



MODIFICACIÓN DE ACUERDO DE DESEMPEÑO

SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y CORPORACIÓN CONSTRUYENDO MIS SUEÑOS CENTRO DE MARGA MARGA

En Santiago, entre el **Servicio de Cooperación Técnica**, Corporación de Derecho Privado, RUT N° 82.174.900-K, en adelante e indistintamente **Sercotec**, representado por su Gerenta General, doña **Cecilia Schröder Arriagada**, cédula de identidad N° 12.231.671-8, ambos domiciliados en calle Huérfanos N° 1.117, Piso 9, comuna de Santiago, Región Metropolitana; y la **Corporación Construyendo Mis Sueños**, RUT N°65.087.946-5, en adelante e indistintamente el **Operador de Centro**, representada por doña **Solsiré Giaverini Cea**, cédula de identidad N° 14.165.137-4, en su calidad de Directora Ejecutiva, ambos domiciliados en Domeyko N° 2.361, comuna de Santiago, Región de Metropolitana, se ha convenido la siguiente modificación de acuerdo de desempeño:

ANTECEDENTES

- Que, en virtud de lo establecido en la Resolución N° 10.085, de 23 de junio de 2021, del Gerente General de **Sercotec**, que sancionó el Reglamento de Operadores de Centros de Negocios de Sercotec, éstos deben celebrar periódicamente un Acuerdo de Desempeño, que establece las condiciones que deben cumplir para operar un Centro, definiendo un conjunto organizado de objetivos, con sus correspondientes metas, indicadores y medios de verificación, que ayuden al Centro en la realización de su misión y objetivos.
- Que, con fecha 01 de marzo de 2023, las partes suscribieron el Acuerdo de Desempeño para operar el Centro de Negocios de Marga Marga de la Región de Valparaíso, de conformidad a las Bases de Convocatoria aprobadas a través de Resolución N° 9.857, de fecha 24 de diciembre de 2019, y al Convenio de Agenciamiento celebrado el día 01 de marzo de 2021.

11

- Que, el mencionado Acuerdo de Desempeño, estableció en su cláusula segunda, que la vigencia se extendería hasta el último día del mes de diciembre de 2023.
- Que, asimismo, se estableció en su cláusula decimocuarta, que **Sercotec** podría requerir prestaciones adicionales a las originalmente contratadas, modificarlas y/o disminuirlas, siempre que estén debidamente justificadas; o bien, aumentar los plazos de ejecución del acuerdo, debiendo complementarse y/o entregarse nuevas garantías, si correspondiere.
- Que, en este contexto, el Servicio de Cooperación Técnica se encuentra en un proceso de concurso público para la selección de Operadores de Centros de Desarrollo de Negocios, cuyas Bases fueron aprobadas mediante la Resolución N° 10.417, de 2023, debiendo velar por la continuidad de operación durante el tiempo en que se desarrolla este proceso.
- Que, en mérito de lo expuesto, se advirtió la necesidad de aumentar el plazo de ejecución del Acuerdo de Desempeño y requerir prestaciones adicionales, por el tiempo en que se extienda el proceso concursal pendiente, y ambas partes acuerdan lo siguiente:

PRIMERO: Objeto.

Por el presente instrumento, las partes acuerdan modificar el acuerdo celebrado entre **Sercotec** y la Corporación Construyendo Mis Sueños, el día 01 de marzo de 2023, en el sentido de extender su vigencia hasta el último día del mes de marzo de 2024.

SEGUNDO: Financiamiento.

De conformidad a la prórroga del plazo de vigencia descrita en la cláusula precedente, se hace necesario el incremento de los recursos que sustentan la operación durante los 3 (tres) meses de extensión adicional del mismo.

En consecuencia, las partes acuerdan un incremento del presupuesto total del Centro en la suma de **\$89.589.840.-** (ochenta y nueve millones quinientos ochenta y nueve mil ochocientos cuarenta pesos), el cual se desagrega de la siguiente forma:

1.- Valor de recursos humanos y operación, por una suma total de **\$82.960.754.-** (ochenta y dos millones novecientos sesenta mil setecientos cincuenta y cuatro pesos), el cual será financiado de la siguiente forma:

- a. **Sercotec** financia hasta la suma de **\$60.264.415.-** (sesenta millones doscientos sesenta y cuatro mil cuatrocientos quince pesos), por concepto de recursos humanos y operación.

- b. El **Operador de Centro** financia hasta la suma de **\$22.696.339.-** (veintidós millones seiscientos noventa y seis mil trescientos treinta y nueve pesos), por concepto de recursos humanos y operación.

2.- Valor de administración, por una suma total de **\$6.629.086.-** (seis millones seiscientos veintinueve mil ochenta y seis pesos), el cual será financiado de la siguiente forma:

- a. **Sercotec** financia para garantías (prima y comisiones, vinculadas a la formalización con **Sercotec**) hasta una suma de **\$602.644.-** (seiscientos dos mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos).
- b. **Sercotec** financia para la comisión de administración hasta una suma de **\$6.026.442.-** (seis millones veintiséis mil cuatrocientos cuarenta y dos mil pesos).

TERCERO: Garantía de fiel cumplimiento.

Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del Convenio de Agenciamiento de Centros y de las obligaciones laborales y sociales del **Operador de Centro** con sus trabajadores, el **Operador de Centro** hace entrega a **Sercotec** de la Póliza de Seguro de Garantía N° 101261-00, y de sus endosos N° s N° 01 y N°02, de Contemporanea Seguros Generales S.A., equivalente al 10% del presupuesto total de operación, con vigencia al 08 de agosto de 2024, garantía que **Sercotec** podrá hacer efectiva, sin más trámite, en cualquiera de los casos de incumplimiento previstos en este instrumento o en cualquier otro en que pueda incurrir el **Operador de Centro**.

Dicha garantía será devuelta una vez finalizada la vigencia del Acuerdo de Desempeño, y sólo una vez vencido el plazo de vigencia de la misma, salvo que el **Operador de Centro** no cumpla con las obligaciones que disponen las Bases, la oferta correspondiente, acta de reunión de ajuste, el Convenio de Agenciamiento y/o Acuerdo de Desempeño, en cuyo caso **Sercotec** queda desde ya autorizado para proceder a hacerla efectiva sin más trámite.

CUARTO: Garantía de anticipo.

En el caso que el **Operador del Centro** requiera anticipo, deberá garantizar el correcto uso de los fondos transferidos en dicha calidad, para la operación del Centro. Para el presente Acuerdo, el **Operador de Centro** hace entrega a **Sercotec** de la siguiente garantía:

Póliza de Seguro de Garantía N° 101266-00 y de sus endosos N°s 001 y N°02, de Contemporanea Seguros Generales S.A., equivalente al 100% del valor anticipado de operación, con vigencia hasta 08 de agosto de 2024, garantía que **Sercotec** podrá hacer efectiva, sin más trámite, en el caso que el **Operador del Centro** destine los recursos a un fin distinto al acordado, sin perjuicio de acciones que en derecho correspondan.

QUINTO: Constancia.

En todo lo no modificado por el presente instrumento, siguen plenamente vigentes las cláusulas del acuerdo de desempeño original que se viene a extender.

SEXTO: Personerías y ejemplares.

La personería de doña **Cecilia Schröder Arriagada**, para actuar en representación del **Servicio de Cooperación Técnica**, consta en el Acuerdo N° 1619, adoptado por su Directorio, en Sesión Extraordinaria N° 674, de fecha 27 de abril de 2022, reducida a escritura pública con fecha 28 de abril de 2022, en Notaría de Santiago de don Pablo Alberto González Caamaño, bajo Repertorio N° 2.480-2022.

La personería de doña **Solsire Giaverini Cea** para actuar en representación de la **Corporación Construyendo Mis Sueños**, consta en Acta de 57° Sesión Ordinaria de Directorio, de fecha 18 de agosto de 2023, reducida a escritura pública con fecha 13 de octubre del mismo año, ante la Notario suplente de la titular, doña Patricia Param Sarras, de la Trigésima Séptima Notaria Público de Santiago de doña Nancy de la Fuente, Repertorio N° 3092-2023.

La presente ampliación se extiende en 4 (cuatro) ejemplares, del mismo tenor, quedando dos en poder de cada parte.

SOLSIRE GIAVERINI CEA
CORPORACIÓN CONSTRUYENDO MIS
SUEÑOS

CECILIA SCHRÖDER ARRIAGADA
GERENTA GENERAL
SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA