

**MODIFICACIÓN DE ACUERDO DE DESEMPEÑO**

**SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA**

**Y**

**FUNDACIÓN DE DESARROLLO EDUCACIONAL  
Y TECNOLÓGICO LA ARAUCANÍA**

**CENTRO DE NEGOCIOS SERCOTEC PUERTO MONTT**

En Santiago, entre el **Servicio de Cooperación Técnica**, Corporación de Derecho Privado, RUT N°82.174.900-K, en adelante, indistintamente, Sercotec, representado, según se acredita, por su Gerenta General, doña **Cecilia Schröder Arriagada**, cédula de identidad N°12.231.671-8, ambos domiciliados en calle Huérfanos N°1.117, Piso 9, comuna de Santiago, Región Metropolitana; y la **Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico la Araucanía**, RUT N°71.195.600-K, en adelante, indistintamente, el “Operador de Centro”, representado, según se acreditará, por don **Ismael Simón Toloza Bravo**, cédula de identidad N° 11.355.138-0, en su calidad de Director Ejecutivo, ambos domiciliados en Arturo Prat N°332 oficina 903, comuna de Temuco, Región de La Araucanía, se ha convenido la siguiente modificación de acuerdo de desempeño:

**ANTECEDENTES**

- Que, en virtud de lo establecido en la Resolución N° 10.085, de 23 de junio de 2021, del Gerente General de Sercotec, que sancionó el Reglamento de Operadores de Centros de Negocios de Sercotec, éstos deben celebrar periódicamente un Acuerdo de Desempeño, que establece las condiciones que deben cumplir para operar un Centro, definiendo un conjunto organizado de objetivos, con sus correspondientes metas, indicadores y medios de verificación, que ayuden al Centro en la realización de su misión y objetivos.
- Que, con fecha 01 de octubre de 2022, las partes suscribieron el Acuerdo de Desempeño para operar el Centro de Negocios de Puerto Montt de la Región de Los Lagos, de conformidad a las Bases de Convocatoria aprobadas a través de Resolución N°9.857, de fecha 24 de diciembre de 2019 y al Convenio de Agenciamiento celebrado el día 01 de octubre de 2020.
- Que, el mencionado Acuerdo de Desempeño, estableció en su cláusula segunda, que la vigencia se extendería hasta el último día del mes de septiembre, no pudiendo exceder del plazo de 12 (doce) meses, contados desde el día 01 de octubre de 2022.
- Que, asimismo, se estableció en su cláusula decimocuarta, que Sercotec podría requerir prestaciones adicionales a las originalmente contratadas, modificarlas y/o disminuirlas,

siempre que estén debidamente justificadas; o bien, aumentar los plazos de ejecución del acuerdo, debiendo complementarse y/o entregarse nuevas garantías, si correspondiere.

- Que, en este contexto, Sercotec está rediseñando el programa para ajustarse a los requerimientos de la Dirección de Presupuestos y a los lineamientos estratégicos institucionales, lo que requerirá de un tiempo para su correcto desarrollo y reflejo en la operación.
- Que, en mérito de lo expuesto, se advirtió la necesidad de aumentar el plazo de ejecución del Acuerdo de Desempeño y requerir prestaciones adicionales, por el tiempo en que se extienda el proceso concursal pendiente, y ambas partes acuerdan lo siguiente:

**PRIMERO: Objeto.**

Por el presente instrumento, las partes acuerdan modificar el acuerdo celebrado entre Sercotec y Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, el día 01 de octubre de 2022, en el sentido de extender su vigencia hasta el último día del mes de diciembre de 2023.

**SEGUNDO: Financiamiento.**

De conformidad a la prórroga del plazo de vigencia descrita en la cláusula precedente, se hace necesario el incremento de los recursos que sustentan la operación durante los 3 (tres) meses de extensión adicional del mismo.

En consecuencia, las partes acuerdan un incremento del presupuesto total del Centro en la suma de \$208.158.431.- (doscientos ocho millones ciento cincuenta y ocho mil cuatrocientos treinta y un pesos), el cual se desagrega de la siguiente forma:

1.- Valor de recursos humanos y operación, por una suma total de \$192.685.253.- (ciento noventa y dos millones seiscientos ochenta y cinco mil doscientos cincuenta y tres pesos), el cual será financiado de la siguiente forma:

- a. Sercotec financia hasta la suma de \$140.665.253.- (ciento cuarenta millones seiscientos sesenta y cinco mil doscientos cincuenta y tres pesos), por concepto de recursos humanos y operación.
- b. El Operador financia hasta la suma de \$52.020.000.- (cincuenta y dos millones veinte mil pesos), por concepto de recursos humanos y operación.

2.- Valor de administración, por una suma total de \$15.473.178.- (quince millones cuatrocientos setenta y tres mil ciento setenta y ocho pesos), el cual será financiado de la siguiente forma:

- a. Sercotec financia para garantías (prima y comisiones, vinculadas a la formalización con Sercotec) hasta una suma de \$1.406.653.- (un millón cuatrocientos seis mil seiscientos cincuenta y tres pesos).
- b. Sercotec financia para la comisión de administración hasta una suma de \$14.066.525.- (catorce millones sesenta y seis mil quinientos veinticinco pesos).

**TERCERO: Garantía de fiel cumplimiento.**

Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del Convenio de Agenciamiento de Centros y de las obligaciones laborales y sociales del operador con sus trabajadores, el Operador de Centro hace entrega a Sercotec del endoso póliza de seguro de garantía N°3012022150966, de fecha 05 de septiembre de 2023, de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., equivalente al 10% del presupuesto total de operación, con vigencia al 11 de julio de 2024, garantía que Sercotec podrá hacer efectiva, sin más trámite, en cualquiera de los casos de incumplimiento previstos en este instrumento o en cualquier otro en que pueda incurrir el Operador de Centro.

Dicha garantía será devuelta una vez finalizada la vigencia del Acuerdo de Desempeño, y sólo una vez vencido el plazo de vigencia de la misma, salvo que el Operador de Centro no cumpla con las obligaciones que disponen las Bases, la oferta correspondiente, acta de reunión de ajuste, el Convenio de Agenciamiento y/o Acuerdo de Desempeño, en cuyo caso Sercotec queda desde ya autorizado para proceder a hacerla efectiva sin más trámite.

**CUARTO: Garantía de anticipo.**

A fin de garantizar el anticipo requerido por el Operador de Centro, éste hace entrega a Sercotec del endoso póliza de seguro de garantía N° 3012022150965, de fecha 5 de septiembre de 2023, de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., equivalente al 100% del valor anticipado de operación, con vigencia hasta 11 de julio de 2024, garantía que Sercotec podrá hacer efectiva, sin más trámite, en el caso que el Operador destine los recursos a un fin distinto al acordado, sin perjuicio de acciones que en derecho correspondan.

En lo sucesivo, el Operador de Centro deberá prorrogar dicha garantía antes de su vencimiento, o bien, emitir una nueva, en el caso de existir nuevos anticipos, cumpliendo con las condiciones de emisión establecidas en las Bases del “Concurso para Operadores de Centros de Negocios” de Sercotec, y en conformidad a lo indicado en el Acuerdo de Desempeño.

Dicha garantía será devuelta dentro de un plazo de 60 días hábiles administrativos, después de aprobadas las rendiciones, salvo que el/la adjudicatario/a destine los recursos a un fin diverso al acordado, en cuyo caso Sercotec queda desde ya autorizado para proceder a hacerla efectiva sin más trámite.

**QUINTO: Constancia.**

En todo lo no modificado por el presente instrumento, siguen plenamente vigentes las cláusulas del acuerdo de desempeño original que se viene a extender.

**SEXTO: Personerías y ejemplares.**

La personería de doña **Cecilia Schröder Arriagada**, para actuar en representación de Sercotec, consta en el Acuerdo N°1619, adoptado por su Directorio, en Sesión Extraordinaria N°674, de fecha 27 de abril de 2022, reducida a escritura pública con fecha 28 de abril de 2022, en Notaría de Santiago de don Pablo Alberto González Caamaño, anotada bajo Repertorio N°2.480-2022.

La personería de don **Ismael Simón Toloza Bravo**, para actuar en representación de Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, consta de la sesión ordinaria N°01-2022 efectuada el 22 de abril de 2022 y reducida a escritura pública con fecha 16 de mayo de 2022, ante don Carlos Rodrigo Ulloa González, Notario Público Titular de la Octava Notaría de la agrupación de comunas de Temuco, Padre las Casas, Vilcún, Melipeuco, Cunco y Freire, anotada bajo repertorio N°534-2022.

La presente modificación se extiende en 4 (cuatro) ejemplares del mismo tenor, quedando dos en poder de cada parte.

---

**ISMAEL TOLOZA BRAVO  
DIRECTOR EJECUTIVO  
FUNDACIÓN DE DESARROLLO  
EDUCACIONAL Y TECNOLÓGICO  
LA ARAUCANÍA**

---

**CECILIA SCHRÖDER ARRIAGADA  
GERENTA GENERAL  
SERCOTEC**

SCV