

# ACTA DE ACUERDOS NEGOCIACIÓN

<b>TEMA CENTRAL:</b>	Negociación con Operador Asesorías e Ingeniería Corporativa Limitada - Ingeplus centro Rancagua
<b>Participantes:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Francisco Javier Vargas Rodríguez, Jefe de Proyecto representante de Ingeplus</li> <li>Ximena Moya, Gerenta Centros de Desarrollo de Negocios</li> <li>Guillermo Ojeda, Profesional Gerencia Centros de Desarrollo de Negocios.</li> <li>Carolina García, Profesional Gerencia Centros de Desarrollo de Negocios.</li> </ul>
<b>Fecha:</b>	23 de noviembre de 2015

Parte de esta acta se consideran todos los documentos de negociación que lo componen.

1. **Comité Directivo:** El comité directivo estará integrado por:

NOMBRE	CARGO	INSTITUCION	FUNCION
Manuel Olmos Muñoz	Rector	Instituto Profesional Santo Tomás	Profesional y académico con amplio conocimiento de la región y la actividad económica local y nacional. Miembro de distintas mesas de trabajo vinculadas al fomento productivo. Nos entregará, entre otros, información más clara de los ejes estratégicos de la región como son: turismo, agroalimentos, y minería.
Mauricio Arcos	Presidente	Cámara de Turismo San Vicente de Tagua Tagua	Empresario y dirigente del sector turismo, activo promotor y participante de mesas de trabajo del sector. Amplio conocimiento de uno de los ejes estratégicos de la región de O'Higgins.
Sonia Pavez	Presidenta	Federación Cámara de Comercio Detallista Región de O'Higgins	Empresaria y dirigente de amplia trayectoria en la región. Además de Presidenta de la Cámara de Comercio de San Fernando, cumple igual rol en la Federación Regional. Su opinión en el trabajo del Centro es de un alto valor por el amplio sector al cual representa.
Fernando Miranda	Presidente	Cámara de Turismo y Patrimonio de Rancagua	Empresario y dirigente con vasta experiencia en el sector turismo, en especial de la dinámica de la comuna de Rancagua y sus alrededores.
Jorge Riaño	Socio y Gerente	Empresa Gastronómica Rigoletto San Fernando	Empresario, expositor, mentor y conocedor de temas que vinculan la innovación y el turismo.
Miguel Vallejo Solari	Vicepresidente	Colegio de Consultores AG Región de O'Higgins	Profesional y dirigente con amplia experiencia en variados temas, especialmente los vinculados a la innovación y evaluación de proyectos.

2. **Indicadores:** Los indicadores se encuentran aprobados según adjunto y serán parte del Acuerdo de Desempeño.

# ACTA DE ACUERDOS NEGOCIACIÓN

3. **Presupuesto:** Se aprueba presupuesto que será incorporado en el Acuerdo de Desempeño, según la siguiente distribución:

Ítem	Aporte Sercotec	Aporte Operador	Total
Habilitación	27.108.000	1.600.000	28.708.000
Operación	298.280.362	46.650.000	344.930.362
<b>Total</b>	<b>325.388.362</b>	<b>48.250.000</b>	<b>373.638.362</b>

- Se deberá mantener una cuenta corriente y un centro de costo exclusivo del centro.
4. **Equipo de trabajo:** El equipo de trabajo estará compuesto por los siguientes profesionales, en caso de cualquier modificación ésta deberá ser informada y aprobada por Sercotec:

Nombre profesional	Cargo en el centro
Francisco Javier Vargas Rodríguez	Director
Luis Christian Vera Dinamarca	Asesor Senior
Patricia Poblete Salas	Asesor Senior
Exequiel Alejandro Galdámez Cáceres	Asesor Junior
Jennifer Andrea Quinteros Riquelme	Asesor Junior
Cecilia Carolina Vergara Arena	Asistente Ejecutivo
Tamara Soledad Navarro Flores	Asistente Administrativo

- Se informa que todo el equipo de trabajo del Centro deberá participar del diplomado virtual del modelo SBDC y plataforma informática Neoserra.
- De igual forma deberán asistir a una jornada de inducción presencial en la región Metropolitana.
- Se reitera que el equipo de trabajo debe contar con dedicación de tiempo completo. Y en el caso del Director dedicación exclusiva.
- Se informa que el equipo de trabajo será sometido a un proceso de evaluación técnica durante la operación, con el fin de generar retroalimentación de la gestión realizada y cuyo resultado condicionará su permanencia en el cargo. Por lo anterior, el operador deberá informar al respecto a su equipo de trabajo y generar un contrato de trabajo que incorpore dicha condición.

5. **Localización e infraestructura:**

Dirección 1: Calle O´Carrol N° 296, esquina Alcázar. La propiedad en estos momentos se encuentra disponible y es gestionada por la empresa Propiedades Machalí. Las exigencias de la corredora de propiedades impiden asegurar en estos instantes el inmueble, por cuanto solo acepta el cierre del contrato de arriendo haciendo pago del mes de arriendo más la garantía. El Operador está en



# ACTA DE ACUERDOS NEGOCIACIÓN

condiciones de asegurar el arriendo del inmueble con la firma del Convenio Operativo del Sercotec, o aprobación vía correo electrónico.

Dirección 2: No obstante lo anterior, y solo en el caso de que la propiedad no se encuentre disponible, contamos con la alternativa del inmueble ubicado en Estado #177 en Rancagua, que significaría una reasignación del presupuesto dado que el canon de arriendo es mayor.


## 6. Valor agregado:

Se indica que los Centros Satélites se instalarán en San Vicente, San Fernando, Rengo. Tal como se especifica en cartas de patrocinio, tenemos el compromiso de las municipalidades de San Fernando y Rengo para disponer de espacios de trabajo y asesoría en sus dependencias; y en el caso de San Vicente de Tagua Tagua el aporte de la Cámara de Turismo para charlas o reuniones.

Para constancia firman:

  
Ximena Moya R.  
Gerenta  
Centros de Desarrollo de Negocios  
Sercotec



  
Francisco Javier Vargas Rodríguez  
Jefe de Proyecto Ingeplus

