



MODIFICACIÓN DE ACUERDO DE DESEMPEÑO

SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA Y UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE.

En Santiago, entre el **Servicio de Cooperación Técnica**, Corporación de Derecho Privado, RUT N° 82.174.900-K, en adelante e indistintamente **Sercotec**, representado por su Gerenta General, doña **Cecilia Schröder Arriagada**, cédula de identidad N° 12.231.671-8, ambos domiciliados en calle Huérfanos N° 1117, Piso 9, comuna de Santiago, Región Metropolitana; y la **Universidad Austral de Chile**, RUT N° 81.380.500-6, en adelante e indistintamente el **Operador de Centro**, representado por don **Hans Georg Richter Becerra**, cédula de identidad N° 10.776.024-5, en su calidad de Rector, ambos domiciliados en Independencia N° 631 comuna de Valdivia, Región de Los Ríos, se ha convenido la siguiente modificación de acuerdo de desempeño:

ANTECEDENTES

- Que, en virtud de lo establecido en la Resolución N° 10.085, de 23 de junio de 2021, del Gerente General de Sercotec, que sancionó el Reglamento de Operadores de Centros de Negocios de Sercotec, éstos deben celebrar periódicamente un Acuerdo de Desempeño, que establece las condiciones que deben cumplir para operar un Centro, definiendo un conjunto organizado de objetivos, con sus correspondientes metas, indicadores y medios de verificación, que ayuden al Centro en la realización de su misión y objetivos.
- Que, con fecha 01 de septiembre 2022, las partes suscribieron el Acuerdo de Desempeño para operar el Centro de Negocios Del Rancho de la Región Los Ríos, de conformidad a las Bases de Convocatoria aprobadas a través de Resolución N°9.844 26, de fecha noviembre de 2019, y al Convenio de Agenciamiento celebrado el día 01 de septiembre de 2020.
- Que, el mencionado Acuerdo de Desempeño, estableció en su cláusula segunda, que la vigencia se extendería hasta el último día del mes de junio de 2023, no pudiendo exceder del plazo de 10 (diez) meses, contados desde el 01 de septiembre 2022.

HP

- Que, asimismo, se estableció en su cláusula decimocuarta, que **Sercotec** podría requerir prestaciones adicionales a las originalmente contratadas, modificarlas y/o disminuirlas, siempre que estén debidamente justificadas; o bien, aumentar los plazos de ejecución del acuerdo, debiendo complementarse y/o entregarse nuevas garantías, si correspondiere.
- Que, en este contexto, **Sercotec** está rediseñando el programa para ajustarse a los requerimientos de la Dirección de Presupuestos y a los lineamientos estratégicos institucionales, lo que requerirá de un tiempo para su correcto desarrollo y reflejo en la operación.
- Que, en mérito de lo expuesto, se advirtió la necesidad de aumentar el plazo de ejecución del Acuerdo de Desempeño y requerir prestaciones adicionales, por el tiempo en que se extienda el proceso concursal pendiente, y ambas partes acuerdan lo siguiente:

PRIMERO: Objeto.

Por el presente instrumento, las partes acuerdan modificar el acuerdo celebrado entre **Sercotec** y Universidad Austral de Chile, el día 01 de septiembre de 2022, en el sentido de extender su vigencia hasta el último día del mes de diciembre de 2023.

SEGUNDO: Financiamiento.

De conformidad a la prórroga del plazo de vigencia descrita en la cláusula precedente, se hace necesario el incremento de los recursos que sustentan la operación durante los 3 (tres) meses de extensión adicional del mismo.

En consecuencia, las partes acuerdan un incremento del presupuesto total del Centro en la suma de **\$223.895.655.-** (doscientos veintitrés millones ochocientos noventa y cinco mil seiscientos cincuenta y cinco pesos), el cual se desagrega de la siguiente forma:

1.- Valor de recursos humanos y operación, por una suma total de **\$210.371.475.-** (doscientos diez millones trescientos setenta y un mil cuatrocientos setenta y cinco pesos), el cual será financiado de la siguiente forma:

- a. **Sercotec** financia hasta la suma de **\$135.241.800.-** (ciento treinta y cinco millones doscientos cuarenta y un mil ochocientos pesos), por concepto de recursos humanos y operación.
- b. El **Operador de Centro** financia hasta la suma de **\$75.129.675.-** (setenta y cinco millones ciento veintinueve mil seiscientos setenta y cinco pesos), por concepto de recursos humanos y operación.

2.- Valor de administración, por una suma total de **\$13.524.180.-** (trece millones quinientos veinticuatro mil ciento ochenta pesos), el cual será financiado de la siguiente forma:

- a. **Sercotec** financia para garantías (prima y comisiones, vinculadas a la formalización con **Sercotec**) hasta una suma de \$ 0.

AP

- b. **Sercotec** financia para la comisión de administración hasta una suma de **\$13.524.180.-** (trece millones quinientos veinticuatro mil ciento ochenta pesos).

TERCERO: Garantía de fiel cumplimiento.

Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del Convenio de Agenciamiento de Centros y de las obligaciones laborales y sociales del **Operador de Centro** con sus trabajadores, el **Operador de Centro** hace entrega a **Sercotec** de la Boleta de Garantía N° 61895, de fecha 8 de septiembre 2023, del Banco Santander Chile, equivalente al 10% del presupuesto total de operación, con vigencia al 11 de Julio 2024, garantía que **Sercotec** podrá hacer efectiva, sin más trámite, en cualquiera de los casos de incumplimiento previstos en este instrumento o en cualquier otro en que pueda incurrir el **Operador de Centro**.

Dicha garantía será devuelta una vez finalizada la vigencia del Acuerdo de Desempeño, y sólo una vez vencido el plazo de vigencia de la misma, salvo que el **Operador de Centro** no cumpla con las obligaciones que disponen las Bases, la oferta correspondiente, acta de reunión de ajuste, el Convenio de Agenciamiento y/o Acuerdo de Desempeño, en cuyo caso **Sercotec** queda desde ya autorizado para proceder a hacerla efectiva sin más trámite.

CUARTO: Garantía de anticipo.

En el caso que el **Operador del Centro** requiera anticipo, deberá garantizar el correcto uso de los fondos transferidos en dicha calidad, para la operación del Centro. Para el presente Acuerdo, el **Operador de Centro** hace entrega a **Sercotec** de la siguiente garantía:

Boleta de Garantía N°60950, de fecha 13 de Julio 2023, del Banco Santander Chile, equivalente al 100% del valor anticipado de operación, con vigencia hasta 11 de Julio 2024, garantía que **Sercotec** podrá hacer efectiva, sin más trámite, en el caso que el **Operador de Centro** destine los recursos a un fin distinto al acordado, sin perjuicio de acciones que en derecho correspondan.

QUINTO: Constancia.

En todo lo no modificado por el presente instrumento, siguen plenamente vigentes las cláusulas del acuerdo de desempeño original que se viene a extender.

SEXTO: Personerías y ejemplares.

La personería de doña **Cecilia Schröder Arriagada**, para actuar en representación del **Servicio de Cooperación Técnica**, consta en el Acuerdo N° 1619, adoptado por su Directorio, en Sesión Extraordinaria N° 674, de fecha 27 de abril de 2022, reducida a escritura pública con fecha 28 de abril de 2022, en Notaría de Santiago de don Pablo Alberto González Caamaño, bajo Repertorio N° 2.480-2022.

AP

La personería de don **Hans Georg Richter Becerra** para actuar en representación de la **Universidad Austral de Chile**, consta del Acta de Sesión Extraordinaria del Consejo Superior Universitario de fecha 18 de junio de 2021, reducida a Escritura Pública con fecha 25 de junio del mismo año en la Notaría de don Claudio Aravena Bustos, Notario Público Titular de la comuna de Valdivia., repertorio número 2.451-2021.

La presente modificación se extiende en 4 (cuatro) ejemplares del mismo tenor, quedando dos en poder de cada parte.

HANS GEORG RICHTER BECERRA

RECTOR

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

CECILIA SCHRÖDER ARRIAGADA

GERENTA GENERAL

SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

10