lorena Marisol Riquelme Jaramillo**, cédula de identidad [REDACTED], ambos domiciliados en Campo Verde N°907, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, se ha convenido el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Que el **Arrendador** suscribió con fecha 18 de noviembre de 2021 un contrato de arrendamiento, en calidad de arrendatario, el que se encuentra vigente, respecto del inmueble ubicado en calle Serrano N° 1958, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, el que es conocido por las partes y se considera parte integrante del presente contrato, en el cual se faculta de manera expresa en su cláusula novena de poder subarrendar dicha propiedad a terceros parcial o totalmente.

**SEGUNDO:** que, el **Arrendador**, da en arrendamiento a el **Arrendatario**, quien acepta, el inmueble individualizado en la cláusula primera, para destinarlo al funcionamiento de su Dirección Regional de Arica y Parinacota, en el ámbito de sus fines institucionales.

**TERCERO:** El presente contrato regirá desde la fecha de su suscripción, y tendrá una vigencia de un año, la que se prorrogará por períodos iguales y sucesivos, si ninguna de las partes diere aviso a la otra de su ánimo de no perseverar con el contrato, con la antelación mínima de 30 días a la fecha del término del primer período de vigencia o de una de sus prórrogas. -

**CUARTO:** El valor de la renta es la suma de **\$ 2.500.000.-** (dos millones quinientos mil pesos) mensuales, pagaderos por periodos adelantados los 5 primeros días de cada mes.

El **Arrendatario** paga en este acto la suma de **\$ 2.500.000.-** correspondiente al pago por adelantado, de la renta del mes de febrero del 2022.

La renta de arrendamiento se reajustará anualmente, conforme al incremento que experimente el IPC.

**QUINTO:** Cualquier incumplimiento de una de las cláusulas del presente contrato, o el mero retardo en el pago de una o más rentas de arrendamiento, constituirá al **Arrendatario** en mora, y dará derecho al **Arrendador** a poner término inmediato al contrato, sin forma de juicio, y con el sólo envío de una carta certificada dirigida a la dirección de la propiedad arrendada, en la que se hará constar el ejercicio de esta facultad, con 30 días de anticipación. -

**SEXTO:** El **Arrendatario** se compromete a pagar en forma mensual y oportuna los servicios básicos de energía eléctrica y agua. Se deja constancia que el inmueble que se da en arrendamiento, se encuentra en buen estado de conservación; lo que es conocido por el **Arrendatario**

1P

comprometiéndose ésta a restituirlo en las mismas condiciones, al término del contrato. En caso de cualquier desperfecto de ordinaria ocurrencia (cielos, paredes, vidrios, pinturas, instalaciones, etc.) en la propiedad materia del presente contrato, deberá ser reparado por el **Arrendatario**.

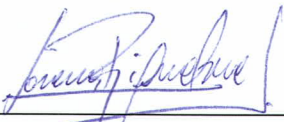
**SÉPTIMO:** Se deja constancia que cualquier otro servicio que el **Arrendatario** solicitare será de su exclusiva responsabilidad. El **Arrendador** podrá visitar la propiedad dada en arrendamiento, para verificar el estado de conservación de la misma, previo aviso anticipado de 24 horas al **Arrendatario**.

**OCTAVO:** Las partes acuerdan que no se constituya garantía por parte de la arrendadora, de manera que no existe obligación por parte del **Arrendador** a restituir garantía alguna.

**NOVENO:** El presente contrato se firma en tres ejemplares del mismo tenor, quedando dos en poder del **Arrendatario** y uno en poder del **Arrendador**.

**DÉCIMO:** La personería de doña **Lorena Marisol Riquelme Jaramillo**, para actuar en representación del **Centro de Diagnóstico Psicopedagógico y Tratamiento Integral Cediati Limitada**, consta en Certificado de Representante Legal, de fecha 18 de noviembre de 2022, del Conservador de Comercio de Arica.

La personería de don **Francisco Javier Cancino Marambio**, para actuar en representación del **Servicio de Cooperación Técnica**, consta en Escritura Pública de Delegación de Poder General de administración, de fecha 23 de junio de 2020, extendida ante la Notaria Pública de Santiago, Pablo Alberto González Caamaño, bajo Repertorio N°2.734-2020.

  
\_\_\_\_\_  
**Lorena Marisol Riquelme Jaramillo**  
Cediati Limitada

  
\_\_\_\_\_  
**Francisco Javier Cancino Marambio**  
Gerente de Administración y Finanzas  
Servicio de Cooperación Técnica



1P