



MODIFICACIÓN DE ACUERDO DE DESEMPEÑO

SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

Y

CÁMARA REGIONAL DEL COMERCIO, PRODUCCIÓN, TURISMO Y SERVICIOS DE VALPARAÍSO A.G

En Santiago, entre el **Servicio de Cooperación Técnica**, Corporación de Derecho Privado, RUT N° 82.174.900-K, en adelante e indistintamente **Sercotec**, representado por su Gerenta General, doña **Cecilia Schröder Arriagada**, cédula de identidad N° 12.231.671-8, ambos domiciliados en calle Huérfanos N° 1117, Piso 9, comuna de Santiago, Región Metropolitana; y la **Cámara Regional del Comercio, Producción, Turismo y Servicios de Valparaíso A.G.**, RUT N° 82.808.400-3, en adelante e indistintamente el **Operador de Centro**, representada por doña **Marcela Paz Pastenes Asmad**, cédula de identidad N°10.620.209-5, ambos domiciliados en Errázuriz N° 755 of 405, comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso, se ha convenido la siguiente modificación de acuerdo de desempeño:

ANTECEDENTES

- Que, en virtud de lo establecido en la Resolución N° 10.085, de 23 de junio de 2021, del Gerente General de Sercotec, que sancionó el Reglamento de Operadores de Centros de Negocios de Sercotec, éstos deben celebrar periódicamente un Acuerdo de Desempeño, que establece las condiciones que deben cumplir para operar un Centro, definiendo un conjunto organizado de objetivos, con sus correspondientes metas, indicadores y medios de verificación, que ayuden al Centro en la realización de su misión y objetivos.
- Que, con fecha 01 de noviembre de 2022, las partes suscribieron el Acuerdo de Desempeño para operar el Centro de Negocios de San Antonio de la Región Valparaíso, de conformidad a las Bases de Convocatoria aprobadas a través de Resolución N° 9.857, de fecha 24 de diciembre de 2019, y al Convenio de Agenciamiento celebrado el día 01 de noviembre de 2020.
- Que, el mencionado Acuerdo de Desempeño, estableció en su cláusula segunda, que la vigencia se extendería hasta el último día del mes de agosto de 2023, no pudiendo exceder del plazo de 10 (diez) meses, contados desde el día 01 de noviembre de 2022.

11

- Que, asimismo, se estableció en su cláusula decimocuarta, que **Sercotec** podría requerir prestaciones adicionales a las originalmente contratadas, modificarlas y/o disminuirlas, siempre que estén debidamente justificadas; o bien, aumentar los plazos de ejecución del acuerdo, debiendo complementarse y/o entregarse nuevas garantías, si correspondiere.
- Que, en este contexto, **Sercotec** está rediseñando el programa para ajustarse a los requerimientos de la Dirección de Presupuestos y a los lineamientos estratégicos institucionales, lo que requerirá de un tiempo para su correcto desarrollo y reflejo en la operación.
- Que, en mérito de lo expuesto, se advirtió la necesidad de aumentar el plazo de ejecución del Acuerdo de Desempeño y requerir prestaciones adicionales, por el tiempo en que se extienda el proceso concursal pendiente, y ambas partes acuerdan lo siguiente:

PRIMERO: Objeto.

Por el presente instrumento, las partes acuerdan modificar el acuerdo celebrado entre **Sercotec** y la **Cámara Regional del Comercio, Producción, Turismo y Servicios de Valparaíso A.G.**, el día 01 de noviembre de 2022, en el sentido de extender su vigencia hasta el último día del mes de diciembre de 2023 y en modificar el valor señalado en el punto 2 de su cláusula tercera, correspondiente a la provisión acumulada de indemnización por años de servicio a **\$13.013.204.-** (trece millones trece mil doscientos cuatro pesos).

SEGUNDO: Financiamiento.

De conformidad a la prórroga del plazo de vigencia descrita en la cláusula precedente, se hace necesario el incremento de los recursos que sustentan la operación durante los 4 (cuatro) meses de extensión adicional del mismo.

En consecuencia, las partes acuerdan un incremento del presupuesto total del Centro en la suma de **\$108.676.520.-** (ciento ocho millones seiscientos setenta y seis mil quinientos veinte pesos), el cual se desagrega de la siguiente forma:

1.- Valor de recursos humanos y operación, por una suma total de **\$100.501.320.-** (cien millones quinientos un mil trescientos veinte pesos) el cual será financiado de la siguiente forma:

- a. **Sercotec** financia hasta la suma de \$74.320.000.- (setenta y cuatro millones trescientos veinte mil pesos), por concepto de recursos humanos y operación.
- b. El **Operador de Centro** financia hasta la suma de **\$26.181.320.-** (veintiséis millones ciento ochenta y un mil trescientos veinte pesos), por concepto de recursos humanos y operación.

2.- Valor de administración, por una suma total de **\$8.175.200.-** (ocho millones ciento setenta y cinco mil doscientos pesos), el cual será financiado de la siguiente forma:

- a. **Sercotec** financia para garantías (prima y comisiones, vinculadas a la formalización con **Sercotec**) hasta una suma de **\$743.200.-** (setecientos cuarenta y tres mil doscientos pesos)
- b. **Sercotec** financia para la comisión de administración hasta una suma de **\$7.432.000.-** (siete millones cuatrocientos treinta y dos mil pesos).

TERCERO: Garantía de fiel cumplimiento.

Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del Convenio de Agenciamiento de Centros y de las obligaciones laborales y sociales del **Operador de Centro** con sus trabajadores, el **Operador de Centro** hace entrega a **Sercotec** la póliza de garantía N°3012023175303, de la Compañía AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., equivalente al 10% del presupuesto total de operación, con vigencia al 11 de julio de 2024, garantía que **Sercotec** podrá hacer efectiva, sin más trámite, en cualquiera de los casos de incumplimiento previstos en este instrumento o en cualquier otro en que pueda incurrir el **Operador de Centro**.

Dicha garantía será devuelta una vez finalizada la vigencia del Acuerdo de Desempeño, y sólo una vez vencido el plazo de vigencia de la misma, salvo que el **Operador de Centro** no cumpla con las obligaciones que disponen las Bases, la oferta correspondiente, acta de reunión de ajuste, el Convenio de Agenciamiento y/o Acuerdo de Desempeño, en cuyo caso **Sercotec** queda desde ya autorizado para proceder a hacerla efectiva sin más trámite.

CUARTO: Garantía de anticipo.

En el caso que el **Operador del Centro** requiera anticipo, deberá garantizar el correcto uso de los fondos transferidos en dicha calidad, para la operación del Centro. Para el presente Acuerdo, el **Operador de Centro** hace entrega a **Sercotec** de la siguiente garantía:

El endoso N° 1660090-3, de la póliza de garantía N° 2455615-8, de BCI Seguros Generales S.A., equivalente al 100% del valor anticipado de operación, con vigencia hasta 11 de julio de 2024, garantía que **Sercotec** podrá hacer efectiva, sin más trámite, en el caso que el **Operador de Centro** destine los recursos a un fin distinto al acordado, sin perjuicio de acciones que en derecho correspondan.

QUINTO: Constancia.

En todo lo no modificado por el presente instrumento, siguen plenamente vigentes las cláusulas del acuerdo de desempeño original que se viene a extender.

SEXTO: Personerías y ejemplares.

La personería de doña **Cecilia Schröder Arriagada**, para actuar en representación del **Servicio de Cooperación Técnica**, consta en el Acuerdo N° 1619, adoptado por su Directorio, en Sesión Extraordinaria N° 674, de fecha 27 de abril de 2022, reducida a escritura pública con fecha 28 de abril

de 2022, en Notaría de Santiago de don Pablo Alberto González Caamaño, bajo Repertorio N° 2.480-2022.

La personería de doña **Marcel Pastenes Asmad**, para actuar en representación de **Cámara Regional del Comercio, Producción, Turismo y Servicios de Valparaíso A.G.**, consta en el Acta Reunión de Directorio N° 04/2023, de 22 de mayo de 2023, reducida a escritura pública con fecha 29 de junio de 2023, ante el Notario Público Titular de la Octava Notaría de Viña del Mar, don Marcos Díaz León, anotada bajo Repertorio N° 2113-2023

La presente modificación se extiende en 4 (cuatro) ejemplares del mismo tenor, quedando dos en poder de cada parte.

MARCELA PASTENES ASMAD
GERENTA GENERAL
CÁMARA REGIONAL COMERCIO Y
PRODUCCIÓN VALPARAÍSO A.G.

CECILIA SCHRÖDER ARRIAGADA
GERENTA GENERAL
SERCOTEC

10