



**PROGRAMA ALMACENES DE CHILE**

**CONVOCATORIA 2020**

**“FONDO CONCURSABLE DIGITALIZA TU ALMACÉN”**

**REGIÓN DE TARAPACÁ**

**Gobierno de Chile**



## Índice

1.	Descripción General.....	3
1.1.	¿Qué es?.....	3
1.2.	¿A quiénes está dirigido? .....	4
1.3.	Requisitos.....	5
1.3.1	Requisitos de admisibilidad .....	5
1.3.2	Requisitos de evaluación técnica en terreno. ....	6
1.3.3	Requisitos para la formalización de los postulantes notificados como seleccionados.....	7
1.4.	¿Qué financia? .....	7
1.5.	¿Qué NO financia el instrumento? .....	8
2.	Postulación.....	9
2.1.	Plazos de postulación.....	9
2.2.	Pasos para postular.....	9
3.	Evaluación y selección.....	10
3.1.	Admisibilidad de requisitos y evaluación técnica del proyecto. ....	10
3.1.1.	Admisibilidad de requisitos .....	10
3.1.2.	Evaluación técnica del proyecto. ....	11
3.2.	Evaluación técnica en terreno .....	11
3.3.	Evaluación y asignación de recursos del Comité de Evaluación Regional (CER).....	12
4.	Ejecución.....	13
4.1.	Formalización .....	14
4.2.	Ejecución.....	15
4.3.	Término anticipado.....	16
5.	Otros .....	18
	ANEXO N° 1 .....	20
	ANEXO N° 2.A.....	25
	ANEXO N° 2.B.....	26
	ANEXO N° 2.C.....	27
	ANEXO N°3.A.....	28
	ANEXO N°3.B.....	29
	ANEXO N°3.C.....	30
	ANEXO N°4 .....	31
	ANEXO N°5 .....	32
	ANEXO N° 6 .....	38
	ANEXO N° 7 .....	41
	ANEXO N°8.....	43



## 1. Descripción General

### 1.1. ¿Qué es?

Es un subsidio no reembolsable destinado al crecimiento de los Almacenes de Chile a través de la implementación de un proyecto de acuerdo al formulario de postulación, en adelante “el proyecto” el cual incluye el financiamiento de inversiones y de acciones de gestión empresarial, entre éstas, el uso de tecnologías digitales que aporten nuevos conocimientos para la gestión del almacén y la captura de nuevas oportunidades de negocio.

Para acceder a este instrumento, los empresarios/as deben:

- Estar inscritos en el curso de capacitación en línea, disponible en la plataforma [www.almacenesdechile.cl](http://www.almacenesdechile.cl)

Este curso, está creado para los almacenes y los distintos tipos de negocios de barrio a lo largo de Chile, al cual se puede acceder en cualquier lugar con conexión a internet. Sus contenidos fueron diseñados para mejorar la competitividad y aumentar la rentabilidad de los negocios de barrio del país, con énfasis en el rubro almacén y su metodología incluye material audiovisual (videos) y distintos elementos prácticos que facilitan su realización.

- Completar y postular (enviar) el formulario de postulación a través de la página [www.sercotec.cl](http://www.sercotec.cl), adjuntando la documentación que verifica el cumplimiento de los requisitos de admisibilidad de la presente convocatoria indicados en 1.3.1 y en el anexo N° 1.

Las postulaciones serán evaluadas en distintas instancias especificadas en las presentes bases. De ser seleccionados, deberán formalizar la ejecución de su proyecto, por medio de la firma de un contrato con un Agente Operador Sercotec (AOS). Este es un organismo facultado para administrar instrumentos de Sercotec y que acompañará a la empresa beneficiaria durante toda la ejecución del proyecto aprobado.

Sercotec cofinancia hasta \$1.850.000 (un millón ochocientos cincuenta mil pesos) netos<sup>1</sup> del proyecto. En función de los dos ámbitos que lo conforman, este cofinanciamiento se descompone de la siguiente manera:

Ámbito	Monto máximo Cofinanciamiento Sercotec	Aporte Empresarial
Acciones de gestión empresarial	\$350.000 (trescientos cincuenta mil pesos)	5% del cofinanciamiento Sercotec
Inversiones	\$1.500.000 (un millón quinientos mil pesos)	
<b>Total proyecto</b>	<b>\$1.850.000</b> (un millón ochocientos cincuenta mil pesos)	

<sup>1</sup> Monto de subsidio ni aporte empresarial aplica para financiamiento de IVA.

El proyecto debe considerar también, un aporte empresarial mínimo en efectivo de un 5% del total del cofinanciamiento Sercotec.

A modo de ejemplo, se presenta el caso de un almacenero/a que postula un proyecto que considera un cofinanciamiento Sercotec de \$1.850.000, de los cuales \$350.000 se asocian a acciones de gestión empresarial y \$1.500.000 a inversiones, siendo el monto total (neto) a invertir en el proyecto de \$1.942.500, considerando un aporte empresarial de 5% del cofinanciamiento Sercotec.

### **Ejemplo**

<b>Componente</b>	<b>Cofinanciamiento Sercotec</b>	<b>Aporte empresa (5%)</b>	<b>Totales por componente</b>
<b>Acciones de gestión empresarial</b>	\$ 350.000	\$ 17.500	\$ 367.500
<b>Inversiones</b>	\$ 1.500.000	\$ 75.000	\$ 1.575.000
<b>Total proyecto</b>	<b>\$ 1.850.000</b>	<b>\$ 92.500</b>	<b>\$ 1.942.500</b>

Los proyectos financiados deben implementarse en la región a la que postula.

### **1.2. ¿A quiénes está dirigido?**

a) La presente convocatoria se dirige a micro y pequeñas empresas, definidas para este instrumento como aquellas personas naturales y jurídicas, con iniciación de actividades en primera categoría ante el Servicio de Impuestos Internos (SII), que tengan ventas netas demostrables anuales inferiores a 5.000 UF, una antigüedad superior a 12 meses y que tengan giro o actividad asociada al rubro almacén. Para el cálculo de ventas se comprenderá el período señalado en el punto 1.3.1 letra c).

Se entenderá como empresa vinculada al rubro almacén, aquellos negocios que se asocian a la venta al por menor de víveres y productos básicos de consumo personal y frecuente, tales como; abarrotos, frutas y verduras, fiambres, bebestibles, pasteles, pan, dulces y golosinas, helados, frutos secos, carne y pescados envasados o frescos, productos naturales y subagrícolas, entre otros similares. Dentro de la categoría no alimenticia o no comestible se consideran artículos de uso personal, doméstico o escolar.

A partir de lo anterior se considerarán, entre otros, los siguientes tipos de almacenes: rotisería, minimarket o minimercado o mercado particular, pastelería, panadería, amasandería, carnicerías, pescadería, heladerías, botillerías, confiterías, chocolaterías, tostaderías y frutos del país, fruterías y verdulerías, bazares y librerías de barrio.

Se excluyen locales que impliquen el desarrollo de un servicio como, restaurantes, cafeterías, fuentes de soda, locales de venta de comida al paso, vulcanización, peluquerías, hosterías/alojamiento entre otros, además de aquellos negocios especializados de consumo poco frecuente como: venta de productos electrónicos, florerías, talleres de artesanías, papelerías, botonerías y cordonerías, perfumerías, tiendas de ropa, farmacias, surtidores de alimentos para animales, tabaquerías, ferreterías, lubricentros, hojalaterías,

distribuidoras minoristas, entre otros. Además, se excluyen aquellos minimarkets o mini mercados pertenecientes a cadenas comerciales.

Lo anterior no implica que si un almacén que vende abarrotes como rubro principal no pueda también ofrecer algunos de los productos mencionados anteriormente como complemento a su negocio.

b) ¿Quiénes no pueden participar del Programa?

1.- Aquellas personas naturales que tengan contrato vigente, incluso a honorarios, con Sercotec, o con el Agente Operador a cargo de la convocatoria, o con quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria, aun cuando el contrato se celebre con anterioridad a la postulación o durante el proceso de evaluación y selección.

2.- El/la cónyuge o conviviente civil y los parientes hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive respecto del personal directivo de Sercotec, o del personal del Agente Operador a cargo de la convocatoria o de quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la misma

3.- El gerente, administrador, representante, director socio de sociedades o comuneros hereditarios en que tenga participación personal de Sercotec, o del AOS a cargo de la convocatoria, o quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria o personas unidas a ellos por vínculos de parentesco hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive.

4.- Aquellas personas naturales o jurídicas que tengan vigente o suscriban contratos de prestación de servicios con el Sercotec, o con el Agente Operador a cargo de la convocatoria, o con quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la presente convocatoria.

5.- Aquellas personas jurídicas y/o sociedades o Comunidades Hereditarias en que las personas señaladas en los numerales anteriores tengan participación, incluidas sociedades por acciones o anónimas cerradas en que éstas sean accionistas, o sociedades anónimas abiertas en que éstas sean dueñas de acciones que representen el 50% o más del capital.

6.- Cualquier persona que se encuentre en otra circunstancia que implique un conflicto de interés, incluso potencial, y que, en general, afecte el principio de probidad, según determine el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, en cualquier etapa del Programa, aún con posterioridad a la selección.

### **1.3. Requisitos**

Los interesados/as, deberán cumplir con todos los requisitos establecidos en las presentes bases de convocatoria y su respectivo Reglamento. Estos requisitos serán verificados en las distintas etapas del proceso de evaluación, por un Agente Operador de Sercotec (AOS) mandatado por Sercotec para tal fin, el que solicitará los documentos establecidos como medios de verificación, detallados en el anexo N° 1 de las presentes bases.

Los requisitos son los siguientes:

#### **1.3.1 Requisitos de admisibilidad**

La empresa postulante debe cumplir con lo siguiente:



- a) Estar inscrito en el curso de capacitación en línea Almacenes de Chile, disponible en la plataforma [www.almacenesdechile.cl](http://www.almacenesdechile.cl). La fecha máxima de inscripción no puede ser superior a la fecha de cierre de la convocatoria indicada en las bases.
- b) Debe completar el formulario de postulación en la página web [www.sercotec.cl](http://www.sercotec.cl) (para ello es necesario estar registrado como un usuario/a en esta página).
- c) Ser persona natural o jurídica, con iniciación de actividades en primera categoría ante el Servicio de Impuestos Internos (SII), con ventas netas demostrables anuales inferiores o iguales a 5.000 UF y una antigüedad superior a 12 meses de registro ante el SII.

Nota: Las sucesiones hereditarias no son personas jurídicas, por lo tanto, no pueden ser beneficiarias. No obstante, si demuestran tener declaración de posesión efectiva, poseer iniciación de actividades y RUT ante el SII, además de cumplir con el resto de requisitos prescritos podrán postular y ser beneficiarios.

Para el cálculo de las ventas netas se utilizará el valor de la UF de la fecha de inicio de la presente convocatoria.

Para efectos de la antigüedad, se considerará la fecha de inicio de la presente convocatoria, mientras que, para el cálculo del nivel de ventas, se utilizarán los siguientes períodos dependiendo del mes de inicio de la presente convocatoria:

Mes de inicio de convocatoria	Período de cálculo de ventas
Febrero 2020	Enero 2019 a diciembre 2019

- d) Tener giro o desarrollar una actividad asociada al rubro almacén, según lo definido en el punto 1.2. de las presentes bases. No obstante, durante la evaluación técnica en terreno, se validará nuevamente esta condición, pudiendo no continuar en el proceso, en el caso que se detecte su incumplimiento.
- e) No tener deudas laborales y/o previsionales, ni multas impagas a la fecha de cierre de las postulaciones. No obstante, Sercotec validará nuevamente esta condición al momento de formalizar.
- f) El proyecto debe considerar inversiones, acciones de gestión empresarial y aporte empresarial. Los montos deben ajustarse a los topes descritos en el punto 1.1. de las presentes bases.
- g) No haber sido beneficiario/a de una convocatoria anterior de Digitaliza tu Almacén.

### 1.3.2 Requisitos de evaluación técnica en terreno.

- a) En caso que el proyecto contemple financiamiento para habilitación de infraestructura, la empresa postulante deberá acreditar una de las siguientes condiciones: ser propietaria, usufructuaria, comodataria, arrendataria; o en general, acreditar cualquier otro antecedente en que el titular del derecho de dominio o quien tenga facultad de realizarlo (por ejemplo el organismo público encargado de entregar la respectiva concesión) ceda el uso a la empresa postulante.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> En el caso de que sea arrendataria, el contrato de arrendamiento no puede prohibir la habilitación de infraestructura.

En esta etapa, además, se corroborará el cumplimiento del requisito d) del punto 1.3.1, referido a pertenecer al rubro almacén.

### 1.3.3 Requisitos para la formalización de los postulantes notificados como seleccionados.

- a) Enterar al AOS el aporte empresarial comprometido en el Proyecto adjudicado, cuyo monto debe corresponder al menos a un 5% del cofinanciamiento Sercotec.
- b) Copia simple de la cédula de identidad del/la persona natural o del representante legal de la persona jurídica seleccionada.
- c) Declaración jurada simple de probidad y prácticas antisindicales (anexo N°2).
- d) Declaración jurada simple de no consanguinidad en la rendición de los gastos (anexo N°3).
- e) Declaración jurada simple por compromiso de entrega de información (anexo N°4).
- f) En caso que la empresa seleccionada corresponda a una persona jurídica, debe entregar la escritura de constitución y modificaciones u otros antecedentes en que conste la vigencia de la empresa y en la cual consten los poderes vigentes del representante de ésta.
- g) No tener deuda tributaria liquidada morosa asociadas al Rut de la empresa seleccionada, verificado en el plazo de formalización.
- h) No tener rendiciones pendientes con Sercotec y/o con el AOS o haber incumplido las obligaciones contractuales de un proyecto de Sercotec.
- i) En caso que la empresa seleccionada corresponda a una sucesión hereditaria deberá acompañarse declaración de posesión efectiva, copia del RUT otorgado por el SII y todos los antecedentes en los que conste la personería del representante de la sucesión cuando corresponda.
- j) Entregar la declaración mensual y pago simultáneo de impuestos Formulario 29 del Servicio de Impuestos Internos de los últimos 6 meses previos a la firma del contrato o las que correspondan para completar 12 meses previo al inicio de la ejecución.

### 1.4. ¿Qué financia?

Los gastos asociados a la implementación del proyecto, deben ser consistentes con el objeto del negocio a financiar y serán evaluados en su pertinencia conforme a la naturaleza del mismo.

El financiamiento del proyecto, se estructura de la siguiente manera:

Categoría	Ítem/ sub ítems
<b>Acciones de gestión empresarial.</b>	<b>I. Asistencia técnica</b>
	<b>II. Capacitación</b>
<b>Cofinanciamiento Sercotec: máximo \$350.000</b>	<b>III. Acciones de marketing.</b> i. Promoción, publicidad y difusión
<b>Inversiones</b>	<b>I. Activos</b> Considera los siguientes sub- ítems: i. Activos fijos ii. Activos intangibles

<b>Cofinanciamiento Sercotec:</b> <u>máximo \$1.500.000</u>	<b>II. Habilitación de infraestructura</b>
	<b>III. Capital de trabajo</b> (No superior al 40% del total de las inversiones, considerando cofinanciamiento Sercotec y aporte empresarial) Considera los siguientes sub- ítems: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nuevas contrataciones</li> <li>2. Nuevos arriendos</li> <li>3. Materias primas y materiales</li> <li>4. Mercadería</li> </ol>

**La descripción de la estructura de financiamiento, desagregada a nivel de sub ítem, se detalla en el anexo N°5**

**1.5. ¿Qué NO financia el instrumento?**

Con los recursos del cofinanciamiento de Sercotec, **no se puede financiar:**

- a. Impuestos que tengan carácter de recuperables por parte del beneficiario y/o Agente Operador de Sercotec.

No obstante, cuando se trate de contribuyentes que debido a su condición tributaria no tengan derecho a hacer uso de los impuestos como crédito fiscal (sean empresas exentas de IVA), se puede contemplar como aporte empresarial y ser parte de su rendición. Para esto, en la primera rendición deberá(n) presentar la “carpeta tributaria electrónica para solicitar créditos” disponible en la página web del SII, en la cual acredite dicha situación, y en rendiciones posteriores el formulario 29 del mes de la respectiva rendición. Sólo para el caso de aquellos instrumentos que no contemplen aporte empresarial o que el porcentaje del aporte no cubra el impuesto, los impuestos no recuperables podrán ser cargados al cofinanciamiento Sercotec.

- b. La compra de bienes raíces, valores e instrumentos financieros (ahorros plazo, depósitos en fondos mutuos, entre otros).
- c. Las transacciones del beneficiario/a consigo mismo, ni de sus respectivos cónyuges, hijos/as, ni auto contrataciones<sup>3</sup>. En el caso de las personas jurídicas, se excluye a la totalidad de los socios/as que la conforman y a sus respectivos/as cónyuges y/o hijos/as.
- d. Garantías en las obligaciones financieras, prenda, endoso ni transferencias a terceros, el pago de deudas (ejemplo, deudas de casas comerciales), intereses o dividendos.
- e. Pago a consultores (terceros) por asistencia en la etapa de postulación al instrumento.
- f. Pago de consumos básicos como agua, energía eléctrica, gas, teléfono, gastos comunes de propiedad arrendada o propia, y otros de similar índole.

<sup>3</sup> Se entenderá como autocontratación, el acto jurídico que una persona celebra consigo misma actuando, a la vez, como parte directa y como representante de otra o como representante de ambos.



- g. Pago de permisos o derechos municipales de funcionamiento.

## 2. Postulación

### 2.1. Plazos de postulación<sup>4</sup>

Los/as interesados/as podrán comenzar la postulación completando y enviando el formulario de postulación a contar de las **12.00 hrs.** del día **06 de febrero** de 2020 hasta las **13.00 hrs.** del día **28 de febrero** de 2020.

Los plazos de postulación anteriormente señalados podrían ser modificados por Sercotec, lo que será oportunamente informado a través de la página web [www.sercotec.cl](http://www.sercotec.cl).

#### **IMPORTANTE: Condición previa para la postulación**

Para postular a la presente convocatoria, la empresa debe estar inscrita previamente en la plataforma de capacitación en línea Almacenes de Chile, a través de [www.almacenesdechile.cl](http://www.almacenesdechile.cl). El cumplimiento de esta condición, será verificado en la etapa de evaluación de admisibilidad, no continuando el proceso en caso de no cumplirla. Considerar que además debe ingresar y registrarse en [www.sercotec.cl](http://www.sercotec.cl) donde debe enviar su formulario de postulación y apretar el botón "enviar".

### 2.2. Pasos para postular

**Paso 1. Inscribirse en el curso de capacitación en línea en [www.almacenesdechile.cl](http://www.almacenesdechile.cl)**

**Paso 2. Registro de usuario/a Sercotec:**

La empresa postulante debe ingresar y registrarse como usuario/a en [www.sercotec.cl](http://www.sercotec.cl) o, en caso de estar registrada, actualizar sus antecedentes de registro. La información ingresada en este registro es con la que el empresario/a realiza la postulación y la utilizada por Sercotec durante todo el proceso.

**Paso 3. Envío del formulario de postulación y carpeta tributaria:**

A través del sitio web [www.sercotec.cl](http://www.sercotec.cl), el empresario/a interesado debe:

1. Seleccionar la región correspondiente y seleccionar el programa Digitaliza tu Almacén.
2. Completar el formulario de postulación a través de la plataforma disponible y según los plazos establecidos para la presente convocatoria.
3. Adjuntar su carpeta tributaria electrónica para solicitar créditos, disponible en [www.sii.cl](http://www.sii.cl) → [Servicios online](#) → [Situación tributaria](#) → [Carpeta tributaria](#) → Generar carpeta tributaria [para solicitar créditos](#)
4. Enviar su formulario de postulación.

---

<sup>4</sup> Los plazos consideran hora continental del territorio nacional.

Para que las personas interesadas realicen consultas, Sercotec dispondrá del Agente Operador CODEM Consultores, ubicado en Orella 880 piso 2, comuna de Iquique, fono: 57-2341349, mail de contacto [contacto@codemconsultores.cl](mailto:contacto@codemconsultores.cl). Además, pueden recurrir también al **Punto Mipe** ubicado en la oficina regional de Sercotec, por teléfono, o bien, en forma virtual ingresando a [www.sercotec.cl](http://www.sercotec.cl).

**IMPORTANTE: Envío de postulaciones**

Las postulaciones deben ser individuales, y, por tanto, Sercotec aceptará como máximo una postulación por empresa.

Cada empresa podrá enviar por una única vez su documentación de admisibilidad y formulario de postulación. Una vez enviada, recibirá un correo electrónico informando la recepción exitosa por parte de Sercotec. Esta confirmación de recepción exitosa no implica en ningún sentido que los documentos son los adecuados, sino que el sistema sí recibió lo enviado.

### 3. Evaluación y selección.

#### 3.1. Admisibilidad de requisitos y evaluación técnica del proyecto.

##### 3.1.1. Admisibilidad de requisitos

Vencido el plazo de postulación, Sercotec procederá a verificar el cumplimiento de los requisitos definidos para postular. Esta verificación se realizará por medio de la solicitud de información a otros servicios públicos (por ejemplo, SII) y por la revisión documental, para lo cual mandata en esa tarea a un AOS.

Las postulaciones son evaluadas respecto del cumplimiento de requisitos de admisibilidad previstos en el punto 1.3.1 letras a), b), c), d), e), f) y g) de estas bases de convocatoria, los que se describen y precisan en el anexo N° 1.

**IMPORTANTE:**

En caso de omisión de la carpeta tributaria electrónica para solicitar créditos en la postulación o que ésta se encuentre ilegible (mala calidad de la resolución del documento, por ser fotografía, copia o escaneado) incompleta o no corresponda a la solicitada, y/o el/la postulante no se encuentre inscrito en el curso de capacitación en línea disponible en la plataforma [www.almacenesdechile.cl](http://www.almacenesdechile.cl), un ejecutivo de Sercotec o el AOS le notificará de esta situación al postulante por correo electrónico y solicitará el envío de copias legibles o completas de los documentos originales, además de permitir la inscripción en dicho sitio web, en un plazo de 5 días hábiles administrativos desde la notificación.

Cumplido este plazo, se contrastará la situación de registro del/la postulante y los documentos entregados al momento de postular con los nuevos archivos enviados. Sólo si estos coinciden y cumplen con lo establecido en las bases, serán aceptados y el/a postulante será considerado/a en el proceso de evaluación.

El no cumplimiento de alguno de ellos, según verificación correspondiente, dará lugar a la eliminación de la empresa del proceso, en cuyo caso Sercotec le comunicará dicha situación vía correo electrónico<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> La ausencia de la comunicación no obsta a la validez o eficacia de la declaración de inadmisibilidad y eliminación del proceso.

### 3.1.2. Evaluación técnica del proyecto.

El AOS realizará la evaluación técnica de todos los proyectos postulados, definirá un ranking y realizará una propuesta a Sercotec. Luego el director regional o quien lo subrogue, definirá un puntaje de corte en base a la disponibilidad presupuestaria y sancionará la lista de los postulantes que continuarán el proceso.

En ningún caso podrá continuar el proceso un proyecto evaluado con nota menor a 4.00. La pauta de evaluación considera los siguientes criterios y ponderaciones, según Anexo N°6:

Criterios de evaluación del proyecto	Ponderación
1. Calidad de información entregada en el formulario de postulación	20%
2. Mejoras digitales para la gestión de su negocio (PYME DIGITAL)	40%
3. Justificación de las inversiones y acciones de gestión empresarial	20%
4. Identificación de oportunidades de negocios y/o problemática a resolver	20%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

### 3.2. Evaluación técnica en terreno

Los/as postulantes que continúan el proceso de evaluación serán visitados por un AOS, con el objetivo de:

- Verificar el cumplimiento del requisito d) del punto 1.3.1, referido a pertenecer al rubro almacén y de la letra a) del punto 1.3.2.
- Realizar una evaluación del proyecto de acuerdo a una pauta de evaluación, la cual considera los siguientes criterios y ponderaciones<sup>6</sup>:

Criterios de evaluación técnica en terreno	Ponderación
1. Mejoras en la imagen comercial del almacén.	30%
2. Incorporación de nuevas líneas de productos y/o servicios al almacén.	30%
3. Criterios regionales de selección	40%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

Durante la evaluación técnica en terreno, el AOS, podrá realizar una propuesta de ajuste presupuestario si es que fuera necesario, la cual debe estar aprobada por el/la postulante.

<sup>6</sup> Los criterios de evaluación técnica en terreno se encuentran en el anexo N° 6.

**IMPORTANTE:** Se entenderá como renuncia a la postulación cuando el postulante NO participe de la evaluación de terreno en la forma y fecha informada por el Agente Operador de Sercotec. En la visita debe participar el representante legal. En caso de fuerza mayor, el/la directora/a regional podrá autorizar expresamente la ausencia del postulante en la evaluación de terreno, previo solicitud y declaración jurada simple donde se autoriza a un representante. En esta etapa siempre podrán ser requeridos por Sercotec antecedentes que permitan acreditar cualquiera de los requisitos señalados en estas bases.

Como resultado de la evaluación técnica, el AOS deberá proponer a Sercotec un listado de los proyectos a seleccionar. Este listado contempla un orden de priorización en función del puntaje obtenido. Además, deberá entregar un informe con el detalle de la evaluación con todos los antecedentes y proceso de análisis realizado para la obtención de los puntajes presentados.

El resultado de esta evaluación considerará una nota de hasta dos decimales. Por lo tanto, en el caso que una nota contenga más de dos decimales, se aproximará a la centésima superior si el tercer decimal es igual o superior a 5 y se mantendrá la centésima si el tercer decimal es inferior a 5. Por ejemplo; en el caso de obtener una nota igual a 5,546 la nota será aproximada a 5,55; y en caso de ser nota 6,154 la nota será aproximada a 6,15.

### 3.3. Evaluación y asignación de recursos del Comité de Evaluación Regional (CER)

El CER es una instancia colegiada de cada Dirección Regional, en la cual se realiza la evaluación de los proyectos, de acuerdo a una pauta de evaluación indicada en el Anexo N°8 de las bases. Este comité lo integran el Director/a Regional de Sercotec o quien lo subrogue, un secretario/a, el coordinador/a de planificación, un ejecutivo/a de fomento y un ejecutivo/a de finanzas. El Director/a Regional tendrá la facultad de invitar a otros integrantes al comité, sin derecho a voto y cuya función sea pertinente con el objetivo de la convocatoria.

La evaluación del Comité de Evaluación Regional se realizará en base a los siguientes criterios y ponderaciones:

Criterios evaluación de Comité Evaluación Regional	Ponderación
Incorporación de acciones de marketing digital.	30%
Digitalización del almacén para la mejora de la experiencia de venta hacia el cliente.	30%
Factibilidad de implementación del proyecto dadas las condiciones del almacén y del/la postulante	40%
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

Serán atribuciones del Comité de Evaluación Regional CER:

1. Evaluar la totalidad de los proyectos que han llegado a la etapa de CER y calificar (nota).
2. Realizar recomendaciones a los proyectos, si corresponde.
3. Sancionar reformulaciones a los proyectos que lo requieran. Sancionar la lista de beneficiarios y lista de espera de cada convocatoria.
4. Asignar recursos a los proyectos de empresas seleccionadas.

5. Modificar los montos de cofinanciamiento Sercotec y de aporte empresarial de los proyectos, cuando la disponibilidad presupuestaria no permita la entrega del subsidio solicitado por el último postulante en listado de seleccionados/as. En dicho caso, aplicará el procedimiento de “Orden de prelación”.
6. Es rol del Comité de Evaluación Regional resguardar que los ajustes, en ningún momento, contravengan las bases de la convocatoria ni el objetivo del proyecto, y contar con la aprobación del postulante.
7. El Comité de Evaluación Regional se reserva el derecho de rechazar los proyectos, en caso que se detecte alguna vulneración a los requisitos descritos en las presentes bases.

Las notas finales de los postulantes que fueron evaluados por el Comité de Evaluación Regional, se ponderarán de la siguiente forma:

Etapa	Ponderación
Evaluación técnica en terreno (AOS)	40%
Evaluación CER	60%
<b>NOTA FINAL</b>	<b>100%</b>

El CER confeccionará una lista final priorizada de postulantes, en función de los puntajes obtenidos. En esta lista se identificará aquellas empresas propuestas para ser seleccionadas y las que quedan en condición de “lista de espera”. En ningún caso podrá continuar el proceso un proyecto evaluado con nota menor a 4.00.

El CER asignará los recursos para la implementación de los proyectos según la lista final priorizadas de postulantes y en función del presupuesto regional, pudiendo establecer condiciones de adjudicación y de formalización de los proyectos aprobados.

Es importante recordar que el resultado de la postulación se informará a los/las postulantes a través de correo electrónico, según su registro de usuario/a Sercotec.

**IMPORTANTE:**

En caso que exista igualdad de asignación de puntajes entre los/as seleccionados/as, o en su defecto, en la lista de espera, se escogerán a las empresas que fueron calificadas con mayor nota en los criterios regionales establecidos en la evaluación técnica.

En el caso de que no sea posible dirimir en base a lo señalado anteriormente, se escogerán a las personas naturales de sexo femenino.

#### 4. Ejecución

Las empresas que resulten seleccionadas deberán formalizar su relación con Sercotec, a través de la firma de un contrato con el AOS, en el cual se estipulan los derechos y obligaciones de las partes. La Dirección Regional informará oportunamente el procedimiento y condiciones para su materialización.

Se aplicará el procedimiento de “orden de prelación” en aquellos casos en que un/a seleccionado/a renuncie al cofinanciamiento, incumpla algún requisito establecido en las presentes bases o se encuentre en otra situación calificada por Sercotec que no permita

materializar la entrega del cofinanciamiento, o bien, cuando la Dirección Regional disponga de mayores recursos para asignar a la convocatoria.

En el caso de que a el/la postulante seleccionado/a no acepte las condiciones para formalizar, se procederá de igual modo con el/la postulante que le sigue en orden de puntaje y así sucesivamente.

#### 4.1. Formalización

Previo a la firma del contrato, los/las empresarios/as deberán acompañar verificadores de los requisitos de formalización descritos en el punto 1.3 de las presentes bases, los que se detallan en el anexo N°1.

En cuanto al aporte empresarial, este podrá ser entregado de la siguiente forma;

- Ingresándolo al Agente Operador en un 100% previo la firma del contrato, conforme los plazos definidos en estas bases para la formalización.
- A solicitud del/la empresario/a seleccionado/a y con la autorización del director regional de Sercotec, el aporte empresarial podrá enterarse en dos (2) cuotas. De aprobarse dicha solicitud la implementación deberá ajustarse de la siguiente forma:
  - o La cuota inicial deberá permitir la ejecución de al menos una de las actividades del proyecto, y no podrá ser en ningún caso menor al 30% del aporte empresarial total. Sin perjuicio de lo anterior, la primera cuota del aporte empresarial deberá ser ingresada al AOS en los plazos definidos en estas bases para la formalización de los seleccionados/as.
  - o Una vez que se cumpla con la rendición y aprobación del 90% de la primera cuota de cofinanciamiento Sercotec y aporte empresarial, el/la empresario/a debe enterar la segunda cuota de aporte empresarial para continuar con la ejecución del proyecto aprobado. Para esto, tendrá un plazo de 10 días hábiles luego de recibir la solicitud de ingreso de la segunda cuota de aporte empresarial por parte del AOS. La autorización de parcializar la entrega de los recursos estará condicionada a que no ponga en riesgo la implementación del proyecto aprobado.

Todo lo anterior, en un plazo máximo de **10 días hábiles**<sup>7</sup>, contados desde la notificación que efectúe Sercotec. Excepcionalmente, el/la Director/a Regional, podrá autorizar la extensión de este plazo en 10 días hábiles administrativos adicionales, por una sola vez, para quienes soliciten la ampliación justificando las razones de esta solicitud. Lo anterior debe ser presentado antes del término del primer plazo indicado.

Frente a cualquier información o situación entregada que falte a la verdad, se dejará sin efecto la adjudicación realizada, ante lo cual Sercotec podrá iniciar las acciones legales correspondientes.

---

<sup>7</sup> Para los efectos de las presentes bases de convocatoria no se considerarán días hábiles el sábado, domingo y festivos.

## 4.2. Ejecución

Las empresas que hayan firmado contrato con el AOS, deben ejecutar el proyecto conforme a las condiciones comprometidas en dicho documento, suscrito con el AOS. Por lo tanto, todos los gastos asociados a la implementación del proyecto, deberán realizarse posterior a los siguientes hitos:

- a) Fecha de suscripción de contrato.
  - b) Fecha de término de realización de la capacitación en línea del portal [www.almacenesdechile.cl](http://www.almacenesdechile.cl) previa verificación de cumplimiento por el AOS, mediante diploma de finalización del curso.
  - c) Fecha de la primera visita de seguimiento realizada por el AOS.
- Como parte de esta etapa, el AOS realizará seguimiento y asesoría a las empresas, de acuerdo a los lineamientos de ejecución entregados por la Gerencia de Programas de Sercotec a través de las direcciones regionales para este instrumento. Durante esta etapa, el AOS deberá realizar la medición de los indicadores del programa, asesorar y proponer mejoras a los proyectos, asistir al empresario/a en la realización o reforzamiento de los contenidos de la capacitación en línea “Almacenes de Chile”. Posteriormente deberá asistir en la adquisición de las inversiones y acciones de gestión empresarial, guiar al/a almacenero/a en la generación de nuevas prácticas de gestión de los negocios y realizar seguimiento al estado de ejecución de los proyectos.
  - En cuanto a la ejecución de los recursos entregados, verificará el cumplimiento de las actividades comprometidas y realizará visitas de seguimiento (al menos una visita mensual) en el marco de la implementación de cada uno de los proyectos.

La realización de las compras podrá obedecer a dos modalidades según lo definido por el empresario posteriormente a la firma de contrato con el AOS:

- Compra asistida: el AOS en conjunto con el/la empresario/a, proceden a realizar la/s compra/s correspondiente/s (el empresario/a debe financiar los impuestos asociados a la/s compra/s realizada/s y no puede corresponder al monto de aporte empresarial). Para la realización de las compras bajo la modalidad de compra asistida, el monto de las mismas deberá ser igual o superior a \$100.000.- (cien mil pesos) netos. De esta forma todas las compras bajo dicho monto deben ser financiada a través el mecanismo de reembolso.  
Se entenderá por una compra asistida todas aquellas compras que se realicen en una salida con el AOS independiente del número de productos y/o servicios que se compra.
- Reembolso: el empresario/a podrá realizar las compras definidas y aprobadas en el proyecto, las cuales deberán ser reembolsadas por parte del AOS, en un plazo no superior a 15 días hábiles desde la fecha en que se solicita el reembolso (el empresario debe financiar los impuestos asociados a la/s compra/s realizada/s). Excepcionalmente, la Dirección Regional podrá autorizar ampliación del plazo, considerando los antecedentes presentados.

El plazo de ejecución y rendición, no podrá ser superior a 4 meses, contados a partir de la fecha de firma del contrato; no obstante, la empresa beneficiaria podrá solicitar por escrito a la Dirección Regional, autorización para la ampliación del plazo establecido. Dicha

solicitud debe realizarse previo a la fecha de expiración del contrato y deberá dar cuenta de las razones que avalen la solicitud. Vistos los argumentos, la Dirección Regional podrá autorizar o no la ampliación del plazo, lo que deberá ser informado al/la empresario/a y al AOS correspondiente.

En el caso que la empresa beneficiaria requiera modificar o reasignar alguna de las actividades del proyecto de manera parcial, por cambio de los precios, maquinarias o servicios de mejor calidad u otra circunstancia justificada; o incorporar nuevas actividades y/o ítems vinculados al objetivo del proyecto, en el caso que existieran excedentes de recursos<sup>8</sup>, deberá ser solicitado por la empresa beneficiaria de manera escrita al AOS y antes de la compra del bien y/o servicios modificados o reasignados. El ejecutivo/a contraparte de Sercotec tendrá la facultad de aceptar o rechazar dicha petición, informando por escrito, bajo la premisa del cumplimiento del objetivo del proyecto, considerando un movimiento máximo del 50% del monto total del proyecto. Esta modificación en ningún caso podrá vulnerar alguna de las restricciones máximas de financiamiento establecidas en las bases de convocatoria.

**IMPORTANTE:**

Durante la ejecución el AOS debe brindar acompañamiento a los/las empresario/as en la implementación de sus proyectos, con la finalidad de lograr su correcta puesta en marcha e implementación exitosa, asegurar una correcta utilización de los recursos adjudicados, asistir el proceso de rendición de recursos (en los casos que corresponda), así como también ofrecer una instancia donde el beneficiario/a mejore sus conocimientos y capacidades empresariales.

### **4.3. Término anticipado**

Se podrá terminar anticipadamente el contrato suscrito entre el Agente Operador de Sercotec y el/la beneficiario/a en los siguientes casos:

#### **a) Término anticipado del contrato por causas no imputables al beneficiario/a:**

Se podrá terminar anticipadamente el contrato por causas no imputables al beneficiario/a, por ejemplo, a causa de fuerza mayor o caso fortuito, las cuales deberán ser calificadas debidamente por el Director/a Regional de Sercotec.

La solicitud de término anticipado por estas causales, deberá ser presentada por el beneficiario/a, al Agente Operador de Sercotec, por escrito, acompañada de antecedentes que fundamentan dicha solicitud. El Agente Operador de Sercotec dentro de un plazo de 5 días hábiles, contados desde ingreso de la solicitud, debe remitir los antecedentes a la Dirección Regional de Sercotec.

En caso de ser aceptada la solicitud, se autorizará el término anticipado por causas no imputables al beneficiario/a, y el Agente Operador de Sercotec deberá realizar una

---

<sup>8</sup> Se generan excedentes de recursos si luego de ejecutar completamente la estructura de financiamiento aprobada, quedan saldos de presupuesto.



resciliación de contrato con el beneficiario/a, fecha desde la cual se entenderá terminada la ejecución del proyecto.

El Agente Operador de Sercotec a cargo de la ejecución del proyecto deberá hacer entrega de un informe final de cierre, en un plazo no superior a 10 días hábiles, contados desde la firma de la resciliación.

En el caso de que haya saldos no ejecutados, tanto en inversiones como en acciones de gestión empresarial, el AOS restituirá al beneficiario/a el monto del aporte empresarial que no haya sido ejecutado, en un plazo no superior a 15 días hábiles, contados desde la firma de la resciliación. Para lo anterior, el saldo a favor del empresario, será calculado porcentualmente, en relación al total del monto del subsidio ejecutado versus el aporte empresarial, y en consideración del 5% establecido para efectos del aporte empresarial”.

**b) Término anticipado del contrato por hecho o acto imputable al beneficiario/a:**

Se podrá terminar anticipadamente el contrato por causas imputables al beneficiario/a, las que deberán ser calificadas por la Dirección Regional de Sercotec. Constituyen un incumplimiento imputable al beneficiario las siguientes situaciones, entre otros:

- No dar aviso al AOS, en tiempo y forma, acerca de la imposibilidad de enterar su aporte empresarial, en el caso en que éste sea entregado en más de una cuota;
- Disconformidad grave entre la información técnica y/o legal entregada, y la efectiva;
- Incumplimiento grave en la ejecución del proyecto;
- En caso de renuncia sin expresión de causa a la continuación de la ejecución del proyecto;
- Otras causas imputables a la falta de diligencia del beneficiario/a en el desempeño de sus actividades relacionadas con el proyecto, calificadas por la Dirección Regional.

La solicitud de término anticipado por estas causales debe ser presentada a la Dirección Regional de Sercotec por el AOS, de manera escrita, acompañando los antecedentes que fundamentan dicha solicitud, en el plazo de 10 días hábiles desde que tuvo conocimiento del incumplimiento.

En el caso de ser aceptada la solicitud, se autorizará el término anticipado por causas imputables al beneficiario/a, mediante la firma de un acta por parte del/a Director Regional de Sercotec. Se entenderá terminado el contrato, desde la fecha de notificación por carta certificada al domicilio del beneficiario señalado en el contrato, hecha por el AOS.

En el caso de término anticipado por causas imputables al beneficiario/a, éste no podrá postular a la convocatoria del mismo instrumento que realice Sercotec a nivel nacional por un período de un año, contado desde la fecha de la notificación del término del contrato.

Asimismo, los recursos del aporte empresarial que no hayan sido ejecutados, no serán restituidos al beneficiario, salvo que el total ejecutado (cofinanciamiento Sercotec más aporte empresarial) sea inferior al monto del aporte empresarial, en cuyo caso será restituido el saldo de su aporte al empresario. Así, todos los montos ejecutados se entenderán de cargo del aporte empresarial.

## 5. Otros

Los/as beneficiarios autorizan a Sercotec a utilizar y distribuir, para actividades de difusión, material escrito o audiovisual referente al proyecto apoyado por la institución.

De igual manera, en toda actividad pública en la cual se presente o difunda la iniciativa, se deberá hacer mención expresa que el proyecto es aprobado por Sercotec. Esto incluye la mención escrita o gráfica, a través del uso del logo institucional de acuerdo a su manual de marca, en piezas como pendones, presentaciones, folletería, etc.; y productos resultantes como sitios web, entre otros.

La participación en esta convocatoria implica el conocimiento y aceptación de las características del Fondo Concursable Digitaliza tu Almacén.

Con su participación, el empresario acepta entregar, a solicitud de Sercotec, a sus funcionarios/as o terceros que actúen en su representación, toda la información necesaria para evaluar el proyecto y su impacto en el tiempo, desde su inicio y hasta después de tres años, contados desde la fecha de inicio de ejecución del contrato. Los indicadores a evaluar podrán ser, entre otros:

1. Aumento de ventas.
2. Aumento en la cantidad de boletas emitidas.
3. Aumento en el margen de contribución.
4. Otros indicadores cualitativos relacionados con el objeto del Programa.

Sercotec se reserva el derecho de descalificar de la convocatoria, en cualquier etapa del presente proceso, al postulante que proporcione información falsa y atente así contra la transparencia del proceso, igualdad de condiciones y/o los objetivos del programa, incluso luego de formalizado el beneficiario/a, reservándose Sercotec la facultad de iniciar todas las acciones legales que estime pertinentes. Además, Sercotec tiene el derecho verificar todos los requisitos en cualquier etapa del proceso y el/la postulante podría ser eliminado de la convocatoria, si corresponde.

Los/as postulantes al momento de enviar el formulario de postulación autorizan expresamente a Sercotec para incorporar sus antecedentes personales a una base de datos para su uso y tratamiento en acciones de apoyo, con organismos públicos o privados, así como también para la confirmación de antecedentes con fuentes oficiales, como el SII, Registro Civil, Dirección del Trabajo, Ministerio de Desarrollo Social, Tesorería General de la República, entre otros.

### **IMPORTANTE:**

Sercotec podrá interpretar, aclarar o modificar la presente bases de convocatoria, siempre que con ello no se altere lo sustantivo de éstas ni se afecte el principio de igualdad de postulantes. Dichas interpretaciones, aclaraciones o modificaciones, serán oportunamente informadas. El cumplimiento de los requisitos debe mantenerse desde el inicio de la presente convocatoria hasta la completa ejecución del proyecto, para lo cual Sercotec se reserva el derecho a volver a solicitar los medios de verificación respectivos.



**ANEXOS**

**PROGRAMA ALMACENES DE CHILE**

**CONVOCATORIA 2020**

**“FONDO CONCURSABLE DIGITALIZA TU ALMACÉN”**

**REGIÓN DE TARAPACÁ**



**ANEXO N° 1**  
**MEDIOS DE VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE LA CONVOCATORIA**

**EVALUACIÓN DE ADMISIBILIDAD**

De acuerdo a requisitos de admisibilidad indicados en el punto 1.3.1 de la presente bases de convocatoria los medios de verificación serán los siguientes:

Requisito	Medio de verificación				
a. La empresa postulante deberá estar inscrita en la plataforma <a href="http://www.almacenesdechile.cl">www.almacenesdechile.cl</a> al momento del cierre de las postulaciones.	Esta información será verificada por Sercotec y deberá estar asociada al RUT de la empresa postulante.				
b. Completar el Formulario de Postulación en la página web <a href="http://www.sercotec.cl">www.sercotec.cl</a> , (para ello es necesario estar registrado como un/a usuario/a en la página).	Será verificado por Sercotec de acuerdo a la postulación realizada por el postulante.				
c. Ser persona natural y/o jurídica, con iniciación de actividades en primera categoría ante el Servicio de Impuestos Internos (SII), con ventas netas demostrables anuales inferiores a 5.000 UF y una antigüedad superior a 12 meses. No son personas naturales o jurídicas las sucesiones. No obstante, podrán postular si tienen declaración de posesión efectiva, iniciación de actividades y cuentan con RUT ante el SII. Para el cálculo de las ventas netas se utilizará el valor de la UF del día de inicio de la presente convocatoria. Para efectos de la antigüedad, se considerará la fecha de inicio de la presente convocatoria. Mientras que, para el cálculo del nivel de ventas, se utilizarán los siguientes períodos dependiendo del mes de inicio de la presente convocatoria:	Carpeta tributaria electrónica completa para solicitar créditos.  Lo anterior puesto que lo que se quiere acreditar es: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inicio de actividades en primera categoría</li> <li>- Actividad económica.</li> <li>- Categoría tributaria.</li> <li>- Nivel de ventas.</li> </ul> Para la emisión de la carpeta tributaria antes mencionada, se debe ingresar a la página del Servicio de Impuestos Internos. <a href="http://www.sii.cl">www.sii.cl</a> → <b>Servicios online</b> → <b>Situación tributaria</b> → <b>Carpeta tributaria electrónica</b> → <b>Generar carpeta tributaria para solicitar créditos</b>				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Mes de inicio de convocatoria</th> <th style="text-align: center;">Periodo de calculo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Febrero 2020</td> <td style="text-align: center;">Enero 2019 a diciembre 2019</td> </tr> </tbody> </table>	Mes de inicio de convocatoria	Periodo de calculo	Febrero 2020	Enero 2019 a diciembre 2019	
Mes de inicio de convocatoria	Periodo de calculo				
Febrero 2020	Enero 2019 a diciembre 2019				
d. Ser una empresa del giro o desarrollar una actividad asociada al rubro almacén, según lo definido en el punto 1.2. de las presentes bases. No obstante lo anterior, durante la evaluación técnica en terreno, si esta corresponde, se validará nuevamente esta condición, pudiendo no continuar en el proceso, en el caso que se detecte su incumplimiento.	Será verificado por Sercotec de acuerdo a la postulación realizada por el postulante y/o con la carpeta tributaria para solicitar créditos de la empresa postulante				

e. No tener deudas laborales y/o previsionales, ni multas impagas a la fecha de cierre de las postulaciones. No obstante lo anterior, Sercotec validará nuevamente esta condición al momento de formalizar.	Solicitud de información mediante oficio a la institución correspondiente.
f. El proyecto debe considerar inversiones, acciones de gestión empresarial y aporte empresarial. Los montos deben ajustarse a los topes descritos en el punto 1.1. de las presentes bases.	Se verificará por Sercotec, de acuerdo al proyecto postulado.
g. No haber sido beneficiario/a de una convocatoria anterior de Almacenes de Chile	Este requisito será verificado con la información interna de Sercotec asociado al RUT de la empresa postulante.

## EVALUACIÓN TÉCNICA EN TERRENO

De acuerdo a requisitos de evaluación técnica en terreno indicados en el punto 1.3.2 de la presente bases de convocatoria los medios de verificación serán los siguientes:

Requisito	Medio de verificación
<p>a) En caso que el proyecto postulado considere financiamiento de habilitación de infraestructura, la empresa postulante deberá acreditar alguna de las siguientes condiciones para el uso de la propiedad:</p> <p>a) Dominio b) Usufructo c) Comodato d) Arriendo e) Usuario Autorizado por el propietario/a o por quien tenga facultad de realizarlo (por ejemplo, organismo público encargado de entregar la respectiva concesión).</p> <p>*No será necesario acreditar dichas condiciones si la inversión estuviese asociada al “nuevo arriendo”; que corresponde al sub ítem de capital de trabajo.</p>	<p><b>En caso de ser propietaria:</b> Certificado de dominio vigente emitido por el Conservador de Bienes Raíces respectivo. La fecha de emisión de este certificado no podrá ser superior a 60 días de antigüedad, al momento de la postulación.</p> <p><b>En caso de ser usufructuario/a:</b> Certificado de hipotecas y gravámenes emitido por el Conservador de Bienes Raíces respectivo. La fecha de emisión de este certificado no podrá ser superior a 60 días de antigüedad, al momento de la postulación.</p> <p><b>En caso de ser comodatario/a:</b> Copia del contrato de comodato que acredite su actual condición de comodataria.</p> <p><b>En caso de ser arrendatario/a:</b> Copia del contrato de arriendo que acredite su actual condición de arrendataria.</p> <p><b>En caso de ser usuario/a autorizada de la propiedad:</b> Documento en donde conste la autorización del uso por el propietario (por ejemplo, autorización notarial propietario del inmueble) o por quien tenga la facultad de realizarlo por ejemplo autorización notarial del propietario del inmueble, decreto de concesión, entre otros.</p>

	<p><b>En los casos en que el inmueble sea de la sociedad conyugal o patrimonio reservado del cónyuge</b>, se deberá acompañar copia de inscripción con vigencia de propiedad y certificado de matrimonio.</p> <p>En los casos de que el inmueble sea parte de una comunidad se requerirá autorización judicial del/ o los comunero/s no beneficiario. <b>(Aplicable a Acuerdo de Unión Civil, con régimen de Comunidad).</b></p>
--	--

En esta etapa, además, se corroborará el cumplimiento del requisito d) del punto 1.3.1, referido a pertenecer al rubro almacén.



## REQUISITOS PARA LA FORMALIZACIÓN

De acuerdo a requisitos para la formalización indicados en el punto 1.3.3 de la presente bases de convocatoria los medios de verificación serán los siguientes:

Requisito	Medio de verificación
a) Enterar al AOS el aporte empresarial comprometido en el proyecto adjudicado, cuyo monto debe corresponder al menos a un 5% del cofinanciamiento Sercotec.	Comprobante de ingreso, depósito o de transferencia electrónica correspondiente al aporte empresarial comprometido en el proyecto postulado y aprobado.
b) Copia simple de la cédula de identidad del seleccionado/a.	Fotocopia simple de la cédula de identidad.
c) El/la empresario seleccionado/a no podrá tener contrato vigente, incluso a honorarios, con el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, con el Agente Operador a cargo de la convocatoria, o con quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria, y no es cónyuge o conviviente civil, ni tiene parentesco hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive respecto del personal directivo de Sercotec, o del personal del Agente Operador a cargo de la convocatoria o de quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria, incluido el personal de la Dirección Regional de Sercotec que intervenga en la presente convocatoria).	Declaración jurada simple de probidad y de prácticas antisindicales, según formato de anexo N° 2.
d) Los gastos ejecutados para inversiones y acciones de gestión empresarial no pueden corresponder a remuneración del seleccionado, ni de los socios/as, ni de representantes legales, ni de su respectivo cónyuge, conviviente civil, hijos y parientes por consanguinidad hasta el segundo grado inclusive (hijos, padres, abuelos y hermanos).	Declaración jurada simple de no consanguinidad en la rendición de los gastos según formato anexo N° 3.
e) En caso que la empresa seleccionada corresponda a una persona jurídica, debe entregar la escritura de constitución y modificaciones u otros antecedentes en que conste la vigencia de la empresa y en la cual consten los poderes vigentes del representante de ésta. <b>Si es una sucesión hereditaria deberá acompañar certificado de posesión efectiva o sentencia definitiva en el que conste dicha situación y los antecedentes en los cuales conste la personería si la comunidad en integrada por más de una persona.</b>	Documentos de constitución de la empresa y antecedentes donde conste la personería del representante legal y el certificado de vigencia, emitido con antigüedad máxima de 60 días corridos desde la fecha de firma del contrato.  Sucesiones hereditarias, copia del certificado de posesión efectiva y/o Sentencia definitiva en el que conste la transmisión

	de los derechos. Además de los antecedentes en los que conste la personería si la comunidad es formada por más de un heredero.
f) No tener deuda tributaria liquidada morosa asociadas al RUT de la empresa postulante, verificado en el plazo de formalización.	Certificado de deuda. Para obtener este certificado debe ingresar a la página de la Tesorería General de la Republica en el siguiente link: <a href="https://www.tesoreria.cl/portal/portlets/acceso_usuario/login/login_form.jsp?redireccion=crt1">https://www.tesoreria.cl/portal/portlets/acceso_usuario/login/login_form.jsp?redireccion=crt1</a> a la cual deberá acceder con su RUT y Contraseña de la Tesorería General de la Republica.
g) No tener rendiciones pendientes con Sercotec y/o con el Agente Operador de Sercotec o haber incumplido las obligaciones contractuales de un proyecto de Sercotec	Este requisito será verificado con la información interna de Sercotec asociado al RUT de la empresa postulante.
h) Declaración mensual y pago simultáneo de impuestos Formulario 29 del Servicio de Impuestos Internos, correspondientes a los últimos 6 meses previos a la firma del contrato o las que correspondan para completar 12 meses previo al inicio de la ejecución.	Documentación emitida por el Servicio de Impuestos Internos, correspondiente al periodo solicitado.
i) Compromiso para entrega de información relativa a ventas mensuales registradas por la empresa en carpeta tributaria para solicitar créditos, durante los 12 meses anteriores al primer mes de inicio de la ejecución del proyecto y a los 12 meses posteriores a la formalización con Sercotec.	Declaración jurada simple por compromiso de entrega de información contenida en el anexo N°4



## ANEXO N° 2.A

### DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE PROBIDAD Y PRÁCTICAS ANTISINDICALES (PERSONA NATURAL)

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020, don/doña \_\_\_\_\_, Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, domiciliado en \_\_\_\_\_ declara bajo juramento, para efectos de la convocatoria “Digitaliza tu Almacén, Región XXXXXXXXXXXXX”, que:

No tener contrato vigente, incluso a honorarios, con el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, con el Agente Operador a cargo de la convocatoria, o con quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria, y no ser cónyuge o conviviente civil, ni tener parentesco hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive respecto del personal directivo de Sercotec, o del personal del Agente Operador a cargo de la convocatoria o de quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria, incluido el personal de la Dirección Regional de Sercotec que intervenga en la presente convocatoria.

No haber sido condenado por prácticas antisindicales y/o infracción a los derechos fundamentales del trabajador dentro de los dos años anteriores.

Da fe de con su firma;

\_\_\_\_\_  
**Firma**

**Nombre:**

**Cédula de Identidad:**

**ANEXO N° 2.B**  
**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE PROBIDAD Y PRÁCTICAS ANTISINDICALES**  
**(PERSONA JURÍDICA)**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020, la empresa (razón social): \_\_\_\_\_, RUT N° \_\_\_\_\_, representada por don/doña \_\_\_\_\_, Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados para estos efectos en \_\_\_\_\_ declara bajo juramento, para efectos de la convocatoria “Digitaliza tu Almacén, Región de XXXXXXXXXXXX”, que:

Ninguno de los socios integrantes de esta empresa o el representante legal podrá tener contrato vigente, incluso a honorarios, con el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, con el Agente Operador a cargo de la convocatoria, o con quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria, y no es cónyuge o conviviente civil, ni tiene parentesco hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive respecto del personal directivo de Sercotec, o del personal del Agente Operador a cargo de la convocatoria o de quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria, incluido el personal de la Dirección Regional de Sercotec que intervenga en la presente convocatoria”.

- La empresa no ha sido condenada por prácticas antisindicales y/o infracción a los derechos fundamentales del trabajador dentro de los dos años anteriores.

Da fe de con su firma;

\_\_\_\_\_  
**Firma (Representante)**

**Nombre:**

**Cédula de Identidad:**

**ANEXO N° 2.C**  
**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE PROBIDAD Y PRÁCTICAS ANTISINDICALES**  
**(SUCESIÓN HEREDITARIA)**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020, sucesión (nombre indicado en el rut) \_\_\_\_\_, RUT N° \_\_\_\_\_, representada por don/doña \_\_\_\_\_, Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados para estos efectos en \_\_\_\_\_ declara bajo juramento, para efectos de la convocatoria “Digitaliza tu Almacén, Región XXXXXXX”, que:

Ninguno de los comuneros integrantes de esta sucesión hereditaria o el representante de esta podrá tener contrato vigente, incluso a honorarios, con el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, con el Agente Operador a cargo de la convocatoria, o con quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria, y no es cónyuge o conviviente civil, ni tiene parentesco hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive respecto del personal directivo de Sercotec, o del personal del Agente Operador a cargo de la convocatoria o de quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria, incluido el personal de la Dirección Regional de Sercotec que intervenga en la presente convocatoria”.

- La empresa no ha sido condenada por prácticas antisindicales y/o infracción a los derechos fundamentales del trabajador dentro de los dos años anteriores.

Da fe de con su firma;

\_\_\_\_\_  
**Firma (Representante)**

**Nombre:**

**Cédula de Identidad:**

## ANEXO N°3.A

### DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE NO CONSANGUINEIDAD EN LA RENDICIÓN DE LOS GASTOS

#### (PERSONA NATURAL)

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020, don/doña \_\_\_\_\_, Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, domiciliado en \_\_\_\_\_ declara bajo juramento, para efectos de la convocatoria "Digitaliza tu Almacén, Región XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX", que (seleccionar a partir de su proyecto):

- El gasto rendido en el ítem de asistencia técnica **NO corresponde** a mis propias boletas de honorarios, de socios, o comuneros hereditarios, de representantes legales, ni tampoco de sus respectivos cónyuges o conviviente civil y parientes por consanguinidad y por afinidad hasta el segundo grado inclusive (hijos, padres, abuelos, hermanos).
- El gasto rendido en el ítem de capacitación **NO corresponde** a mis propias boletas de honorarios, de socios, o comuneros hereditarios, de representantes, ni tampoco de sus respectivos cónyuges o conviviente civil y parientes por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive.
- El gasto rendido en el ítem acciones de marketing de **NO corresponde al pago** a alguno de los socios/as, o comuneros hereditarios, representantes legales o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.
- El gasto rendido asociado al servicio de fletes, servicios de instalación, preparación de instalaciones donde se ubicarán, y otros de similar índole en el ítem activos **NO corresponde al pago** a alguno de los socios/as, representantes o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.
- El gasto rendido asociado al servicio de flete en el sub ítem en habilitación de infraestructura **NO corresponde al pago** a alguno de los socios/as, representantes o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.
- El gasto rendido en ítem nuevas contrataciones **NO corresponde** a mi propia remuneración, ni de socios, o comuneros hereditarios, representantes legales, ni de su respectivo cónyuge o conviviente civil, hijos y parientes por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive.
- El gasto rendido en el ítem de nuevos arriendos de bienes raíces (industriales, comerciales o agrícolas), y/o maquinarias necesarias para el desarrollo del proyecto, contratados con posterioridad a la firma de contrato con SERCOTEC, **NO corresponde** al arrendamiento de bienes propios ni de alguno de los socios/as, o comuneros/as hereditarios, representantes legales ni tampoco de sus respectivos cónyuges o conviviente civil y parientes por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive.
- El gasto rendido asociado al servicio de flete en el sub ítem de materias primas y materiales **NO corresponde al pago** a alguno de los socios/as, o comuneros hereditarios, representantes legales o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.
- El gasto rendido asociado al servicio de flete en el sub ítem de mercadería **NO corresponde al pago** a alguno de los socios/as, o comuneros hereditarios, representantes o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive (hijos, padre, madre y hermanos)

Da fe de con su firma;

Firma:

Nombre:

Cédula de Identidad:

**ANEXO N°3.B**  
**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE NO CONSANGUINIDAD EN LA RENDICIÓN DE**  
**LOS GASTOS**

**(PERSONA JURÍDICA)**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020, la empresa (razón social): \_\_\_\_\_, RUT N° \_\_\_\_\_, representada por don/doña \_\_\_\_\_, Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados para estos efectos en \_\_\_\_\_ declara bajo juramento, para efectos de la convocatoria "Digitaliza tu Almacén", Región XXXXX, que (seleccionar a partir de su proyecto):

- El gasto rendido en el ítem de asistencia técnica **NO corresponde** a mis propias boletas de honorarios, de socios, o comuneros hereditarios, de representantes legales, ni tampoco de sus respectivos cónyuges o conviviente civil y parientes por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive (hijos, padres, abuelos, hermanos).
- El gasto rendido en el ítem de capacitación **NO corresponde** a mis propias boletas de honorarios, de socios, o comuneros hereditarios, de representantes, ni tampoco de sus respectivos cónyuges o conviviente civil y parientes por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive (hijos, padres, abuelos, hermanos).
- El gasto rendido en el ítem acciones de marketing de **NO corresponde al pago** a alguno de los socios/as, o comuneros hereditarios, representantes legales o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.
- El gasto rendido asociado al servicio de fletes, servicios de instalación, preparación de instalaciones donde se ubicarán, y otros de similar índole en el ítem activos **NO corresponde al pago** a alguno de los socios/as, representantes o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.
- El gasto rendido asociado al servicio de flete en el sub ítem en habilitación de infraestructura **NO** corresponde al pago a alguno de los socios/as, representantes o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.
- El gasto rendido en ítem nuevas contrataciones **NO corresponde** a mi propia remuneración, ni de socios, o comuneros hereditarios, representantes legales, ni de su respectivo cónyuge o conviviente civil, hijos y parientes por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive.
- El gasto rendido en el ítem de nuevos arriendos de bienes raíces (industriales, comerciales o agrícolas), y/o maquinarias necesarias para el desarrollo del proyecto, contratados con posterioridad a la firma de contrato con SERCOTEC, **NO corresponde** al arrendamiento de bienes propios ni de alguno de los socios/as, o comuneros/as hereditarios, representantes legales ni tampoco de sus respectivos cónyuges o conviviente civil y parientes por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive.
- El gasto rendido asociado al servicio de flete en el sub ítem de materias primas y materiales **NO** corresponde al pago a alguno de los socios/as, o comuneros hereditarios, representantes legales o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.
- El gasto rendido asociado al servicio de flete en el sub ítem de mercadería **NO** corresponde al pago a alguno de los socios/as, o comuneros hereditarios, representantes o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.

Da fe de con su firma;

\_\_\_\_\_  
**Firma (Representante legal)**

**Nombre:**

**Cédula de Identidad:**

**ANEXO N°3.C**  
**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE NO CONSANGUINIDAD EN LA RENDICIÓN DE**  
**LOS GASTOS**

**(SUCESIÓN HEREDITARIA)**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020, la Sucesión (nombre indicado en el rut): \_\_\_\_\_, RUT N° \_\_\_\_\_, representada por don/doña \_\_\_\_\_, Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados para estos efectos en \_\_\_\_\_ declara bajo juramento, para efectos de la convocatoria "Digitaliza tu Almacén, Región XXXXX, que (seleccionar a partir de su proyecto):

El gasto rendido en el ítem de asistencia técnica **NO corresponde** a mis propias boletas de honorarios, de socios, o comuneros hereditarios, de representantes legales, ni tampoco de sus respectivos cónyuges o conviviente civil y parientes por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive (hijos, padres, abuelos, hermanos).

El gasto rendido en el ítem de capacitación **NO corresponde** a mis propias boletas de honorarios, de socios, o comuneros hereditarios, de representantes, ni tampoco de sus respectivos cónyuges o conviviente civil y parientes por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive (hijos, padres, abuelos, hermanos).

El gasto rendido en el ítem acciones de marketing de **NO corresponde** al pago a alguno de los socios/as, o comuneros hereditarios, representantes legales o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.

El gasto rendido asociado al servicio de fletes, servicios de instalación, preparación de instalaciones donde se ubicarán, y otros de similar índole en el ítem activos **NO corresponde** al pago a alguno de los socios/as, representantes o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.

El gasto rendido asociado al servicio de flete en el sub ítem en habilitación de infraestructura **NO** corresponde al pago a alguno de los socios/as, representantes o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.

El gasto rendido en ítem nuevas contrataciones **NO corresponde** a mi propia remuneración, ni de socios, o comuneros hereditarios, representantes legales, ni de su respectivo cónyuge o conviviente civil, hijos y parientes por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive.

El gasto rendido en el ítem de nuevos arriendos de bienes raíces (industriales, comerciales o agrícolas), y/o maquinarias necesarias para el desarrollo del proyecto, contratados con posterioridad a la firma de contrato con SERCOTEC, **NO corresponde** al arrendamiento de bienes propios ni de alguno de los socios/as, o comuneros/as hereditarios, representantes legales ni tampoco de sus respectivos cónyuges o conviviente civil y parientes por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive.

El gasto rendido asociado al servicio de flete en el sub ítem de materias primas y materiales **NO** corresponde al pago a alguno de los socios/as, o comuneros hereditarios, representantes legales o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.

El gasto rendido asociado al servicio de flete en el sub ítem de mercadería **NO** corresponde al pago a alguno de los socios/as, o comuneros hereditarios, representantes o de su respectivo cónyuge o conviviente civil, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.

Da fe de con su firma;

\_\_\_\_\_  
**Firma (Representante legal)**

**Nombre:**

**Cédula de Identidad:**

**ANEXO N°4**  
**DECLARACIÓN JURADA SIMPLE POR COMPROMISO DE ENTREGA DE INFORMACION**

**(Persona Jurídica)**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020, la empresa (razón social): \_\_\_\_\_, RUT N° \_\_\_\_\_, representada por don/doña \_\_\_\_\_, Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados para estos efectos en \_\_\_\_\_ declara bajo juramento, para efectos de la convocatoria "Digitaliza tu Almacén, Región de XXXXXXXXXXXX", que:

**(Persona natural)**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020, don/doña \_\_\_\_\_, Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, domiciliado/a para estos efectos en \_\_\_\_\_ declara bajo juramento, para efectos de la convocatoria "Digitaliza tu Almacén, Región de XXXXXXXXXXXX", que:

**(Sucesión hereditaria)**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020, la Sucesión (nombre indicado en el rut): \_\_\_\_\_, RUT N° \_\_\_\_\_, representada por don/doña \_\_\_\_\_, Cédula de Identidad N° \_\_\_\_\_, ambos domiciliados para estos efectos en \_\_\_\_\_ declara bajo juramento, para efectos de la convocatoria "Digitaliza tu Almacén, Región de XXXXXXXXXXXX", que:

Se compromete a la entrega de información relativa a ventas mensuales registradas por la empresa en carpeta tributaria para solicitar créditos, durante los 12 meses anteriores al primer mes de inicio de la ejecución del proyecto y a los 12 meses posteriores a la formalización con Sercotec. Lo anterior, con el objetivo de contar con información que permita a Sercotec evaluar las siguientes variables:

- Aumento de ventas en el periodo de ejecución del proyecto.
- Aumento en la cantidad de boletas emitidas.
- Aumento en el margen de contribución en el periodo.
- Otras que defina Sercotec para evaluar el impacto del instrumento en la población beneficiaria.

Da fe de con su firma;

\_\_\_\_\_  
**Firma (Representante)**

**Nombre:**

**Cédula de Identidad:**

## ANEXO N°5

### DESCRIPCIÓN DE ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

CATEGORÍA: ACCIONES DE GESTIÓN EMPRESARIAL	
ITEM	SUB ITEM / DESCRIPCIÓN
<p><b>I. Asistencia técnica</b></p>	<p><b>Asistencia técnica:</b> Comprende el gasto para contratación de servicios de consultoría orientadas a entregar conocimientos, información y herramientas técnicas que tengan impacto directo en la gestión del negocio: productivo, comercial, financiero u otros.                      Por ejemplo, contratación de asesores financieros contables, asesores en marketing digital y ventas, asesor legal, desarrollo tecnológico, diseñador, informático, desarrollo de software, consultorías en desarrollo de nuevas tecnologías de información, arquitectos, entre otros. Esta asistencia técnica resuelve problemáticas requeridas para la gestión del negocio, por tanto, no se incluyen en este sub ítem cursos de capacitación.                      Podrá también considerarse la contratación de servicios especializados para la identificación de oportunidades e implementación de medidas de economía circular dentro del almacén; Contratación de estudios de análisis de ciclo de vida de productos y servicios; Contratación de asesorías en gestión para la migración hacia modelos de negocios circulares.</p> <p>El proveedor del servicio debe entregar un informe del mismo.</p> <p>Se excluye de este ítem el servicio de diseño, producción gráfica, audiovisual y publicitaria.</p> <p>Se excluyen los gastos de movilización, pasajes, alimentación y alojamiento en que incurran los consultores durante la prestación del servicio.</p> <p>Se excluyen los gastos de este sub ítem presentados con boletas del beneficiario/a, socios, representantes legales, y sus respectivos cónyuges, familiares por consanguinidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.</p> <p>Ver anexo N° 3: Declaración jurada de no consanguinidad en la rendición de gastos.</p>
<p><b>II. Capacitación</b></p>	<p><b>Capacitación:</b> Comprende el gasto en consultoría(s), dirigidas a los/las beneficiarios/as o a sus trabajadores con contrato vigente con la empresa beneficiaria, para el desarrollo de las actividades de transferencia de conocimientos que <i>enseñen a hacer</i>, es decir, adquirir habilidades (capacidad para poner en práctica conocimientos).                      Por ejemplo, curso de: marketing digital, pastelería, panadería, manipulación de alimentos, alfabetización digital, curso de computación, vitrinaje, manejo de redes sociales, atención de idiomas</p>





	<p>o cualquiera que permita que el beneficiario/a obtener conocimientos para entregar un nuevo producto y/o servicio a sus clientes y/o mejorar los existentes., Se consideran además actividades destinadas a informar respecto de temas de interés empresarial, por ejemplo, cursos, seminarios, charlas, talleres temáticos, encuentros empresariales u otras actividades similares.</p> <p>Se podrán incluir también gastos en capacitación dirigida a los beneficiarios/as para el desarrollo de actividades de transferencia de conocimientos sobre economía circular, tales como cursos de eco-diseño, reciclaje y gestión de residuos orgánicos, modelos de negocios circulares, análisis de ciclo de vida, entre otros que agreguen valor a la oferta del almacén e impacten positivamente su entorno.</p> <p>Incluye el total del gasto que implica la organización e implementación de estas actividades.</p> <p>El proveedor del servicio debe entregar un informe del mismo.</p> <p>Se podrá considerar como gasto los servicios contratados de <i>coffe break</i> para los participantes de las actividades antes descritas, si así lo requiere el servicio de capacitación, lo cual deberá estar considerado dentro de los gastos del organismo externo ejecutor.</p> <p>Ver anexo N° 3: Declaración jurada de no consanguinidad en la rendición de gastos.</p>
<p><b>III. Acciones de Marketing</b></p>	<p><b>1. Promoción, publicidad y difusión:</b> Comprende los gastos en contratación de servicios publicitarios, de promoción y difusión del negocio.</p> <p>Por ejemplo: promoción y difusión en redes sociales y/o web, Implementación de plataformas de contenido, perfil en redes sociales, técnicas digitales para la fidelización del cliente, posicionamiento en buscadores o campañas digitales, servicio de diseño de imagen corporativa de su negocio, junto con la impresión del mismo para folletería, artículos promocionales como papelería corporativa y letreros para el exterior del negocio. <i>Merchandising</i> (elementos y/o actividades orientadas al propio establecimiento o al personal, que harán que el producto o servicio resulte ser más atractivo para los clientes. Es decir: ropa corporativa, bolsas ecológicas con logo e información del negocio, lápices, llaveros, gorros, tazones, etc.), <i>packaging</i>, acciones para el desarrollo de canales de venta y comercialización. Se consideran aquí también acciones de difusión y promoción comercial (avisos publicitarios en radio, televisión, sitios, plataformas <i>web</i>, letreros camineros)</p> <p>Se incluye en este ítem la contratación de los servicios de diseño, producción gráfica, audiovisual y publicitaria.</p>

CATEGORÍA: INVERSIONES	
ITEM	SUB ITEM / DESCRIPCIÓN
I. Activos	<p><b>1. Activos Fijos:</b> Corresponde a la adquisición de bienes (activos físicos) necesarios para el proyecto que se utilizan directa o indirectamente en el proceso de producción, funcionamiento y/o venta en el almacén.</p> <p>Por ejemplo: hardware para la implementación de terminales de punto de venta (POS), equipos asociados a la implementación de sistemas de pago electrónico, control de inventario y/o stock, facturación y boleta electrónica, máquinas cortadoras de cecinas, vitrinas refrigeradas, congeladoras frontales, máquinas de helados soft, caja registradora, fotocopadoras, máquinas de café, generadores eléctricos, equipos de luminaria led, paneles solares, equipos, herramientas, mobiliario (por ejemplo, mesones, repisas, tableros, contenedores de recolección de basura), implementación de elementos tecnológicos (equipos computacionales, balanzas digitales, pesas, u otros similares), instalación de sistemas de climatización, incluyendo estructuras móviles o desmontables, tales como toldos, <i>stands</i> y otros similares.</p> <p>Adquisición de bienes, maquinarias u otro equipamiento que permita la distribución y/o comercialización de productos a granel, por ejemplo, sistemas de dispensadores; adquisición de bienes que faciliten el reciclaje, por ejemplo compactadores de residuos, contenedores de reciclaje; compra de bienes que faciliten la reutilización de productos, partes y piezas, entre otros.</p> <p>Dentro de este ítem se incluye los gastos asociados a la instalación y puesta en marcha de los activos, tales como: fletes, servicios de instalación, preparación de instalaciones donde se ubicarán, y otros de similar índole. En el caso que se requiera una capacitación para el uso del activo, esta deberá ser cargada en el ítem capacitación de la categoría acciones de gestión empresarial.</p> <p>Se excluyen bienes raíces.</p> <p>Cabe destacar que los bienes que no son estrictamente necesarios para el funcionamiento del proyecto, <b>NO PUEDEN</b> ser cargados en este ítem, tales como: gastos generales de administración, consumos básicos y vajilla, materiales de escritorio, materiales de oficina y en general los materiales fungibles.</p> <p>Se aceptará el pago de la cuota inicial o pie de <i>leasings</i> financieros suscritos con bancos o instituciones financieras para financiamiento de máquinas/o equipos. Este financiamiento sólo se podrá imputar como aporte empresarial.</p>

	<p><b>2. Activos intangibles:</b> Incluye también bienes intangibles, tales como software de contabilidad digital, CRM, ERP, para la implementación de factura y boleta electrónica, código de barra, registro de marca, entre otros que sean estrictamente necesarios para funcionamiento del proyecto y la digitalización del almacén.</p> <p>Se excluye la adquisición de bienes propios, de alguno de los socios/as, representantes o de sus respectivos cónyuges, familiares por consanguineidad y afinidad hasta segundo grado inclusive.</p> <p>Ver anexo N° 3: Declaración jurada de no consanguineidad en la rendición de gastos.</p>
<p><b>II. Infraestructura</b></p>	<p><b>Habilitación de Infraestructura:</b> Comprende el gasto necesario para dejar apto el espacio físico (lugar donde funciona el negocio, vehículos de trabajo u otro).</p> <p>Por ejemplo: reparación de pisos, techumbres y paredes, <i>radier</i>, tabiques, ampliaciones/obras menores<sup>9</sup>, pintura del local, instalación de servicios sanitarios, mejoramiento del sistema eléctrico, de agua y gas del almacén, sistema de refrigeración para el transporte de alimentos fríos en vehículos de trabajo, otros similares.</p> <p>Sólo se podrá financiar este ítem si el inmueble es de propiedad del beneficiario/a o si éste se encuentra en calidad de arrendatario, comodatario o usufructuario o usuario autorizado.</p> <p>En los casos en que el inmueble sea de propiedad de la sociedad conyugal, el cónyuge no beneficiario deberá hacer una declaración jurada notarial autorizando el uso del inmueble social, además se debe adjuntar el certificado de matrimonio del beneficiario. En los casos en que el inmueble sea patrimonio reservado de la mujer casada bajo el régimen de sociedad conyugal, será considerado de su exclusiva propiedad.</p> <p>En los casos de acuerdos de unión civil en que los contrayentes adopten un régimen de comunidad de bienes y el inmueble sobre el cual recaerá la inversión se encuentre dentro de dicha comunidad, el contrayente no beneficiario deberá hacer una declaración jurada notarial autorizando el uso del bien raíz en comunidad. Además, se debe adjuntar el certificado en el que conste el respectivo acuerdo de unión civil del beneficiario.</p> <p>Se podrán incluir gastos para habilitar el espacio físico para reacondicionamiento y/o la reutilización de recursos que anteriormente eran descartados, por ejemplo, instalaciones para el compostaje de residuos orgánicos, punto para compactadores de residuos dentro del</p>

<sup>9</sup> Se entenderá como obra menor, aquellas ampliaciones con una superficie máxima hasta 100 m2 que se ejecuten por una sola vez o en forma sucesiva en el tiempo.

	<p>almacén (por ejemplo, pilas, baterías o teléfonos celulares sin uso), entre otros.</p> <p>Dentro de este sub ítem se incluyen los gastos asociados a los servicios de flete para traslado de equipamientos, materiales y/u otros que pudiesen ser necesarios para la habilitación de la infraestructura correspondiente, desde el domicilio del proveedor hasta el lugar donde serán ubicados para la ejecución del proyecto.</p> <p>Se excluye el pago de servicios de flete a alguno de los socios/as, comuneros hereditarios, representantes legales o de sus respectivos cónyuges, familiares por consanguineidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive.</p> <p>Ver anexo N° 3: Declaración jurada de no consanguineidad en la rendición de gastos.</p>
<p><b>III. Capital de trabajo</b> Este ítem tiene una restricción del 40% sobre el total de inversiones (cofinanciamiento Sercotec más aporte empresarial).</p>	<p><b>1. Nuevas contrataciones:</b> Comprende el gasto en remuneraciones u honorarios de nuevos trabajadores/as asociados/as al proyecto, contratados/as con posterioridad a la firma del contrato de cofinanciamiento con el AOS. Incluye bonos por alimentación y transporte, si los hubiere, con las restricciones establecidas en los reglamentos y/o manuales del instrumento.</p> <p>Se excluyen: al beneficiario/a, socios/as, comuneros hereditarios, representantes legales, y sus respectivos cónyuges, familiares por consanguineidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive (hijos, padre, madre y hermanos). Se excluye todo el personal administrativo, tales como las secretarías, contadores, junior u otros. Ver anexo N° 3: Declaración jurada de no consanguineidad en la rendición de gastos.</p> <p><b>2. Nuevos arriendos:</b> Comprende el gasto en arrendamiento de bienes raíces (industriales o comerciales), y/o las maquinarias necesarias para el desarrollo del proyecto, tales como redcompra para la implementación de sistemas de pago electrónico. contratados con posterioridad a la firma del contrato de cofinanciamiento.</p> <p>Se excluye el arrendamiento de bienes propios, de alguno de los socios/as, comuneros hereditarios, representantes legales o de sus respectivos cónyuges, familiares por consanguineidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive.</p> <p>Ver anexo N° 3: Declaración jurada de no consanguineidad.</p> <p><b>3. Materias primas y materiales:</b> Comprende los gastos en aquellos bienes directos de la naturaleza o semielaborados que resultan indispensables para el proceso productivo y que son transformados</p>

	<p>o agregados a otros, para obtención de un producto final; por ejemplo, harina para la elaboración de pan. Para otros insumos, se determinará su pertinencia de acuerdo a la naturaleza del proyecto en las instancias de evaluación establecidas en los instrumentos.</p> <p>Dentro de este sub ítem se incluye el gasto asociado a servicios de flete para traslado de los bienes desde el domicilio del proveedor hasta el lugar en donde serán ubicados para ejecución del proyecto.</p> <p>Se excluye el pago de servicio de flete a alguno de los socios/as, comuneros hereditarios, representantes legales o de sus respectivos cónyuges, familiares por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive.</p> <p>Ver anexo N° 3: Declaración jurada de no consanguinidad en la rendición de gastos.</p> <p><b>4. Mercadería:</b> Comprende el gasto en aquellos bienes elaborados que serán objeto de venta directa o comercialización; por ejemplo, abarrotes, frutas y verduras, entre otros.</p> <p>Dentro de este sub ítem se incluye el gasto asociado a servicios de flete para traslado de esta mercadería desde el domicilio del proveedor hasta el lugar en donde serán ubicados para ejecución del proyecto.</p> <p>Se excluye el pago de servicio de flete a alguno de los socios/as, comuneros hereditarios, representantes legales o de sus respectivos cónyuges, familiares por consanguinidad y afinidad hasta el segundo grado inclusive.</p> <p>Ver anexo N° 3: Declaración jurada de no consanguinidad en la rendición de gastos.</p>
--	---

**ANEXO N° 6**  
**CRITERIOS DE EVALUACIÓN DEL PROYECTO**

**1. Calidad de información entregada en el formulario de postulación (20%).**

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
<b>1.- Calidad de información entregada en el formulario de postulación</b>	La descripción y calidad de la información entregada en el formulario de postulación permite conocer <b>detallada y claramente</b> las características de almacén y con ello comprender lo que se quiere llevar a cabo con el proyecto postulado.	7
	La descripción y calidad de la información entregada en el formulario de postulación permite conocer <b>a modo general</b> las características de almacén y comprender lo que se quiere llevar a cabo con el proyecto postulado.	5
	La descripción y calidad de la información entregada en el formulario de postulación permite conocer <b>escasamente</b> las características de almacén y comprender lo que se quiere llevar a cabo con el proyecto postulado.	4
	La calidad de la información entregada en el formulario de postulación <b>no permite conocer</b> las características de almacén y comprender lo que se quiere llevar a cabo con el proyecto postulado.	2

**2. Mejoras digitales para la gestión de su negocio (PYME DIGITAL) (40%).**

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
<p><b>Acciones que pueden ser enfocadas en cualquiera de los siguientes 3 ámbitos;</b></p> <p><b>1.Gestión interna del almacén;</b> Entregar conocimientos y herramientas digitales para mejorar la forma de trabajo del almacén (información ordenada, disponible y protegida), ejemplos; control de inventario y/o stock con soporte digital, facturación electrónica, web hosting, firma electrónica, capacitación computacional, software o desarrollo de software, contabilidad digital, distribución digital, sistema CRM, ERP.</p> <p><b>2.Procesos de compra venta;</b> Generar valor en la experiencia de compra a proveedores y venta a clientes, entregando mejores opciones que hagan al almacén más atractivo y competitivo respecto a su competencia. Ejemplos; software y hardware para terminal punto de venta (sistema informático o electrónico computarizado), medio de pago electrónico, boleta electrónica, nuevos canales de comunicación y/ comercialización digital (WhatsApp, correo electrónico, entre otros),</p> <p><b>3.Marketing digital;</b> Promoción, venta y presencia en medios digitales como internet y telefonía móvil logrando</p>	El proyecto considera la implementación de dos o más <b>acciones de mejoras digitales</b> para la gestión del almacén.	7
	El proyecto considera la implementación de una <b>acción de mejora digital</b> para la gestión del almacén.	5
	El proyecto <b>NO</b> considera la implementación de mejoras digitales para la gestión de su negocio.	3

comunicaciones directas, personales y fidelizadas con los clientes, de forma más eficiente, rápida y económica. Ejemplos; promoción y difusión en redes sociales y/o web, capacitación y asistencia técnica en marketing digital, implementación de plataformas de contenido, sitio web y/o perfil en redes sociales, alfabetización digital y manejo de redes sociales, técnicas digitales para la fidelización del cliente, posicionamiento en buscadores o campañas digitales.		
---	--	--

### 3. Justificación de las inversiones y acciones de gestión empresarial (20%).

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
<b>3 Justificación de las inversiones y acciones de gestión empresarial</b>	Las inversiones y acciones de gestión empresarial planteadas en el proyecto, permiten evidenciar con <b>real factibilidad</b> un impacto positivo en términos de aumento de ventas, disminución de costos y/o aumento en el margen de contribución.	7
	Las inversiones y acciones de gestión empresarial planteadas en el proyecto, permiten evidenciar <b>medianamente</b> un impacto positivo en términos de aumento de ventas, disminución de costos y/o aumento en el margen de contribución.	5
	Las inversiones y acciones de gestión empresarial planteadas en el proyecto, permiten evidenciar <b>escasamente</b> un impacto positivo en términos de aumento de ventas, disminución de costos y/o aumento en el margen de contribución.	4
	Las inversiones y acciones de gestión empresarial planteadas en el proyecto, <b>no evidencian</b> un impacto positivo en términos de aumento de ventas, disminución de costos y/o aumento en el margen de contribución.	2

### 4. Identificación de oportunidades de negocios y/o problemática a resolver (20%).

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
<b>4. Identificación de oportunidades de negocios y/o</b>	El formulario de postulación identifica <b>claramente</b> una oportunidad de negocio y/o una problemática <b>real</b> a resolver con el proyecto postulado (objetivo, actividades e inversiones) y las acciones a realizar.	7
	El formulario de postulación identifica una oportunidad de negocio y/o una problemática a resolver con el proyecto postulado (objetivo, actividades e inversiones), no obstante las acciones a realizar son medianamente claras.	5

<b>problemática a resolver</b>	El formulario de postulación identifica <b>escasamente</b> una oportunidad de negocio y/o una problemática a resolver con el proyecto postulado (objetivo, actividades e inversiones).	4
	El formulario de postulación <b>NO identifica</b> una oportunidad de negocio y/o una problemática a resolver con el proyecto postulado (objetivo, actividades e inversiones).	2



**ANEXO N° 7**  
**CRITERIOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA EN TERRENO**

**1. Mejoras en la imagen comercial del almacén (30%).**

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
<b>1. Acciones de mejoras interna y/o externas</b> , tales como: habilitación de infraestructura, pintura de fachada letreros publicitarios, modernización de las estanterías, mejoramiento de la iluminación, u otras similares que impacten visible y notoriamente en las instalaciones del almacén, favoreciendo la experiencia de compra del cliente.	El proyecto <b>considera</b> acciones de mejoras que impactan <b>visible y notoriamente</b> la imagen externa e interna del almacén.	7
	El proyecto <b>considera</b> acciones de mejora que impactan débilmente la imagen externa e interna del almacén.	5
	El proyecto <b>considera</b> acciones de mejora, no obstante no impactan en la imagen externa y/o interna del almacén .	4
	El proyecto <b>NO considera</b> acciones de mejora que impactan la visualización externa e interna de la imagen del almacén.	2

**2. Incorporación de nuevas líneas de productos y/o servicios al almacén (30%).**

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
<b>2. Nuevas líneas de productos y/o servicios al almacén</b> , tales como: heladería, pastelería, carnicería, panadería, servicios de librería (fotocopiado, plastificado, impresión o similares), alimentos congelados, fiambrería, frutería, productos naturales, saludables y/o gourmet, caja vecina u otro con el cual se espera un impacto en las ventas y/o flujo de clientes.	El proyecto permitirá de forma concreta la incorporación de 2 o más nuevas líneas de productos y/o servicios al almacén, durante su ejecución.	7
	El proyecto considera la incorporación de una nueva línea de producto y/o servicio del almacén durante su ejecución.	4
	El proyecto <b>NO</b> considera la incorporación de nuevas líneas de productos y/o servicios al almacén durante su ejecución.	2

### 3. Criterios regionales de selección (40%).

<b>Evaluación Curso de Capacitación</b>	<b>Nota</b>	<b>Medio de Verificación</b>	<b>Ponderación</b>
El postulante tiene entre 0 y 1.000 puntos en la plataforma virtual <a href="http://www.almacenesdechile.cl">www.almacenesdechile.cl</a> al momento de la evaluación	<b>1</b>	Verificación por Sercotec	<b>20%</b>
El postulante tiene más de 1.000 puntos y menos de 6.000 en la plataforma virtual <a href="http://www.almacenesdechile.cl">www.almacenesdechile.cl</a> al momento de la evaluación	<b>3</b>		
El postulante tiene entre 6.000 y 10.000 puntos en la plataforma virtual <a href="http://www.almacenesdechile.cl">www.almacenesdechile.cl</a> al momento de la evaluación	<b>5</b>		
El postulante tiene más de 10.000 puntos y su proyecto aprobado por tutor en la plataforma virtual y <a href="http://www.almacenesdechile.cl">www.almacenesdechile.cl</a> al momento de la evaluación	<b>7</b>		
<b>Uso de Inversiones</b>	<b>Nota</b>	<b>Medio de Verificación</b>	<b>Ponderación</b>
Menos del 65% de las inversiones son destinadas a financiar activos e infraestructura	<b>3</b>	Estructura Financiera del Proyecto	<b>20%</b>
Entre el 65% y el 74,99% de las inversiones son destinadas a financiar activos e infraestructura	<b>5</b>		
El 75% o más de las inversiones son destinadas a financiar activos e infraestructura	<b>7</b>		

**ANEXO N° 8**  
**CRITERIOS DE EVALUACIÓN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN REGIONAL**

**1. Incorporación de acciones de marketing digital (30%).**

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
<b>1. Acciones de marketing digital</b> , tales como: promoción y difusión en redes sociales y/o web, capacitación y asistencia técnica en marketing digital, implementación de plataformas de contenido, sitio web y/o perfil en redes sociales, alfabetización digital y manejo de redes sociales, técnicas digitales para la fidelización del cliente, posicionamiento en buscadores o campañas digitales.	El proyecto considera la incorporación de <b>2 o más acciones de marketing digital</b> .	7
	El proyecto considera la incorporación de <b>una acción de marketing digital</b> .	5
	El proyecto <b>NO</b> considera <b>acciones de marketing digital</b> .	2

**2. Digitalización del almacén para la mejora de la experiencia de venta hacia el cliente (30%).**

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
<b>2. Digitalización para los procesos de venta</b> , considerando las siguientes acciones: software y hardware para terminal de punto de venta (sistema informático o electrónico computarizado), medio de pago electrónico, boleta electrónica, nuevos canales de comunicación y/ comercialización digital (WhatsApp, correo electrónico, entre otros)	El proyecto considera la incorporación de <b>acciones de digitalización que favorecen notoriamente la mejora en la experiencia de venta hacia el cliente</b> .	7
	El proyecto considera la incorporación de <b>acciones de digitalización, no obstante, estas podrían no mejorar la actual experiencia de venta</b> hacia el cliente.	5
	El proyecto <b>NO</b> considera la incorporación de <b>acciones de digitalización para mejorar la experiencia de venta hacia el cliente</b> .	2

**3. Factibilidad de implementación del proyecto dadas las condiciones del almacén y del postulante (40%)<sup>10</sup>.**

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
<b>3.1 Factibilidad de implementar el proyecto dadas las condiciones del almacén,</b> considerando la infraestructura, recursos, entorno comercial, oportunidad de negocio, permisos de funcionamiento adecuados (o factibilidad de obtención).	Las acciones contenidas en el proyecto <b>son factibles de implementar</b> dadas las condiciones del almacén.	7
	Las acciones contenidas en el proyecto <b>son mediamente factible</b> de implementar <b>y/o se detecta algún riesgo asociado</b> , dadas las condiciones del almacén.	5
	Las acciones contenidas en el proyecto <b>NO</b> son factible de implementar dadas las condiciones del almacén.	2
<b>3.2 Factibilidad de implementar el proyecto dadas las condiciones del postulante,</b> considerando apropiación del proyecto postulado, conocimiento de la labor dentro del almacén, redes de trabajo y colaboración, habilidades y/o conocimientos, entre otros.	Las acciones contenidas en el proyecto <b>son factibles de implementar</b> dadas las condiciones del/la postulante.	7
	Las acciones contenidas en el proyecto <b>son mediamente factible</b> de implementar <b>y/o se detecta algún riesgo asociado</b> , dadas las condiciones del/la postulante.	5
	Las acciones contenidas en el proyecto <b>NO</b> son factible de implementar dadas las condiciones del/la postulante.	2

<sup>10</sup> Para la obtención de la nota final de este criterio, se deberá promediar la nota seleccionada tanto en el ámbito 3.1 como en el 3.2.