

# SERCOTEC

## MODIFICACIÓN DE ACUERDO DE DESEMPEÑO

### SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

Y

### CÁMARA REGIONAL DE COMERCIO Y LA PRODUCCIÓN VALPARAÍSO A.G.

En Santiago, entre el **Servicio de Cooperación Técnica**, Corporación de Derecho Privado, RUT N° 82.174.900-K, en adelante e indistintamente **Sercotec**, representado por su Gerenta General, doña **Cecilia Schröder Arriagada**, cédula de identidad N° 12.231.671-8, ambos domiciliados en calle Huérfanos N° 1117, Piso 9, comuna de Santiago, Región Metropolitana; la **Cámara Regional de Comercio y la Producción Valparaíso A.G.**, RUT N° 82.808.400-3, representada por doña **Marcela Paz Pastenes Asmad**, cédula de identidad N° 10.620.209-5, en su calidad de Gerenta General, ambos domiciliados en Errázuriz N° 755. Oficina 405, comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso, se ha convenido la siguiente modificación de acuerdo de desempeño:

#### ANTECEDENTES

- Que, en virtud de lo establecido en la Resolución N° 10.085, de 23 de junio de 2021, del Gerente General de **Sercotec**, que sancionó el Reglamento de Operadores de Centros de Negocios de Sercotec, éstos deben celebrar periódicamente un Acuerdo de Desempeño, que establece las condiciones que deben cumplir para operar un Centro, definiendo un conjunto organizado de objetivos, con sus correspondientes metas, indicadores y medios de verificación, que ayuden al Centro en la realización de su misión y objetivos.
- Que, con fecha 01 de febrero de 2023, las partes suscribieron el Acuerdo de Desempeño para operar el Centro de Negocios de Viña del Mar de la Región de Valparaíso, de conformidad a las Bases de Convocatoria aprobadas a través de Resolución N° 9.844, de fecha 26 de noviembre de 2019, y al Convenio de Agenciamiento celebrado el día 01 de febrero de 2021.
- Que, el mencionado Acuerdo de Desempeño, estableció en su cláusula segunda, que la vigencia se extendería hasta el último día del mes de noviembre de 2023, no pudiendo exceder del plazo de doce meses, contados desde el día 01 de febrero de 2023.



- Que, asimismo, se estableció en su cláusula decimocuarta, que **Sercotec** podría requerir prestaciones adicionales a las originalmente contratadas, modificarlas y/o disminuirlas, siempre que estén debidamente justificadas; o bien, aumentar los plazos de ejecución del acuerdo, debiendo complementarse y/o entregarse nuevas garantías, si correspondiere.
- Que, en este contexto, el Servicio de Cooperación Técnica se encuentra en proceso de Concurso público para la Selección de Operadores de Centros de Desarrollo de Negocios, cuyas Bases fueron aprobadas mediante la Resolución N°10.417, de 22 de noviembre de 2023, debiendo velar por la continuidad de la operación durante el tiempo en el que se desarrolla el proceso.
- Que, en mérito de lo expuesto, se advirtió la necesidad de aumentar el plazo de ejecución del Acuerdo de Desempeño y requerir prestaciones adicionales, por el tiempo en que se extienda el proceso concursal pendiente, y ambas partes acuerdan lo siguiente:

**PRIMERO: Objeto.**

Por el presente instrumento, las partes acuerdan modificar el acuerdo celebrado entre **Sercotec** y la **Cámara Regional de Comercio y la Producción Valparaíso A.G.**, el día 01 de febrero de 2023, en el sentido de extender su vigencia hasta el último día del mes de marzo de 2024.

Excepcionalmente, el presente acuerdo se suscribe con carácter retroactivo al día 30 de noviembre de 2023, para el solo efecto de ejecución y rendición de recursos, toda vez que el acto tiene consecuencias favorables para las partes y no perjudica los derechos de terceros, sin perjuicio de las eventuales responsabilidades que correspondan.

**SEGUNDO: Financiamiento.**

De conformidad a la prórroga del plazo de vigencia descrita en la cláusula precedente, se hace necesario el incremento de los recursos que sustentan la operación durante los 4 (cuatro) meses de extensión adicional del mismo.

En consecuencia, las partes acuerdan un incremento del presupuesto total del Centro en la suma de **\$318.307.117.-** (trescientos dieciocho millones trescientos siete mil ciento diecisiete pesos), el cual se desagrega de la siguiente forma:

1.- Valor de recursos humanos y operación, por una suma total de **\$305.020.888.-** (trescientos cinco millones veinte mil ochocientos ochenta y ocho pesos), el cual será financiado de la siguiente forma:



- a. **Sercotec** financia hasta la suma de **\$120.783.902.-** (ciento veinte millones setecientos ochenta y tres mil novecientos dos pesos), por concepto de recursos humanos y operación.
- b. El **Operador de Centro** financia hasta la suma de **\$184.236.985.-** (ciento ochenta y cuatro millones doscientos treinta y seis mil novecientos ochenta y cinco pesos), por concepto de recursos humanos y operación.

2.- Valor de administración, por una suma total de **\$13.286.229.-**, el cual será financiado de la siguiente forma:

- a. **Sercotec** financia para garantías (prima y comisiones, vinculadas a la formalización con **Sercotec**) hasta una suma de **\$1.207.839.-** (un millón doscientos siete mil ochocientos treinta y nueve pesos).
- b. **Sercotec** financia para la comisión de administración hasta una suma de **\$12.078.390.-** (doce millones setenta y ocho mil trescientos noventa pesos).

#### **TERCERO: Garantía de fiel cumplimiento.**

Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del Convenio de Agenciamiento de Centros y de las obligaciones laborales y sociales del **Operador de Centro** con sus trabajadores, el **Operador de Centro** hace entrega a **Sercotec** de la Póliza de Seguro de Garantía N° P3012023213368, de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., equivalente al 10% del presupuesto total de operación, con vigencia al 14 de octubre de 2024, garantía que **Sercotec** podrá hacer efectiva, sin más trámite, en cualquiera de los casos de incumplimiento previstos en este instrumento o en cualquier otro en que pueda incurrir el **Operador de Centro**.

Dicha garantía será devuelta una vez finalizada la vigencia del Acuerdo de Desempeño, y sólo una vez vencido el plazo de vigencia de la misma, salvo que el **Operador de Centro** no cumpla con las obligaciones que disponen las Bases, la oferta correspondiente, acta de reunión de ajuste, el Convenio de Agenciamiento y/o Acuerdo de Desempeño, en cuyo caso **Sercotec** queda desde ya autorizado para proceder a hacerla efectiva sin más trámite.

#### **CUARTO: Garantía de anticipo.**

En el caso que el Operador del Centro requiera anticipo, deberá garantizar el correcto uso de los fondos transferidos en dicha calidad, para la operación del Centro. Para el presente Acuerdo, el Operador de Centro hace entrega al Servicio de la siguiente garantía:

El Endoso de la Póliza de Garantía N° 2550901-3, de BCI Seguros Generales S.A, equivalente al 100% del valor anticipado de operación, con vigencia hasta el día 14 de octubre de 2024, garantía que **Sercotec** podrá hacer efectiva, sin más trámite, en el caso que el Operador destine los recursos a un fin distinto al acordado, sin perjuicio de acciones que en derecho correspondan.



**QUINTO: Constancia.**

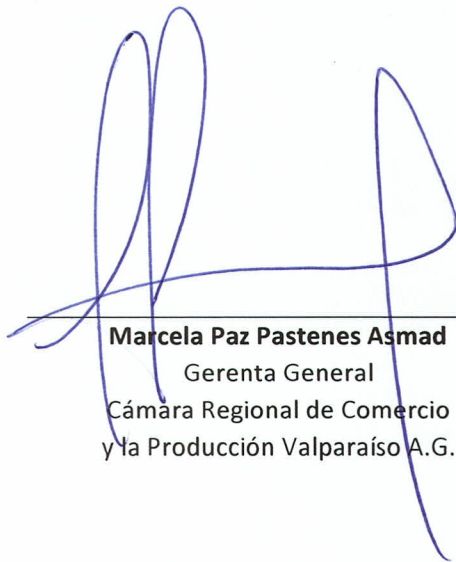
En todo lo no modificado por el presente instrumento, siguen plenamente vigentes las cláusulas del acuerdo de desempeño original que se viene a extender.

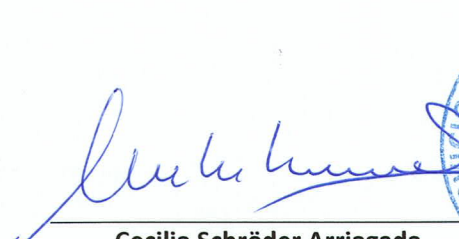
**SEXTO: Personerías y ejemplares.**

La personería de doña **Cecilia Schröder Arriagada**, para actuar en representación de Sercotec, consta en el Acuerdo N° 1619, adoptado por su Directorio, en Sesión Extraordinaria N° 674, de fecha 27 de abril de 2022, reducida a escritura pública con fecha 28 de abril de 2022, en Notaría de Santiago de don Pablo Alberto González Caamaño, bajo Repertorio N° 2.480-2022.

La personería de doña **Marcela Paz Pastenes Asmad** para actuar en representación de **Cámara Regional de Comercio y la Producción Valparaíso A.G.**, Acta Reunión de Directorio Extraordinario N° 04/2024, de fecha 22 de mayo de 2023, reducida a escritura pública con fecha 29 de junio de 2023, ante el Notario Público Titular de la Octava Notaría de Viña del Mar, don Marcos Andrés Díaz León, anotada bajo repertorio N° 2113-2023

La presente ampliación se extiende en 4 (cuatro) ejemplares, del mismo tenor, quedando dos en poder de cada parte.

  
\_\_\_\_\_  
**Marcela Paz Pastenes Asmad**  
Gerenta General  
Cámara Regional de Comercio  
y la Producción Valparaíso A.G.

  
\_\_\_\_\_  
**Cecilia Schröder Arriagada**  
Gerenta General  
SERCOTEC

