



INFORME N°2 DE GESTIÓN  
SERVICIOS PROFESIONALES APOYO TÉCNICO  
PROGRAMA FNDR REACTIVACIÓN BARRIOS COMERCIALES AFECTADOS POR EL  
INCENDIO REGIÓN DE VALPARAÍSO

MITSEL LORETO MATURANA CONTRERAS

24 DE MARZO DEL 2025

## **CONTENIDO**

- 1.- Alcance del informe
- 2.- Objetivo General y objetivos específicos
- 3.- Desarrollo de las actividades realizadas
  - 3.1.- Planificación de los servicios profesionales programados para el mes.
  - 3.2.- Actividades ejecutadas y sus resultados, separado por cada uno de los productos del programa.
  - 3.3.- Reuniones
- 4.- Conclusiones

## **1. ALCANCE DEL INFORME**

El informe considera las labores realizadas entre el 22 de febrero y 21 de marzo de 2025.

## **2. OBJETIVO GENERAL Y OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

### Objetivo General

Se requiere contratar los servicios de profesional de apoyo técnico, para el acompañamiento, ejecución, articulación, verificación, registro y seguimiento de la gestión en las diferentes etapas y procesos técnicos y administrativos para la implementación del Programa FNDR Reactivación Barrios Comerciales afectados por el incendio Región de Valparaíso, código BIP N° 40061752.

### Objetivos Específicos

Se espera de los servicios contratados la ejecución de las siguientes labores:

- a) Conocer y aplicar los Procedimientos y Bases del programa en términos técnicos.
- b) Desarrollar actividades de articulación con actores relevantes (públicos y/o privados), a fin de coordinar y gestionar acciones que permitan apoyar procesos y etapas de operación e implementación del programa.
- c) Apoyar técnica y administrativamente, en las distintas etapas del programa al ejecutivo de fomento contraparte, lo que podrá comprender:
  - Realizar charlas de difusión a posibles beneficiarios y apoyarlos en el marco de la postulación del Programa.
  - Realizar visitas en terreno a empresas que formen parte del programa para levantamientos de antecedentes y/o acompañamiento a la ejecución del Programa.
  - Revisión de antecedentes presentados por las empresas postulantes a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases del programa en las distintas etapas.
  - Seguimiento a los barrios comerciales que resulten beneficiarios en la etapa de elaboración del plan de actividades y su ejecución.
  - Revisión de antecedentes administrativos y técnicos presentados por el AOS, como parte de la implementación del programa.
- d) Generar bases de datos y planillas en el marco de la implementación del programa, tendientes a generar información relevante para el proceso.
- e) Acompañar en las distintas etapas de la implementación del programa al AOS, a fin

de hacer seguimiento y control de la gestión del equipo de profesionales, tanto en terreno como de manera remota.

- f) Generar minutas y reportes de avance en la implementación del programa, para requerimientos internos y externos.
- g) Revisar la documentación y completar los papeles de trabajo con contrapartes de cada programa y Agente Operador.
- h) Dar respuestas a consultas técnicas a clientes internos y externos en el proceso de implementación del programa
- i) Garantizar y mantener al día los sistemas informáticos que le sean asignados en el marco del programa.
- j) Preparar, apoyar y asistir a reuniones de coordinación interna y con terceros involucrados en la ejecución de las tareas asignadas relacionadas con el programa.
- k) Realizar funciones propias de la operación de Sercotec cuando sean solicitados por el Director Regional o Coordinadora de Planificación, en el marco de esta convocatoria.

### **3. DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS**

#### **3.1- Planificación de los servicios profesionales programados para el mes.**

Las labores se fueron realizando de acuerdo a las asignaciones informadas por Ejecutiva de Fomento Evelyn Canepa, quién para el periodo que comprende este informe realizó la siguiente asignación:

- Generar informe de fase de difusión y apoyo a la postulación, este solicitado por Director Regional.
- Generar planillas, actas u otros documentos de trabajo que sirvan para proceso de evaluación y formalización.
- Realizar evaluación de admisibilidad y evaluación técnica de forma conjunta con equipo AOS Cical, como también con Evelyn Canepa, Ejecutiva de Fomento.
- Se realizan visitas en terreno como parte del proceso de evaluación, visitas realizadas de forma conjunta con Evelyn Canepa, Ejecutiva de Fomento y equipo de AOS Cical.
- Apoyar a Ejecutiva de Fomento completando planilla de reporte y enviarlo a nivel central de Sercotec.
- Mantener contacto con equipo de Agente Operador Cical para verificar labores respecto a etapa de evaluación u otras situaciones/consultas que se puedan presentar relacionadas al programa. Se mantiene comunicación vía teléfono, WhatsApp y correo electrónico.

### **3.2- Actividades ejecutadas y sus resultados, separado por cada uno de los productos del programa.**

Los respaldos mencionados en los resultados de cada una de las actividades a continuación expuestas, se encuentran en el Drive de la Dirección Regional Sercotec Valparaíso, en la siguiente ruta: G:\Unidades compartidas\DR Valparaíso\2024\FNDR EMERGENCIA\Barrios Comerciales\Informes Profesional de Apoyo\2.-Informe 2 (22 febrero a 21 marzo)\Respaldos.

**ACTIVIDAD 1:** Generar informe de fase de difusión y apoyo a la postulación.

**PERIODO:** 22 al 27 de febrero del 2025.

**RESULTADO:** Se carga documento en Drive en carpeta del Programa respectivo de la Dirección Regional, en respaldos correspondientes

**ACTIVIDAD 2:** Generar planillas, actas u otros documentos de trabajo que sirvan para proceso de evaluación y formalización. Se entregan propuestas a Ejecutiva de Fomento, las cuales son revisadas en conjunto y de presentarse observaciones por parte de Ejecutiva se hacen los ajustes correspondientes.

**PERIODO:** 22 de febrero al 20 de marzo del 2025.

**RESULTADO:** Se cargan documentos en Drive, en carpeta del Programa respectivo de la Dirección Regional, en respaldos correspondientes

**ACTIVIDAD 3:** Realizar evaluación de admisibilidad y evaluación técnica de forma conjunta con equipo AOS Cical, como también con Evelyn Canepa, Ejecutiva de Fomento.

**PERIODO:** 25 febrero al 11 de marzo del 2025.

**RESULTADO:** Se carga planilla y documentos con resultados de evaluaciones en Drive, en carpeta del Programa respectivo de la Dirección Regional, en respaldos del presente informe.

**ACTIVIDAD 4:** Se realizan visitas en terreno como parte del proceso de evaluación técnica, visitas realizadas de forma conjunta con Evelyn Canepa, Ejecutiva de Fomento y equipo de AOS Cical.

**PERIODO:** 11 de marzo del 2025.

**RESULTADO:** Se cargan verificadores de visitas en Drive, en carpeta del Programa respectivo de la Dirección Regional, en respaldos del presente informe.

**ACTIVIDAD 5:** Apoyar a Ejecutiva de Fomento completando planilla de reporte y enviarlo a nivel central de Sercotec.

**PERIODO:** 18 al 21 de marzo del 2025.

**RESULTADO:** Se carga planilla en Drive ,en carpeta del Programa respectivo de la Dirección Regional, en respaldos del presente informe.

### 3.3-Reuniones

**Fecha Reunión:** 26 de febrero del 2025

**Tema:** Reunión en el marco de inicio de evaluación de admisibilidad, liderada por Roberto Ponce, Ejecutivo de Fomento subrogante. Asiste Tatiana Colon, coordinadora por parte de AOS Cical. En esta se tratan los plazos para la evaluación de admisibilidad y resolver distintas dudas por parte de coordinadora de AOS Cical respecto al proceso.

Invitación: Inicio proceso de evaluación de admisibilidad a postulaci... mié 26 feb 2025 11am - 12pm (CLST) 

**Roberto Andrés Ponce Vyhmeister** mié 26 feb 2025 11:00 am   

**Inicio proceso de evaluación de admisibilidad a postulaciones BBCC FNDR**  
Ver en Calendario de Google

**Agenda**  
mié 26 feb 2025

**Cuando**  
mié 26 feb 2025 11am - 12pm (CLST)

**Invitados**  
Roberto Andrés Ponce Vyhmeister - organizador  
claudiamuna@cicaempresas.cl  
Mitsel Maturana Contreras  
joaquinvalderrama@cicaempresas.cl  
tatianacolón@cicaempresas.cl  
[Ver información de todos los invitadas](#)

**Unete con Google Meet**

**Vinculo de la reunión**  
[meet.google.com/gpv-vfm-ess](https://meet.google.com/gpv-vfm-ess)

**Unirse por teléfono**  
(CL) +56 2 1245 2070  
PIN: 5023718026334



**Fecha Reunión:** 03 de marzo del 2025

**Tema:** Reunión con Evelyn Canepa, Ejecutiva de Fomento y equipo AOS Cical, para revisar estado de revisión de evaluación de admisibilidad, se realizan algunas observaciones a AOS Cical para realizar las correcciones correspondientes.

Invitación: Revisión admisibilidad FNDR BARRIOS lun 3 mar 2025 3:30pm - 4:30pm (CLST) (Mitsel Maturana Contreras) Usuarios externos Recibidos

**Evelyn Canepa Alarcon**  
para mí, maturanac@oocal.com, tatanacolon@oocal.com

**Revisión admisibilidad FNDR BARRIOS**  
Ver en Calendario de Google

**Agenda**  
Mar 3 mar 2025

3 lun

Quando: lun 3 mar 2025 3:30pm - 4:30pm (CLST)

Cuando: lun 3 mar 2025 3:30pm - 4:30pm (Hora de Chile)

Cuando: 3:30pm Revisión admisibilidad FNDR BARRIOS

Unete con Google Meet

Vinculo de la reunión  
meet.google.com/taq-hedn-eyx

Unirse por teléfono  
(CL) +56 43 245 2670

Invitados  
Evelyn Canepa Alarcon (organizador)  
Mitsel Maturana Contreras  
jvalderrama.asesor@gmail.com  
tatanacolon@oocal.com  
Ver información de todos los invitados

Plan de Evaluación (Admisibilidad) - PROGRAMA FNDR RECUPERACION DE SECTORES PROD...  
Analisis Editor Ver Asistente Formato Datos Herramientas Subtemas... Exportar

COMUNA	NOMBRE DEL BARRIO	NOMBRE PROYECTO	PIPOLO PROYECTO	RUT PROYECTO	SECTOR DEL PROYECTO	UBICACION DEL PROYECTO	UBICACION DEL PROYECTO	N° BARRIOS ASESORADOS	N° BARRIOS ASESORADOS
VALPARAISO	BARRIO VILLA INDEPENDENCIA CENTRO DE LA	SECTORAL AVONCE	VALPARAISO	[REDACTED]	INDUSTRIAL	SECTORAL AVONCE	[REDACTED]	18	8
VALPARAISO	BARRIO SANJOSE TIPOLOGIA DE LOS ALAMARQUES	INDUSTRIAL	VALPARAISO	[REDACTED]	INDUSTRIAL	SECTORAL AVONCE	[REDACTED]	18	7
VALPARAISO	BARRIO SANJOSE TIPOLOGIA DE LOS ALAMARQUES	INDUSTRIAL	VALPARAISO	[REDACTED]	INDUSTRIAL	SECTORAL AVONCE	[REDACTED]	18	12
VALPARAISO	BARRIO SANJOSE TIPOLOGIA DE LOS ALAMARQUES	INDUSTRIAL	VALPARAISO	[REDACTED]	INDUSTRIAL	SECTORAL AVONCE	[REDACTED]	18	18

3:40 p.m. | Revisión admisibilidad FNDR BARRIOS

15:40 03-03-2025

**Fecha Reunión:** 06 de marzo del 2025

**Tema:** Reunión con Evelyn Canepa, Ejecutiva de Fomento y con equipo AOS Cical, para revisión final de proceso de evaluación de admisibilidad.

Invitación: Revisión etapa de admisibilidad FNDR Barrios Comerciales jue 6 mar 2025 3:30pm - 5:30pm (CLST) (Mitsel Maturana Contreras) Usuarios externos Publicada

**Evelyn Canepa Alarcon** jue 6 mar 3:07 am ☆ ← ⋮

**Revisión etapa de admisibilidad FNDR Barrios Comerciales**  
Ver en Calendario de Google

**6**  
jue

**Agenda**  
jue 6 mar 2025

No hay eventos anteriores

3:30pm Revisión etapa de admisibilidad FNDR Barrios Comerciales

No hay eventos posteriores

**Cuándo**  
jueves 6 mar 2025 - 3:30pm - 5:30pm (Hora de Chile)

**Invitados**  
Evelyn Canepa Alarcon (organizador)  
Mitsel Maturana Contreras  
j.maturana.asesor@gmail.com  
tatianaaron@cicalempresas.cl  
Ver información de todos los invitados

**Únete con Google Meet**

**Vínculo de la reunión**  
meet.google.com/ajj-mzj-hng

**Unirse por teléfono**  
(CL) +56 41 245 2070  
020 344 0700 020 344 0700

Pauta Admisibilidad 14850104-OVILLA INDEPENDENCIA CENTRO Recuadro Compartir

Archivo Editar Ver Insertar Formato Herramientas Ayuda

Postulantes del desarrollo

**Postulante 1**

REQUERIDO	DOCUMENTO QUE ADECUA CUMPLIMIENTO	SI/NO	OBSERVACIONES (INDICAR SI HUBO DOCUMENTACIÓN FALSA O SI EMPONE, FALSA DE SUSECAJACIÓN U OTRAS)
Para empresarios que postulan a través de una agrupación: Agrupaciones o grupos de al menos 15 personas con inscripción de actividades entre el 5% de negocios al menos el 50% de integrantes deben ser micro o pequeñas empresas con inscripción de actividades en primera categoría en el 50 y ventas netas inferiores a 1.000.000 Agrupadas a través de un mandato en el cual se designa a un integrante como representante o mandatario para efectos del Programa. Para el cálculo de las ventas, se considerará el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de enero de 2024.	Mandato disponible en Anexo N°1 Copia del certificado de inscripción del Mandatario Copia del Tribunal de Elecciones para Solicitar inscripción del agrupamiento o declaración de venta en caso de tributar en segunda categoría (primario) Declaración jurada al menos 50% de sus socios son micro o pequeñas empresas con inscripción de actividades (Anexo N°3) Anexo de validación por Sencosja para el RUT de la empresa, con información proporcionada por el Ministerio de Economía con inscripción de actividades (Anexo 3).	SI	Sin observaciones

3:53 p.m. Revisión etapa de admisibilidad FNDR Barrio...

21°C ESP LAA 15:53 06/03/2025

**Fecha Reunión:** 13 de marzo del 2025

**Tema:** Reunión con equipo de Agente Operador Cical y Evelyn Canepa, Ejecutiva de Fomento, para revisión final de resultados de evaluación técnica.

Invitación actualizada: Reunión de evaluación técnica FNDR Barrios jue 13 mar 2025 9:30am - 11am (CLST) (Mitsel Maturana Contreras) [Usar extensión](#) [Reservar](#)

**Evelyn Canepa Alarcon**  
para mí, pascualma.asesor@fandrapro.cl

Traducir al español

**13**  
jue

**Reunión de evaluación técnica FNDR Barrios**  
Ver en Calendario de Google

Cuándo: jue 13 mar 2025 9:30am - 11am (CLST)  
Quién: pascualma.asesor@gmail.com, pascualma.asesor@fandrapro.cl, Evelyn Canepa Alarcon\*

SI Quizás No Más opciones

**Agenda**  
jue 13 mar 2025

No hay eventos anteriores

9:30am Reunión de evaluación técnica FNDR Barrios

No hay eventos posteriores

Se actualizó este evento  
Modificación: horario

**Cuándo** **CON CAMBIOS**  
jueves 13 mar 2025 9:30am - 11am (Hora de Chile)  
jueves 13 mar 2025 9:30am - 11:30am (Hora de Chile)

**Únete con Google Meet**

**Vínculo de la reunión**  
[meet.google.com/mq-ncjg-djz](https://meet.google.com/mq-ncjg-djz)

**Unirse por teléfono**  
(CL) +56 43 245 1070  
PIN: 5524210141786

**Invitados**  
Evelyn Canepa Alarcon - organizador  
pascualma.asesor@gmail.com  
Mitsel Maturana Contreras  
pascualma.asesor@fandrapro.cl  
Ver información de todos los invitados



**Fecha Reunión:** 20 de marzo del 2025

**Tema:** Reunión Evelyn Canepa, Ejecutiva de Fomento, para coordinar proceso de formalización, respecto a documentación a presentar por parte de seleccionados, formatos de notificación a seleccionados, anexo plan de trabajo, entre otros temas.

Aceptada: Coordinación FNDR BBCC Formalización jue 20 mar 2025 3pm - 4pm (CLST) (Mitsel Maturana Contreras)

Evelyn Canepa Alarcon

Traducir al español

**Coordinación FNDR BBCC Formalización**  
Del Google Calendar  
Evelyn Canepa Alarcon **aceptó** este evento.  
Ver datos actualizados en Google Calendar

**Evelyn Canepa Alarcon aceptó esta invitación.**

**Cuando**  
Jueves 20 mar 2025 - 3pm - 4pm (Hora de Chile)

**Invitados**  
Mitsel Maturana Contreras - organizador  
Evelyn Canepa Alarcon  
Ver información de todos los invitados

**Únete con Google Meet**

**Vínculo de la reunión**  
meet.google.com/xxx-xxx-xxx

**Unirse por teléfono**  
TEL: +56 45 245 2079  
PIN: 572 7357 98905



**Fecha Reunión:** 20 de marzo del 2025

**Tema:** Reunión con equipo de Agente Operador Cical y Evelyn Canepa, Ejecutivo de Fomento, para coordinar proceso de formalización, respecto a notificación, documentación, plazos u otros temas relevantes del proceso de formalización.

Invitación: Revisión etapa de formalización FNDR BB.CC. jue 20 mar 2025 3:30pm - 4:30pm (CLST) (Mitsel Maturana Contreras) [Usar sus externos](#) [Notificar a...](#)

**Evelyn Canepa Alarcon**  
para mi, polderama.aseor@tatanacion.cl

Traducir al español

**Revisión etapa de formalización FNDR BB.CC.**  
Ver en Calendario de Google

**Agenda**  
jue 20 mar 2025

Nombre	Evento
3:30pm	Revisión etapa de formalización FNDR BB.CC.

**Cuándo**  
Jueves 20 mar 2025 - 3:30pm - 4:30pm (Hora de Chile)

**Invitados**  
Evelyn Canepa Alarcon - organizador  
Mitsel Maturana Contreras  
jva@perrama.aseor@gmail.com  
tatanacion@caiaempresas.cl  
[Ver información de todos los invitados](#)

**Únete con Google Meet**

**Vínculo de la reunión**  
[meet.google.com/zfl-wvwm-rdn](https://meet.google.com/zfl-wvwm-rdn)

**Unirse por teléfono**  
(CL) +56 43 248 2070  
PIN: 5640248970021



#### 4. CONCLUSIONES

Entre el 22 de febrero y 22 de las labores se enmarcaron principalmente dentro del proceso de evaluación y selección de Barrios del Programa FNDR Reactivación Barrios Comerciales Afectados por los incendios.

Se genera un informe respecto a la fase de difusión y apoyo a la postulación por solicitud del Director Regional.

Se genera planilla de registro de evaluación de admisibilidad, la cual se envía y revisa junto a Ejecutivo de Fomento subrogante, Roberto Ponce. Quién notifica a AOS Cical respecto al inicio del proceso de evaluación de admisibilidad, adjuntando la planilla para el registro correspondiente.

Durante el proceso de evaluación de admisibilidad se trabaja con base de batos de catastro de emergencia productiva, elaborado por el Ministerio de Economía, MINECON. A continuación, se expone el porcentaje de integrantes de cada agrupación que forman parte del catastro.

Agrupación	% integrantes parte de catastro MINECON
Villa Independencia Centro	100%
Empresarios Florecer de Los Almendros	95%
Empresarios El Olivar Segunda Etapa	72%
Empresarios Achupallas Los Almendros	90%

De las 4 agrupaciones postulantes, sólo la agrupación Villa Independencia Centro no tuvo observaciones respecto a los requisitos de admisibilidad. Por otro lado, las 3 agrupaciones restantes, si bien tuvieron observaciones, estas fueron subsanadas dentro del plazo correspondiente. Resultando finalmente las 4 agrupaciones admisibles.

Continuando con la evaluación técnica en terreno, se presentaron casos en que no era posible acreditar el funcionamiento, si bien esto no afectaba el puntaje de la evaluación técnica, dichos casos fueron informados al Comité Regional de Evaluación, que decidió excluir a dichos locatarios del proceso, en concreto 1 integrante de agrupación Villa Independencia Centro, 1 integrante de agrupación Empresarios El Olivar Segunda Etapa y 1 integrante de agrupación Empresarios Achupallas Los Almendros. Quedando con el número de integrantes que se detalla a continuación:

Agrupación	N° de integrantes
Villa Independencia Centro	17
Empresarios Florecer de Los Almendros	20
Empresarios El Olivar Segunda Etapa	17
Empresarios Achupallas Los Almendros	19

Finalmente, los resultados del proceso de evaluación se presentan en el siguiente recuadro

Agrupación	Nota Evaluación Técnica	Nota Evaluación CER	Nota Final
Villa Independencia Centro	6	6,5	6,35
Empresarios Florecer de Los Almendros	6	6	6
Empresarios El Olivar Segunda Etapa	5	6,5	6,05
Empresarios Achupallas Los Almendros	6	5	5,30

Cabe destacar que, durante el proceso de evaluación de admisibilidad y técnica, se realizaron reuniones con Ejecutiva de Fomento y equipo AOS Cical, para revisar estado de revisión, contrastar revisiones, revisar observaciones, manteniendo constante comunicación por diferentes vías (correo electrónico, telefónico, WhatsApp).

Respecto al proceso de formalización, durante el horizonte de tiempo que contempla el presente informe no se ha notificado aún a los representantes de las agrupaciones, pero se comienza con la planificación, de tal manera que se presentan propuestas de notificación a Ejecutiva de Fomento, una de Sercotec a mandantes de agrupaciones y otra de AOS Cical a mandantes de agrupaciones.

Como también, se genera propuesta de Anexo de Plan de Trabajo. Se revisan de forma conjunta con Ejecutiva de Fomento y se hacen ajustes según solicitud de esta.

Además, se participa en reunión liderada por Evelyn Canepa, Ejecutiva de Fomento y equipo AOS Cical para coordinar proceso de formalización, se presentan las notificaciones, se revisan los requisitos de formalización y dudas por parte de equipos AOS Cical respecto a la formalización.

Mitsel Maturana Contreras  
Prestado de servicios profesionales

Joussem Arteaga Palma  
Director(a) Regional