



# INFORME PROFESIONAL DE APOYO PROFESIONAL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN SERCOTEC

# Para el programa

# TRANSFERENCIA PROGRAMAS ESPECIALES DE FOMENTO PRODUCTIVO PARA LA REGIÓN DE ÑUBLE.

Período : 01 al 31 de Mayo del 2025

Nombre del Profesional : Lydia Contreras Sandoval

Rut : 13.378.794-1





## SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA - SERCOTEC

#### **INFORME DE TRABAJO MAYO 2025**

#### TRANSFERENCIA PROGRAMAS ESPECIALES DE FOMENTO PRODUCTIVO PARA LA REGIÓN DE ÑUBLE.

#### **ANTECEDENTES DEL PROGRAMA**

El Fondo Financiamiento FNDR, está diseñado para apoyar con un programa de Fomento productivo a emprendedores y empresas de la Región de Ñuble, primeramente, apoyando a emprendedores(as), que quieran formalizar su oferta, para ellos estar disponible la línea emprende Semilla y Abeja, para las empresas las líneas de Almacén y Crece, específicamente empresas micro y pequeñas empresas, del sector multisectorial este último instrumento.

Además, se apoyará a las agrupaciones y asociaciones con programas con énfasis en seguridad y difusión de su oferta. Para esto se utilizará el programa Barrios y Redes canales de comercialización.

Finalmente, una iniciativa de emergencia, disponible en caso de alguna situación que afecte negativamente a las empresas.

Los fondos son concursables enfocados a apoyar los nuevos emprendimientos y fortalecer a los existentes a través de la entrega de un subsidio no reembolsable, destinado al financiamiento de inversiones para la implementación del negocio y acciones de gestión empresarial. Los programas consideran aporte empresarial.

Programas para emprendedores(as)

- 1) FNDR Emprende: Capital Semilla Emprende.
- 2) FNDR Emprende: Capital Abeja Emprende.

Programas para empresarios(as) individuales y agrupaciones de empresarios

- 3) FNDR Crece, fondo Desarrollo de Negocios
- 4) FNDR Almacenes de Chile, fondo concursable Digitaliza tu almacén.
- 5) FNDR Fortalecimiento de Barrios comerciales
- 6) FNDR Redes de oportunidades de negocios y Promoción y Canales de comercialización.
- 7) FNDR Emergencias

ESTE PROGRAMA ES FINANCIADO POR EL GOBIERNO REGIONAL DE ÑUBLE.

Convenio por \$ 4.699.734.000 Plazo de ejecución: 24 meses





#### LABORES DEL PROFESIONAL FNDR

# OBJETIVOS ESPECÍFICOS O ACTIVIDADES A DESARROLLAR.

Se espera de los servicios contratados el cumplimiento de las siguientes actividades del programa de fomento FNDR:

- a) Gestionar actividades con AOS, realizando labores de supervisión, generando una buena comunicación y redes de apoyo, con actores de fomento de la región.
- b) Responder a consultas de postulantes.
- Apoyo a los beneficiarios, empresarios y emprendedores en las distintas etapas de los programas financiados con FNDR de la región de Ñuble.
- d) Apoyo al Ejecutivo de Fomento en terreno y oficina para la región de Ñuble.
- e) Apoyo al Ejecutivo de Fomento en trabajo administrativo.
- f) Apoyo al Ejecutivo de Fomento en atención de público y trabajo en conjunto con la AOS responsable de la difusión y apoyo a las postulaciones.
- g) Apoyo al Ejecutivo de Fomento en la supervisión en terreno, revisión de procesos y resultados de cada una de las etapas de evaluación y ejecución de los programas.
- h) Apoyo al Ejecutivo Financiero en revisión de procesos, rendiciones de los AOS.

# **PRODUCTOS**

- a) Validar los requisitos según bases de postulantes, seleccionados y beneficiarios FNDR.
- b) Apoyar actividades al ejecutivo de fomento.
- c) Revisar pertinencia de los gastos de las rendiciones enviadas por AOS.
- d) Control de Inversiones de los planes de negocios de los beneficiarios del programa.
- e) Aplicar encuestas a los beneficiarios FNDR.
- f) Generar respaldo fotográfico, de las visitas de supervisión, para una entrega posterior en informe final.
- g) Revisión de informes entregados por la AOS.
- h) Elaborar 1 informe al mes que reúna los puntos anteriores según la etapa del programa.
- I) Elaborar informe de cierre, con indicadores de respaldo de los agentes operadores (AOS), documentos de todas etapas de los programas bajo su responsabilidad, en forma digital (drive) y/o física (pendrive). U otro medio acordado.





#### **PROGRAMAS ASIGNADO**

Programa FNDR Almacenes de Chile, programa fomento productivo, financiado por el gobierno regional de Nuble, el cual beneficiará a 500 micro y pequeñas empresas de la región de Ñuble, divididas por provincias.

Presupuesto del programa total

resupuesto dei programa totai					
Item Gore	Ítem Sercotec	Usuario s			Almacén
Subsidios Almacén	Subsidios Almacén (GO)	500		2.000.000	1.000.000.000
Subsidios Aimacen	Acciones de gestión empresarial (GO)	500	0	350.00	175.000.000
Seguimiento miestras esté vigente el contrato	Seguimiento mientras esté vigente el contrato (GO)	500	0	323.68	161.840.000
Levantamiento resultados	Consolidación y obtención de carpetas trib (GO)utarias mes 9 y 12 (GO)	500	0	35.70	17.850.000
Difusión	Difusión	500	6	27.33	13.667.883
TOTAL GO					1.368.357.883
Evaluación admisibilidad y proyecto	Evaluación admisibilidad y proyecto (GA)	1000	0	15.00	15.000.460
Evaluación técnica en terreno	Evaluación técnica en terreno (GA)	1000	0	43.00	43.000.000
Seguimiento financiero, administración financiera y rendiciones	Seguimiento financiero, administración financiera y rendiciones (GA)	500	1	60.69	30.345.300
Costos administración recursos transferidos	Costos administración recursos transferidos (GA)	1,00%			13.689.700
TOTAL GA					102.035.460
TOTAL GENERAL					1.470.393.343





Primeramente, habrá un llamado de 400 y un segundo de 100 beneficiarios.

Primera Convocatoria que se encuentra en desarrollo

#### Provincia de Punilla:

Comunas de: San Carlos – Coihueco – Ñiquén – San Fabián – San Nicolás

100 cupos cód. BP 1288948

#### Provincia de Diguillín:

Comunas de: Chillán - Chillán Viejo - Bulnes- El Carmen – Pemuco – Pinto – Quillón – San Ignacio - Yungay

260 cupos cód. BP 1288947

#### Provincia de Itata

Comunas de: Quirihue – Cobquecura – Coelemu – Ninhue – Portezuelo – Ránquil - Treguaco

40 cupos cód. BP 1288946

El agente operador que se adjudicó dicho programa y con el cual por tanto se ejecutará el programa en su totalidad corresponde a Sociedad Comercial y de Servicios Consultora Valdivia L.A. Limitada.





#### ETAPAS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA ASIGNADO

#### 1. Preparación Convocatoria:

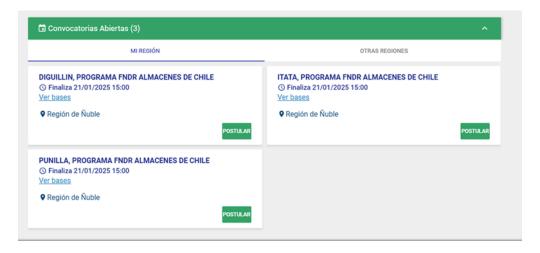
El programa FNDR Almacén Fomento Productivo, adjudicado a Valdivia LA Ltda. como Agente Operador de Sercotec.

Previo a la difusión y postulación se debe revisar, elaborar y solicitar documentos como carta de asignación presupuestaria, póliza con su respectiva recepción y resguardo; creación de la Convocatoria en Banco de Proyectos, regionalización de bases, Convenio De Transferencia Y Operación Instrumento con el agente operador.

Fecha inicio: 01 de enero de 2025 Fecha de término: 09 de enero de 2025

#### 2. Difusión y postulación

La postulación al programa FNDR Almacenes de Chile, programa fomento productivo se abrió el día 9 de Enero a las 12:00, hasta el día 21 de Enero a las 15:00 en una primera información.



Este plazo se amplió hasta el día 10 de febrero, o hasta que se cubran todos los cupos disponibles por provincia ( lo que ocurra primero).





Desde la apertura del programa FNDR Almacenes de Chile, programa fomento productivo se inició a su vez la difusión a las comunas de la región, con charlas informativas ampliadas en terreno, reunión con los fomentos de cada comuna, apoyo en la postulación a los interesados, apoyo en centro de negocios en la atención de empresarios. A su vez se ha efectuado difusión a través de redes sociales, radios, y puerta a puerta visitando a empresarios de la región.

Los/as empresarias/os interesados que cumplan con las condiciones establecidas, deberán completar el formulario de postulación y subir a la plataforma de acuerdo a la provincia de su negocio y además deberá suscribirse al curso almacenes de chile.

En esta oportunidad, gracias al financiamiento del Gobierno regional de Ñuble, existen 400 cupos para la región, divididos en las 3 provincias.

Provincia Punilla 100 cupos (convocatoria cerrada el 10 de febrero de 2025) Provincia Diguillin 260 cupos (convocatoria cerrada el 28 de enero de 2025) Provincia Itata 40 cupos (convocatoria cerrada el 24 de enero de 2025)

#### 3. Evaluación y Selección

3.1. Admisibilidad de requisitos.

#### 3.1.1. Evaluación de admisibilidad automática

Esta etapa tiene como fecha de inicio el 9 de Enero de 2025 y termino el día 10 de Febrero de 2025, al momento del cierre de la convocatoria.

Iniciada la postulación, se evaluará automáticamente a través de la plataforma web, a todos los postulantes que ingresen, dando la opción de llenar y enviar el formulario a los que cumplan con el 100% de los requisitos.

a) Ser persona natural o jurídica, con iniciación de actividades en primera categoría ante el Servicio de Impuestos Internos (SII).

Nota: Las sucesiones hereditarias no son personas jurídicas, por lo tanto, no pueden ser beneficiarias. No obstante, si demuestran tener declaración de posesión efectiva, poseer iniciación de actividades y RUT ante el SII, además de cumplir con el resto de los requisitos indicados podrán postular y ser beneficiarias.

b) Tener una antigüedad superior a 12 meses de registro ante el Servicio de Impuestos Internos en primera categoría. Para efectos de este cálculo, se considerará la fecha de inicio de la presente convocatoria.



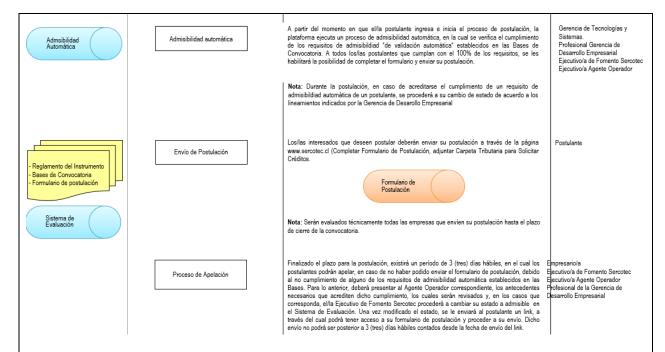


- c) No tener deudas laborales y/o previsionales, ni multas impagas a la fecha de cierre de las postulaciones. No obstante, Sercotec validará nuevamente esta condición al momento de formalizar a las empresas seleccionadas.
- d) El proyecto debe considerar inversiones, acciones de gestión empresarial y aporte empresarial. Los montos deben ajustarse a los montos descritos en el punto 1.1 de las presentes bases. Lo anterior, considerando el subsidio y el cofinanciamiento empresarial, montos que serán establecidos en el respectivo contrato.
- e) No haber sido beneficiario/a de una convocatoria anterior del Programa Almacenes de Chile; Fondo Concursable Digitaliza tu Almacén, cualquier fuente de financiamiento.
- f) No haber sido beneficiario/a de una convocatoria Crece 2024, cualquiera fuente de financiamiento.
- g) No tener condenas por prácticas antisindicales y/o infracción a derechos fundamentales del trabajador, dentro de los dos años anteriores a la fecha de cierre de las postulaciones de la presente convocatoria.
- h) No haber incumplido las obligaciones contractuales de un proyecto de Sercotec con el Agente Operador Sercotec (término anticipado o incumplimiento de contrato por hecho o acto imputable a la empresa postulante), a la fecha de inicio de la convocatoria. La Dirección Regional de Sercotec validará esta condición nuevamente al momento de formalizar.
- i) Contar con una empresa registrada en la Región de esta Convocatoria, en el portal www.sercotec.cl.

Finalizado el plazo para la postulación, existirá un período de 3 (tres) días hábiles, en el cual los/as postulantes podrán apelar, en caso de no haber podido enviar el formulario de postulación, debido al no cumplimiento de alguno de los requisitos de admisibilidad indicados anteriormente. Para lo anterior, deberá presentar a través de correo electrónico u otro medio al Agente Operador correspondiente, los antecedentes necesarios que acrediten dicho cumplimiento, los cuales serán revisados y, en los casos que corresponda, se procederá a cambiar su estado admisible.







#### 3.1.2. Evaluación de admisibilidad manual

Finalizado el plazo de postulación, el Agente Operador Sociedad Comercial y de Servicios Consultora Valdivia L.A. Limitada. mandatado por Sercotec para esta acción procederá a verificar el cumplimiento del resto de los requisitos definidos. Esta verificación podrá realizarse por medio de la solicitud de información a otros servicios públicos (por ejemplo, al Servicio de Impuestos Internos) y/o por la revisión documental. El no cumplimiento de alguno de estos requisitos, según verificación correspondiente, dará lugar a la eliminación de la empresa del proceso, en cuyo caso Sercotec o el AOS le comunicará dicha situación vía correo electrónico.

#### Los requisitos evaluados son:

a) Tener ventas netas demostrables anuales inferiores o iguales a 5.000 UF. Para el cálculo de las ventas netas se utilizará el valor de la UF de la fecha de inicio de la presente convocatoria. Para el cálculo, se utilizarán los siguientes períodos dependiendo del mes de inicio de la presente convocatoria:

Requisito	Medio de verificación
	Carpeta tributaria electrónica completa para solicitar créditos.
anuales inferiores o iguales a 5.000 UF.	
Para el cálculo de las ventas netas se	Para la emisión de la carpeta tributaria antes mencionada, se
utilizará el valor de la UF del día de inicio	debe ingresar a la página del Servicio de Impuestos Internos.
de la presente convocatoria.	<u>www.sii.cl</u> → Servicios online → Situación tributaria →
	Carpeta tributaria electrónica → Generar carpeta tributaria
	para solicitar créditos





Mes de inicio de convocatoria	Período de cálculo de ventas
Enero de 2025	Diciembre de 2023 a noviembre de 2024

b) Tener giro o desarrollar una actividad asociada al rubro almacén y/o las empresas que desarrollan un servicio, según lo definido en el punto 1.2. de las presentes bases. Durante la evaluación técnica en terreno, se validará nuevamente esta condición, no continuando la empresa en el proceso, en el caso que se detecte el incumplimiento de este punto.

Requisito	Medio de verificación
. Ser una empresa del giro o desarrollar una actividad asociada al rubro almacén y/o empresas que desarrollan un servicio según lo definido en el punto 1.2. de las presentes bases. No obstante, lo anterior, durante la evaluación técnica en terreno, si esta corresponde, se validará nuevamente esta condición, pudiendo no continuar en el proceso, en el caso que se detecte su incumplimiento.	acuerdo a la postulación realizada por el postulante y/o con la carpeta tributaria para solicitar

c) Contar con la suscripción en la capacitación virtual Almacenes de Chile, contenida en el Portal de Capacitación de Sercotec, ingresando a https://capacitacion.sercotec.cl/. La fecha máxima de suscripción no puede ser superior a la fecha de cierre de postulación de esta convocatoria. Aquellas empresas que resulten beneficiarias deberán realizar y completar el curso contenido en dicho Portal. Las empresas que cuenten con el certificado de realización previa de esta capacitación no tendrán que realizarla nuevamente.

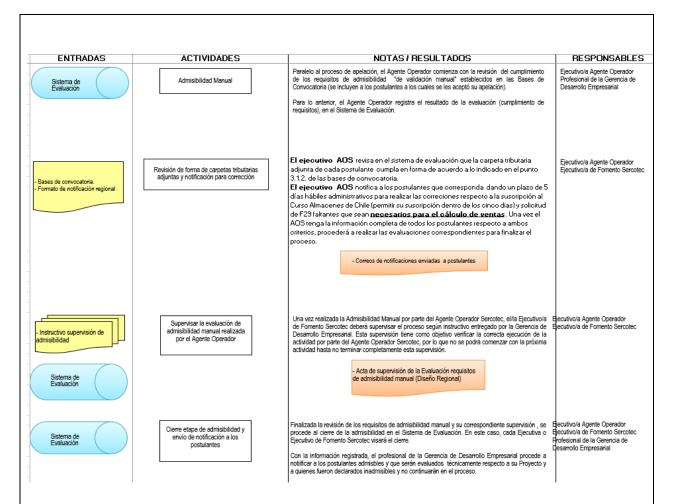
. Estar suscrito/a en la capacitación virtual Almacenes de Chile,	Esta información será verificada por
contenida en el Portal de Capacitación de Sercotec ingresando a	Sercotec y podrá estar asociada al RUT
https://capacitacion.sercotec.cl/. La fecha máxima de suscripción no	natural o jurídico de la empresa
puede ser superior a la fecha de cierre de la convocatoria indicada	postulante.
en las bases.	

d) Tener domicilio comercial en la Provincia de Diguillín, Región de Ñuble. No se evaluarán a aquellas empresas que no cumplan con esta condición.

edio de verificación
Carpeta Tributaria Electrónica completa para "Solicitar Créditos" de la empresa postulante.







Terminada la evaluación manual por parte del agente operador Valdivia L.A. y finalizada la supervisión de los resultados, se ha procedido a la notificación a los postulantes que cumplieron con los requisitos mencionados en esta etapa.

Los resultados por provincia son los siguientes:

#### Provincia Diguillín (527 postulaciones)

- Ventas: 52 postulaciones inadmisibles, 475 postulaciones admisibles
- 2. Giro: 0 postulaciones inadmisibles, 527 postulaciones admisibles
- 3. Curso: 0 postulaciones inadmisibles, 527 postulaciones admisibles
- 4. Domicilio: 2 postulaciones inadmisibles, 525 postulaciones admisibles

Resultado Final: 475 postulantes Admisibles 52 postulantes Inadmisibles





# Provincia Punilla (200 postulaciones)

1. Ventas: 15 postulaciones inadmisibles, 175 postulaciones admisibles

2. Giro: 7 postulaciones inadmisibles, 193 postulaciones admisibles

3. Curso: 0 postulaciones inadmisibles, 200 postulaciones admisibles

4. Domicilio: 0 postulaciones inadmisibles, 200 postulaciones admisibles

Resultado Final: 178 postulantes Admisibles
22 postulantes Inadmisibles

#### Provincia Itata (80 postulaciones)

1. Ventas: 10 postulaciones inadmisibles, 70 postulaciones admisibles

2. Giro: 2 postulaciones inadmisibles, 78 postulaciones admisibles

3. Curso: 2 postulaciones inadmisibles, 78 postulaciones admisibles

4. Domicilio: 0 postulaciones inadmisibles, 80 postulaciones admisibles

Resultado Final: 66 postulantes Admisibles
14 postulantes Inadmisibles

#### 3.1.3. Evaluación técnica del proyecto

El AOS realizará la evaluación técnica de los proyectos admisibles, definirá un ranking y elaborará una propuesta a Sercotec. Luego el Director o Directora Regional de Sercotec (o quien subrogue), definirá un puntaje de corte en base a la disponibilidad presupuestaria y sancionará la lista de los postulantes que continuarán el proceso.

En ningún caso podrá continuar el proceso un proyecto evaluado con nota menor a 4.00. La pauta de evaluación considera los siguientes criterios y ponderaciones:





# CRITERIOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

# Calidad de información entregada en el formulario de postulación (40%).

Ámbito		Descripción del criterio	Nota
formulario de postulación permite conociclaramente las características de almado comprender lo que se quiere llevar a cabo postulado.  La descripción y calidad de la información formulario de postulación permite conocer a recaracterísticas de almacén y comprender lo que a cabo con el proyecto postulado.  La descripción y calidad de la información formulario de postulación permite conocer el características de almacén y comprender lo que a cabo con el proyecto postulado.  La calidad de la información entregada en postulación no permite conocer las calidad de la información entregada en postulación no permite conocer las calidad de la información entregada en postulación no permite conocer las calidad de la información entregada en postulación no permite conocer las calidad de la información entregada en postulación no permite conocer las calidad de la información entregada en postulación no permite conocer las calidad de la información entregada en postulación no permite conocer las calidad de la información entregada en postulación no permite conocer las calidad de la información entregada en postulación no permite conocer las calidad de la información entregada en postulación no permite conocer las calidad de la información entregada en postulación entregada en postulación entregada en postulación permite conocer entregada en postulación permite conocer las calidad de la información entregada en postulación entregada en p		La descripción y calidad de la información entregada en el formulario de postulación permite conocer <b>detallada y claramente</b> las características de almacén y con ello comprender lo que se quiere llevar a cabo con el proyecto postulado.	7
		La descripción y calidad de la información entregada en el formulario de postulación permite conocer <b>a modo general</b> las características de almacén y comprender lo que se quiere llevar a cabo con el proyecto postulado.	5
	formulario de postulación permite conocer <b>escasamente</b> las características de almacén y comprender lo que se quiere llevar	4	
		La calidad de la información entregada en el formulario de postulación <b>no permite conocer</b> las características de almacén y comprender lo que se quiere llevar a cabo con el proyecto postulado.	

# Justificación de las inversiones y acciones de gestión empresarial (30%).

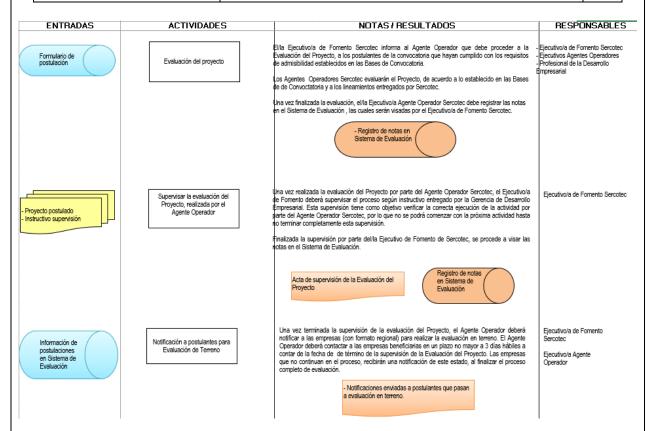
Ámbito	Descripción del criterio	Nota
2 Justificación de las inversiones y acciones de gestión empresarial	Los sub ítem incluidos en inversiones y acciones de gestión empresarial planteadas en el proyecto, permiten evidenciar con <b>real factibilidad</b> un impacto positivo en términos de aumento de ventas, disminución de costos y/o aumento en el margen de contribución.	7
	Los sub ítem incluidos en las inversiones y acciones de gestión empresarial planteadas en el proyecto, permiten evidenciar <b>medianamente</b> un impacto positivo en términos de aumento de ventas, disminución de costos y/o aumento en el margen de contribución.	5
	Los sub ítem incluidos en las inversiones y acciones de gestión empresarial planteadas en el proyecto, permiten evidenciar <b>escasament</b> e un impacto positivo en términos de aumento de ventas, disminución de costos y/o aumento en el margen de contribución.	4
	Los sub ítem incluidos en las inversiones y acciones de gestión empresarial planteadas en el proyecto, <b>no evidencian</b> un impacto positivo en términos de aumento de ventas, disminución de costos y/o aumento en el margen de contribución.	2





# Identificación de oportunidades de negocios y/o problemática a resolver (30%).

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
	El formulario de postulación identifica <b>claramente</b> una oportunidad de negocio y/o una problemática <b>real</b> a resolver con el proyecto postulado (objetivo, actividades e inversiones) y las acciones a realizar.	7
3.Identificación de oportunidades de negocios	El formulario de postulación identifica una oportunidad de negocio y/o una problemática a resolver con el proyecto postulado (objetivo, actividades e inversiones), no obstante las acciones a realizar son medianamente claras.	5
y/o problemática a resolver	El formulario de postulación identifica <b>escasamente</b> una oportunidad de negocio y/o una problemática a resolver con el proyecto postulado (objetivo, actividades e inversiones).	4
	El formulario de postulación <b>NO identifica</b> una oportunidad de negocio y/o una problemática a resolver con el proyecto postulado (objetivo, actividades e inversiones).	2



## Provincia Diguillín (475 postulaciones)

Resultado Final: 460 postulantes Admisibles
15 postulantes Inadmisibles





#### Provincia Punilla (178 postulaciones)

Resultado Final: 173 postulantes Admisibles

**5 postulantes Inadmisibles** 

#### Provincia Itata (66 postulaciones)

Resultado Final: 66 postulantes Admisibles

#### 3.1.4. Evaluación técnica en terreno

Los/as postulantes que continúan el proceso de evaluación serán visitados por el AOS, con el objetivo de:

- En caso que el proyecto contempla financiamiento para habilitación de infraestructura, la empresa postulante deberá acreditar una de las siguientes condiciones: ser propietaria, usufructuaria, comodataria, arrendataria; o en general, acreditar cualquier otro antecedente en que el titular del derecho de dominio o quien tenga facultad de realizarlo (por ejemplo, el organismo público encargado de entregar la respectiva concesión) ceda el uso a la empresa postulante.
- En esta etapa, además, se corroborará nuevamente el cumplimiento del requisito referido a pertenecer al rubro almacén.

La evaluación técnica en terreno tendrá lugar en el domicilio comercial registrado en la carpeta tributaria. En el caso de contar con casa matriz y alguna sucursal, el o la postulante deberá indicar al AOS la dirección del establecimiento donde se implementará el proyecto.

En esta etapa debe estar presente el o la titular o representante legal de la empresa.

Durante la evaluación técnica en terreno, el AOS, podrá realizar una propuesta de ajuste presupuestario del proyecto postulado si es que fuera necesario, la cual debe estar aprobada por el/la postulante.





<u>IMPORTANTE</u>: Se entenderá como renuncia a la postulación cuando el o la postulante NO participe de la evaluación de terreno en la forma y fecha informada por el Agente Operador de Sercotec. En la visita debe participar el representante legal. En caso de fuerza mayor, el/la Director/a Regional o quien lo subrogue podrá autorizar expresamente la ausencia del o la postulante en la evaluación de terreno, previa solicitud y declaración jurada simple donde se autoriza a un representante. En esta etapa siempre podrán ser requeridos por Sercotec antecedentes que permitan acreditar cualquiera de los requisitos señalados en estas bases.

Como resultado de la evaluación técnica en terreno, el AOS deberá proponer a Sercotec un listado de los proyectos a seleccionar. Este listado contempla un orden de priorización en función del puntaje obtenido. Además, deberá entregar un informe con el detalle de la evaluación con todos los antecedentes y proceso de análisis realizado para la obtención de los puntajes presentados.

#### Requisito

# En caso que el proyecto postulado considere financiamiento de habilitación de infraestructura, la empresa postulante deberá acreditar alguna de las siguientes condiciones para el uso de la propiedad:

- a) Dominio
- b) Usufructo
- c) Comodato
- d) Arriendo
- e) Usuario Autorizado por el propietario/a o por quien tenga facultad de realizarlo (por ejemplo, organismo público encargado de entregar la respectiva concesión).

\*No será necesario acreditar dichas condiciones si la inversión estuviese asociada al "nuevo arriendo"; que corresponde al sub ítem de capital de trabajo.

#### Medio de verificación

En caso de ser propietaria: Certificado de dominio vigente emitido por el Conservador de Bienes Raíces respectivo. La fecha de emisión de este certificado no podrá ser superior a 60 días de antigüedad, al momento de la postulación.

En caso de ser usufructuario/a: Certificado de hipotecas y gravámenes emitido por el Conservador de Bienes Raíces respectivo. La fecha de emisión de este certificado no podrá ser superior a 60 días de antigüedad, al momento de la postulación.

En caso de ser comodatario/a: Copia del contrato de comodato que acredite su actual condición de comodataria.

En caso de ser arrendatario/a: Copia del contrato de arriendo que acredite su actual condición de arrendataria.

En caso de ser usuario/a autorizada de la propiedad: Documento en donde conste la autorización del uso por el propietario (por ejemplo, autorización notarial propietario del inmueble) o por quien tenga la facultad de realizarlo por ejemplo autorización notarial del propietario del inmueble, decreto de concesión, entre otros.





En los casos en que el inmueble sea de la sociedad conyugal patrimonio reservado del cónyuge, deberá acompañar copia de inscripción con vigencia de propiedad y certificado de matrimonio. En los casos de que el inmueble sea parte de una comunidad se requerirá autorización judicial del 0 los comunero/s no beneficiario. (Aplicable a Acuerdo de Unión Civil, con

régimen de Comunidad).

#### CRITERIOS DE EVALUACIÓN TÉCNICA EN TERRENO

1. Mejoras digitales para la gestión de su negocio (PYME DIGITAL) (30%).

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
Acciones que pueden ser enfocadas en cualquiera de los siguientes 3 ámbitos;  1.Gestión interna del almacén; Entregar conocimientos y herramientas digitales para mejorar la forma de trabajo del almacén	El proyecto considera la implementación de dos o más acciones de mejoras digitales para la gestión del almacén.	7
(información ordenada, disponible y protegida), ejemplos; control de inventario y/o stock con soporte digital, facturación electrónica, web hosting, firma electrónica, capacitación computacional, software o desarrollo de	El proyecto considera la implementación de una acción de mejora digital para la gestión del almacén.	5
software, contabilidad digital, distribución digital, sistema CRM, ERP.  2.Procesos de compra venta; Generar valor en la experiencia de compra a proveedores y venta a clientes, entregando mejores opciones que hagan al almacén más atractivo y competitivo respecto a su competencia. Ejemplos; software y hardware para terminal punto de venta (sistema informático o electrónico computarizado), medio de pago electrónico, boleta electrónica, nuevos canales de comunicación y/ comercialización digital (WhatsApp, correo electrónico, entre otros),  3.Marketing digital; Promoción, venta y presencia en medios digitales como internet y	El proyecto <b>NO</b> considera la implementación de mejoras digitales para la gestión de su negocio.	3





telefonía móvil logrando comunicaciones directas, personales y fidelizadas con los clientes, de forma más eficiente, rápida y económica. Ejemplos; promoción y difusión en redes sociales y/o web, capacitación y asistencia técnica en marketing digital, implementación de plataformas de contenido, sitio web y/o perfil en redes sociales, alfabetización digital y manejo de redes sociales, técnicas digitales para la fidelización del cliente, posicionamiento en buscadores o campañas digitales.

2. Incorporación de nuevas líneas de productos y/o servicios al almacén (30%).

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
2. Nuevas líneas de productos y/o servicios al almacén, tales como: heladería, pastelería, carnicería,	El proyecto permitirá de forma concreta la incorporación de 2 o más nuevas líneas de productos y/o servicios al almacén, durante su ejecución.	7
panadería, servicios de librería (fotocopiado, plastificado, impresión o similares), alimentos congelados, fiambrería, frutería,	de una nueva línea de producto y/o	4
productos naturales, saludables y/o gourmet, caja vecina u otro con el cual se espera un impacto en las ventas y/o flujo de clientes.	El proyecto NO considera la incorporación de nuevas líneas de productos y/o servicios al almacén durante su ejecución.	2

3. Criterios regionales de selección (40%).

Criterio 1: Comunas con menor población (10%)

Criterio 1: Comunas de Menor Población en la Región	Medio de Verificación	Nota
Población comunal hasta 12.044 habitantes	Número de habitantes de la comuna, fuente cifras oficiales del Instituto Nacional de estadísticas (INE) indicadas en la <u>Tabla</u> <u>Anexo 3.1</u>	7
Población comunal mayor a 12.044 habitantes.	Se validará según la dirección del almacén registrada en carpeta tributaria del SII.	3





Criterio	2.	Drioriza	cián	coain	rubro	(20%)
Criterio	Z.	PHOHZA	CIOH	Sequii	TUDIO	(ZU 70).

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
Actividades productivas considerara como prioritarias	la empresa postulante cuenta con la actividad económica 472101: venta al por menor de alimentos en comercios especializados (almacenes pequeños y minimarket).	7
en la convocatoria por la DR de ñuble	la empresa postulante no cuenta con la actividad económica 472101: venta al por menor de alimentos en comercios especializados (almacenes pequeños y minimarket).	1

Criterio 3: Provecto sustentable (10%).

Ámbito	Descripción del criterio	Nota
La empresa postulante considera en su proyecto postulado la adquisición de activos con enfoque sustentable	la empresa declara en su postulación la intención de incorporar activos sustentables, de manera clara en cuanto a sus características ambientales, su función dentro del proyecto al menos un 50% en su presupuesto presentado	7
	la empresa No declara en su postulación la intención de incorporar activos sustentables, de manera clara en cuanto a sus características ambientales, su función dentro del proyecto menos de un 50% en su presupuesto presentado	1

# Provincia Punilla (173 postulaciones)

Resultado Final: 152 postulantes Admisibles

8 renuncias 13 fuera de giro

# Provincia Itata (66 postulaciones)

Resultado Final: 54 postulantes Admisibles

4 renuncias 7 fuera de giro 1 inasistencia visita





#### 3.1.5 Comité de Evaluación Regional (CER)

El CER es una instancia colegiada de cada Dirección Regional de Sercotec, en la cual se realiza la evaluación de los proyectos que pasan a esta etapa, de acuerdo a una pauta de evaluación.

Este comité lo integran el Director o Directora Regional de Sercotec (o quien subrogue), un secretario o secretaria, el Coordinador o Coordinadora de Planificación, un Ejecutivo o Ejecutiva de fomento y un Ejecutivo o Ejecutiva de finanzas.

La evaluación del Comité de Evaluación Regional se realizará en base a los siguientes criterios y ponderaciones:

Criterios evaluación de Comité Evaluación Regional	Ponderación		
1. Incorporación de acciones de marketing digital.	30%		
2. Digitalización del almacén para la mejora de la experiencia de venta hacia el cliente.	30%		
3. Factibilidad de implementación del proyecto dadas las condiciones del Almacén y del o de la postulante.			
4. Empresa cuenta con el sello "40 horas" entregado por el Ministerio del Trabajo.	5%		
TOTAL	100%		

Las notas finales de los postulantes que fueron evaluados por el Comité de Evaluación Regional, se ponderarán de la siguiente forma:

Etapa	Ponderación
Evaluación técnica en terreno (AOS)	40%
Evaluación CER	60%
NOTA FINAL	100%

El CER confeccionará una lista final priorizada de postulantes, en función de los puntajes obtenidos. En esta lista se identificará aquellas empresas propuestas para ser seleccionadas y las que quedan en condición de lista de espera. En ningún caso podrá continuar el proceso un proyecto evaluado con nota final menor a 4.00.

El resultado de la postulación se informará a los/las postulantes a través de correo electrónico, según su registro de usuario/a Sercotec.





#### CRITERIOS DE EVALUACIÓN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN REGIONAL

1. Incorporación de acciones de marketing digital (30%).

Ámbito	Descripción del criterio	N ot a
1. Acciones de marketing digital, tales como: promoción y difusión en redes sociales y/o web, capacitación y asistencia técnica en	El proyecto considera la incorporación de 2 o más acciones de marketing digital.	7
marketing digital, implementación de plataformas de contenido, sitio web y/o perfil en redes sociales, alfabetización digital y manejo de redes sociales, técnicas digitales para la fidelización	El proyecto considera la incorporación de una acción de marketing digital.	5
del cliente, posicionamiento en buscadores o campañas digitales.	El proyecto NO considera acciones de marketing digital.	2

2. Digitalización del almacén para la mejora de la experiencia de venta hacia el cliente (30%).

Ámbito	Descripción del criterio	No ta
2. Digitalización para los procesos de venta, considerando las siguientes acciones: software y hardware	El proyecto considera la incorporación de acciones de digitalización que favorecen notoriamente la mejora en la experiencia de venta hacia el cliente.	7
para terminal de punto de venta (sistema informático o electrónico computarizado), medio de pago electrónico,	El proyecto considera la incorporación de acciones de digitalización, no obstante, estas podrían no mejorar la actual experiencia de venta hacia el cliente.	5
boleta electrónica, nuevos canales de comunicación y/ comercialización digital (WhatsApp, correo electrónico, entre otros)	El proyecto <b>NO</b> considera la incorporación de <b>acciones de</b> digitalización para mejorar la experiencia de venta hacia el cliente.	2

3. Factibilidad de implementación del proyecto dadas las condiciones del almacén y del postulante (35%).

Ámbito	Descripción del criterio	No ta
3.1 Factibilidad de implementar	Las acciones contenidas en el proyecto	
el proyecto dadas las	son factibles de implementar dadas las	7
condiciones del almacén,	condiciones del almacén.	





considerando la infraestructura, recursos, entorno comercial, oportunidad de negocio, permisos de funcionamiento adecuados (o factibilidad de obtención).	Las acciones contenidas en el proyecto son mediamente factible de implementar y/o se detecta algún riesgo asociado, dadas las condiciones del almacén.	5
	Las acciones contenidas en el proyecto <b>NO</b> son factible de implementar dadas las condiciones del almacén.	2
3.2 Factibilidad de implementar el proyecto dadas las condiciones del postulante, considerando apropiación del proyecto postulado, conocimiento de la labor dentro del almacén, redes de trabajo y colaboración, habilidades y/o conocimientos, entre otros.	Las acciones contenidas en el proyecto son factibles de implementar dadas las condiciones del/la postulante.	7
	Las acciones contenidas en el proyecto son mediamente factible de implementar y/o se detecta algún riesgo asociado, dadas las condiciones del/la postulante.	5
	Las acciones contenidas en el proyecto NO son factible de implementar dadas las condiciones del/la postulante.	2

4. Sello "40 horas" entregado por el Ministerio del Trabajo (5%).

Ámbito	Descripción del criterio	N ot a
La empresa postulante cuenta con el	Empresa cuenta con el sello "40 horas" entregado por el Ministerio del Trabajo.	7
sello "40 horas" entregado por el Ministerio del Trabajo.	Empresa NO cuenta con el sello "40 horas" entregado por el Ministerio del Trabajo.	1

En todos los casos, la nota asignada a los proyectos en cada criterio anterior, deberá ser consensuada entre los integrantes del CER.





#### **OBJETIVO GENERAL DEL PROGRAMA**

El programa FNDR Almacenes de Chile, programa fomento productivo, es un subsidio no reembolsable destinado al crecimiento de los Almacenes de Chile, y que se entrega a través de la implementación de un proyecto (en adelante el proyecto), el cual incluye el financiamiento de inversiones y de acciones de gestión empresarial, entre éstas, el proyecto debe considerar necesariamente inversiones para la incorporación de tecnologías digitales que aporten nuevos conocimientos y elementos para la gestión del almacén y la captura de nuevas oportunidades de negocio. Dentro de las inversiones debe considerar activos tecnológicos para la digitalización de su negocio.

Categoría	ftem/ sub ítems
Acciones de gestión	I. Asistencia técnica
empresarial.	II. Capacitación
Cofinanciamiento Sercotec: \$350.000	III. Acciones de marketing. i. Promoción, publicidad y difusión
<u>Inversiones</u>	Activos     Considera los siguientes sub- ítems:     Activos fijos     Activos intangibles
Cofinanciamiento	II. Habilitación de infraestructura
Sercotec: \$2.000.000	<ul> <li>III. Capital de trabajo (No superior al 40% del total de las inversiones, considerando cofinanciamiento Sercotec y aporte empresarial) Considera los siguientes sub- ítems:</li> <li>1. Nuevas contrataciones</li> <li>2. Nuevos arriendos</li> <li>3. Materias primas y materiales</li> <li>4. Mercadería</li> </ul>

Sercotec financia un monto fijo de \$2.350.000 (dos millones trescientos cincuenta mil pesos) netos del proyecto.

El proyecto considera también, un aporte empresarial en efectivo de un 10% del total del cofinanciamiento Sercotec.

La presente convocatoria se dirige a micro y pequeñas empresas, definidas para este instrumento como aquellas personas naturales o jurídicas, con iniciación





de actividades en primera categoría ante el Servicio de Impuestos Internos (SII), que tengan ventas netas demostrables anuales inferiores o iguales a 5.000 UF, una antigüedad superior a 12 meses de registro ante el SII y que tengan giro o realicen una actividad vinculada al rubro almacén.

Para el cálculo de ventas se comprenderá el período señalado en la letra a) del punto 3.1.2. Se entenderá como empresa vinculada al rubro almacén, aquellos negocios que se asocian a la venta al por menor de víveres y productos básicos de consumo personal y frecuente, tales como; abarrotes, frutas y verduras, fiambres, bebestibles, productos congelados, pasteles, pan, dulces y golosinas, helados, frutos secos, carne y pescados envasados o frescos, productos naturales y subagrícolas, entre otros similares.

Dentro de la categoría no alimenticia o no comestible se consideran artículos de uso personal, doméstico o escolar. A partir de lo anterior se considerarán, entre otros, los siguientes tipos de almacenes: rotisería, minimarket o minimercado o mercado particular, pastelería, panadería, amasandería, carnicerías, pescadería, heladerías, botillerías, confiterías, tostadurías y frutos del país, emporios de venta a granel, fruterías y verdulerías, bazares y librerías de barrio.

Además, se incluyen empresas que desarrollan un servicio, tales como: venta de productos electrónicos, florerías, chocolaterías, talleres de artesanías, papelerías, botonerías y cordonerías, perfumerías, tiendas de ropa, farmacias, expendedores de alimentos para animales, ferreterías, distribuidoras minoristas, entre otros.





#### Hitos

- Reuniones de coordinación con el equipo FNDR, para revisar avances en el programa FNDR Almacenes de Chile, programa fomento productivo y en todos los programas que se encuentran en ejecución y así coordinar las acciones necesarias para el correcto y eficiente desarrollo de las etapas de cada uno de ellos. La periodicidad es todos los días Lunes, y además los días y horarios en que sea necesario de acuerdo a las actividades que se deban realizar.
- Reuniones de coordinación con Directora y coordinadora de Sercotec, donde se entrega la información de avances de los programas, y se revisan las acciones y los hitos a ejecutar en todos los programas vigentes y los que están en planificación. ( Anexos )
- Supervisión de postulantes al programa FNDR Almacenes de Chile, programa fomento productivo, de acuerdo a muestra determinada por los lineamientos de la evaluación técnica en terreno, en la provincia de Itata y Diguillin
- Reuniones de coordinación con Agente Operador de Sercotec, encargado de la presente convocatoria programa FNDR Almacenes de Chile, programa fomento productivo: Sociedad Comercial y de Servicios Consultora Valdivia L.A. Limitada, del proceso de evaluación que comenzó al momento de ir cerrando las distintas convocatorias.
  - Revisión y acuerdos de criterios y lineamientos de acuerdo a las bases para la evaluación técnica en terreno
  - Revisiones de avances en el proceso de evaluación técnica en terreno.
  - Revisión de ingreso de resultados en sistema siseval de las evaluaciones realizadas en las distintas convocatorias (Punilla, Itata y Diguillin).
  - Revisión de presentaciones de postulantes al CER, de las provincias de Punilla e Itata.
- Orden e ingreso de documentación e información referente al programa de acuerdo al avance y a las actividades realizadas.
- ❖ Ejecución de actas e informe de supervisión para el cierre de la etapa de evaluación técnica en terreno del programa de las 3 convocatorias: Provincia de Itata, Provincia de Diguillin, Provincia de Punilla.





- Visita a terreno supervisión de evaluación técnica en terreno de la provincia de Itata.
- Preparación para dar inicio a la etapa del CER, presentación de los postulantes, por parte del AOS, a las comisiones encargadas, de la provincia de Punilla e Itata.
- Revisión de presentación de AOS de los postulantes de la provincia de Itata, con la información obtenida en la visita a terreno.
- Entrevistas personales a postulantes de la provincia de Punilla en oficina FNDR
- Gestiones para resolución de problemas en sistema siseval para el ingreso de las notas de la evaluación CER
- ❖ Ingreso de notas en siseval de Evaluación CER, para obtener resultados de seleccionados y lista de espera en las provincias de Punilla e Itata.
- Preparación de inauguración de oficina FNDR
- Preparación y realización de documentos e informe para el pago del 20 % al AOS, de acuerdo a lo indicado en el convenio de transferencia.





#### **CONCLUSIONES**

Durante este mes de mayo, se ejecutó de acuerdo al avance del programa y al flujo de actividades, avances significativos en el proceso de evaluación de las 3 convocatorias

#### Provincia Punilla

- Evaluación Técnica en terreno (173 postulantes)

Resultado Final: 152 postulantes Admisibles

8 renuncias 13 fuera de giro

- Comité de Evaluación Regional (152 postulantes)

Resultado Final: 100 seleccionados

26 lista de espera 26 no admisibles

20 110 aurilisik

#### **Provincia Itata**

- Evaluación Técnica en terreno (66 postulantes)

Resultado Final: 54 postulantes Admisibles

4 renuncias 7 fuera de giro 1 inasistencia visita

- Comité de Evaluación Regional (54 postulantes)

Resultado Final: 40 seleccionados

13 lista de espera 1 no admisible

#### **Provincia Diguillin**

Se encuentra en proceso de evaluación técnica en terreno, donde serán visitados por el AOS 460 postulantes.

Se efectuaron las actas y los informes de supervisión respectivas, lo que permitió continuar con las etapas siguientes.





# **ANEXOS**

# 1. Respaldo de Citaciones:

# Anexo 1

Objeto de la reunión	Preparación CER Punilla programa Almacenes de Chile FNDR
Lugar	Virtual meet.google.com/yfz-ntwt-xke
Fecha	02/05/2025
Respaldo fotográfico	THE ALSO CORPORALA  IN CORPORA
Resumen	Reunión con AOS, para entregar lineamientos en la preparación de la presentación de los postulantes para el CER

Objeto de la reunión	CER programa Almacenes de Chile FNDR
Lugar	Oficina FNDR
Fecha	05/05/2025
Respaldo fotográfico	
Resumen	Entrevista personal para evaluación de Comité Regional, de acuerdo a los criterios establecidos en las bases del programa Almacenes de Chile FNDR, este día se entrevistaron a 20 postulantes.





Objeto de la reunión	CER programa Almacenes de Chile FNDR
Lugar	Oficina FNDR
Fecha	06/05/2025
Respaldo fotográfico	
Resumen	Entrevista personal para evaluación de Comité Regional, de acuerdo a los criterios establecidos en las bases del programa Almacenes de Chile FNDR, este día se entrevistaron a 20 postulantes.

Objeto de la reunión	Entrevista Postulante
Lugar	Virtual meet.google.com/uun-vupt-qqh
Fecha	06-05-2025
Respaldo fotográfico	13.33 am.   Beurion Sinforces    Superior Applications   Beurion Sinforces   Superior Applications   Beurion Sinforces   Superior Applications   Super
Resumen	Entrevista personal para evaluación de Comité Regional, de acuerdo a los criterios establecidos en las bases del programa Almacenes de Chile FNDR





Objeto de la reunión	CER programa Almacenes de Chile FNDR
Lugar	Oficina FNDR
Fecha	07/05/2025
Respaldo fotográfico	
Resumen	Entrevista personal para evaluación de Comité Regional, de acuerdo a los criterios establecidos en las bases del programa Almacenes de Chile FNDR, este día se entrevistaron a 20 postulantes.

Objeto de la reunión	TEMAS VARIOS FNDR ALMACENES DE CHILE
Lugar	Virtual meet.google.com/tdx-pppj-scn
Fecha	08-05-2025
Respaldo fotográfico	Elias Corrulars    Temper   Name   Contraction   Contracti
Resumen	reunión del Programa FNDR Almacenes de Chile, con AOS Valdivia L.A para revisar puntos de criterio de terreno Itata y Diguillin





Objeto de la reunión	Reunión semanal FNDR
Lugar	Oficina FNDR
Fecha	08-05-2025
Respaldo fotográfico	
Resumen	Reunión semanal de coordinación del equipo FNDR, preparando lineamientos de trabajo y avances realizados en los programas en ejecución.

Objeto de la reunión	Revisión avances programa FNDR Almacenes de Chile
Lugar	Oficina FNDR
Fecha	09-05-2025
Respaldo fotográfico	
Resumen	Revisión con Ejecutivo Fomento Sercotec y coordinadora FNDR, de avances en el programa FNDR Almacenes de Chile , de las provincias de Itata y Punilla.





Objeto de la reunión	Revisión Termino Evaluación Técnica Diguillin programa FNDR Almacenes de Chile
Lugar	Virtual meet.google.com/qty-xqyv-gqe
Fecha	13-05-2025
Respaldo fotográfico	Most Variable Annual Public Core     Commonweal Public Core   Commonwea
Resumen	Reunión con AOS Valdivia L.A. para tratar término de la evaluación Técnica de Diguillin y preparar notificación a postulantes que pasan a la evaluación en terreno

Objeto de la reunión	Reunión de coordinación semanal equipo FNDR
Lugar	Oficina FNDR
Fecha	14-05-2025
Respaldo fotográfico	
Resumen	Reunión de coordinación con la directora regional y coordinadora regional de SERCOTEC, entregando los avances de los programas en ejecución FNDR Fomento Productivo tales como Almacén FNDR y Abeja FNDR ( se encuentra en proceso el CER regional).





Objeto de la reunión	Revisión presentación postulantes al CER, programa FNDR Almacenes de Chile.
Lugar	Oficina FNDR
Fecha	14-05-2025
Respaldo fotográfico	
Resumen	Reunión con AOS Valdivia L.A. para revisar avance en la presentación de postulantes al CER, y revision de matriz Final de la provincia de Punilla.

Objeto de la reunión	CER Programa Almacén FNDR Punilla
Lugar	Virtual meet.google.com/dfr-abwg-zuh
Fecha	14-05-2025
Respaldo fotográfico	Cod p.m.   CER Programa Almadein PIGR Punils
Resumen	Presentación de notas finales de la provincia de Punilla, al CER, para obtener los seleccionados y la lista de espera.





Objeto de la reunión	Revisión de Resultados CER, programa FNDR Almacenes de Chile
Lugar	Virtual meet.google.com/zta-smkx-opx
Fecha	14/05/2025
Respaldo fotográfico	Medical Programs Arms. © X
Resumen	Revisión de resultados CER, de la provincia de punilla, para dejar los 100 seleccionados y lista de espera.

Objeto de la reunión Lugar Fecha	Planificación supervisión en terreno programa Almacén FNDR Itata Oficina FNDR 16-05-2025
Respaldo fotográfico	
Resumen	Coordinación y planificación de supervisión en terreno del Programa FNDR Almacenes de Chile en la provincia de Itata, donde se visitará una muestra de los postulantes del programa según lineamientos y flujo.





Objeto de la reunión	Presentación de ejecutivos AOS, programa FNDR almacenes de Chile, postulantes Itata
Lugar	Virtual meet.google.com/nxh-uxes-wnn
Fecha	16-05-2025
Respaldo fotográfico	# In the control of t
Resumen	Ejecutivos de AOS Valdivia L.A, realizan presentación de los postulantes que fueron visitados en terreno, para la evaluación del CER.

Objeto de la reunión	Visita terreno, supervisión Programa FNDR Almacenes de Chile
Lugar	Comuna Quirihue, Coelemu y portezuelo
Fecha	19/05/2025
Respaldo fotográfico	













Objeto de la reunión	Reunión con Ejecutiva Financiera, capacitación								
Lugar Oficina FNDR									
Fecha	20/05/2025								
Respaldo fotográfico									
Resumen	Inducción financiera, para confección de informe mensual de rendición al Gobierno Regional.								







Objeto de la reunión	Presentación al GORE, avance Programa Almacenes FNDR									
Lugar	Virtual <u>meet.google.com/opw-rqtm-qqv</u>									
Fecha	23/05/2025									
Respaldo fotográfico	© More Revision Politic Arm. ② × +  C ② more group conscious region appy									
lotografico	Conjuments    Conjuments   Conj									
	PROGRAMA FNOR ALMACENES DE CHILE Región de Ruble, 2025 Provincias Punilla e Itata.  Tiniciativa financiada por el Gobierno Regional de Ruble*  Haz de para agregar notas  Tiniciativa financiada por el Gobierno Regional de Ruble*  Haz de para agregar notas  Tiniciativa financiada por el Gobierno Regional de Ruble*  Tiniciativa financia									
Resumen	Con asistencia de Coordinadora sercotec y ejecutivo Fomento, se realiza presentación a representante del GORE Ñuble, de etapas y resultados del programa FNDR Almacenes de Chile, provincias de Itata y Punilla.									





Objeto de la reunión	Reunión financiera, equipo FNDR y coordinadora regional							
Lugar	Virtual meet.google.com/imb-otjb-ams							
Fecha	26/05/2025							
Respaldo fotográfico	Normal periodia     X							
Resumen	Se revisan montos a transferir del programa FNDR Almacén Fomento Productivo, además de revisar documentación necesaria para pago.							

Objeto de la reunión	Reunión Coordinación Semanal equipo FNDR							
Lugar	Oficina FNDR							
Fecha	26/05/2025							
Respaldo fotográfico								
Resumen	Reunión de coordinación semanal equipo FNDR con directora regional para entrega de avances de los programas en ejecución y los que se vienen, además se organiza los detalles de la inauguración de la oficina FNDR.							





Objeto de la reunión	Preparación para Etapa de formalización programa FNDR Almacenes de Chile.
Lugar Fecha	Oficina FNDR 27/05/2025
Respaldo fotográfico	
Resumen	Reunión con AOS Valdivia L.A. para revisar flujo, bases y lineamientos para comenzar con la etapa de formalización en las provincias de Itata y Punilla

Objeto de la reunión	Presentación a Directora Sercotec, avance Programa Almacenes FNDR
Lugar	Virtual meet.google.com/cwr-jjfi-qna
Fecha	27/05/2025
Respaldo fotográfico	Stretch of Companion brown.
Resumen	Con asistencia de Coordinadora FNDR, se realiza presentación a Directora Regional de Sercotec Ñuble, etapas y resultados del programa FNDR Almacenes de Chile, provincias de Itata y Punilla.





Objeto de la reunión	Revisión de ingreso notas a siseval Programa FNDR Almacenes de Chile
Lugar	Virtual meet.google.com/kcp-cojt-hej
Fecha	28/05/2025
Respaldo fotográfico	
	Carroline Movement Control in the Co
Resumen	Ejecutiva de Fomento Sercotec Carolina Campos, me entrega apoyo en el proceso de ingreso de resultados al sistema siseval

Objeto de la reunión	Reunión con Ejecutiva financiera y coordinadora FNDR
Lugar	Oficina FNDR
Fecha	29/05/2025
Respaldo fotográfico	The state of the s
Resumen	Revisión presupuesto en Banco proyecto etapa ingreso notas CER del programa FNDR Almacén Fomento Productivo.





Objeto de la reunión	Inauguración de Oficina FNDR Regional
Lugar	Oficina FNDR
Fecha	30/05/2025
Respaldo fotográfico	CAMBIANOS LA VIDAN DE LAS PUBCICAS SERCOTEC  PROCRAMAS  FORIC  TOTAL  TO
Resumen	Participación en la inauguración de la oficina regional FNDR con autoridades regionales, locales y beneficiarios de proyectos FNDR.





### DOCUMENTOS TRABAJADOS EN EL MES DE MAYO

## 1.- Objetivo del documento

Revisión y lectura del procedimiento para la transferencia los recursos.

### Respaldo fotográfico



PROCEDIMIENTO SEGUIMIENTO AL PROCESO DE RENDICIÓN PARA LAS TRANSFERENCIAS CORRENTES Y RECURSOS ENTRAPRESUPUESTARIOS ENTREGADOS POR SERCOTEC

## **PROCEDIMIENTO**

SEGUIMIENTO AL PROCESO DE RENDICIÓN PARA LAS **TRANSFERENCIAS CORRIENTES Y RECURSOS EXTRAPRESUPUESTARIOS ENTREGADOS POR SERCOTEC** 

# 2.- Objetivo del documento:

Revisión de Bases de Provincias de Itata y Punilla para Avanzar a la etapa de Formalización

## Respaldo fotográfico





#### REQUISITOS PARA LA FORMALIZACIÓN

			Red	uisite	)			
a)	Enterar	al	AOS	el	ар	orte	empre	sarial
	compron monto cofinanc	debe	corr	espor				

b) Copia simple de la cédula de identidad del/la Fotocopia simple de la cédula de seleccionado o seleccionada

c) La empresa seleccionada no podrá tener contrato Declaración jurada simple de probidad. vigente, incluso a honorarios, con el Servicio de Cooperación Técnica, Sercotec, con el Agente Operador a cargo de la convocatoria, o con quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la convocatoria, y no es cónyuge o conviviente civil, ni tiene parentesco hasta el tercer grado de consanguinidad y segundo de afinidad inclusive respecto del personal directivo de Sercotec, o del personal del Agente Operador a cargo de la convocatoria o de quienes participen en la asignación de recursos correspondientes a la

Medio de verificación Comprobante de ingreso, depósito o de transferencia correspondiente al aporte empresarial comprometido en el proyecto postulado y aprobado.

identidad.

según formato de anexo Nº 2.





Revisión Informe de evaluación técnica en terreno de la provincia de Itata, programa FNDR Almacenes de Chile.

# Respaldo fotográfico



# DIGITALIZA TU ALMACÉN Informe de resultados Evaluación técnica en terreno

 Con fecha 14 de mayo de 2025, el Agente Operador individualizado a continuación, da cuenta de los resultados de la evaluación técnica en terreno de los postulantes a la convocatoria: ITATA, PROGRAMA FNDR ALMACENES DE CHILE - código BP 1255364

Datos Agente Operador Sercotec						
Nombre AOS: Valdivia L.A. Ltda RUT AOS: 77.970.960-4						
Nombre(s) ejecutivo(s)/a(s) AOS que evaluaron: Margarita Rojas, Ingrid Jara, José Luis Espinoza, Christopher Santander, Paulino Godoy, Patricio Cortes.						
Correo electrónico AOS: comunicación.valdivia.la@gmail.com Teléfono AOS: +569 9511 9156						

 En relación con la verificación del cumplimiento del requisito "de pertenecer al rubro almacén" de acuerdo con las bases de convocatoria, se constató que los siguientes postulantes no cumplen este requisito.

N°	Rut Empresa	Dv	Nombre Empresa	Rut postulante	Dv	Nombre Postulante	Comuna	Observaciones/ Comentarios
1	1						Ráquil	No se presenta a la visita agendada
2	-1		ondentes			Cilidelikes	Ráquil	Inadmisible por Giro- Actividad

# 4.- Objetivo del documento:

Revisión de instructivo para ingreso de notas en siseval del CER







Revisión de instructivo para presentación de postulantes al CER del programa FNDR almacenes de Chile.



# 6.- Objetivo del documento:

Trabajo en Matriz de resultados de la provincia de Itata y Punilla, programa FNDR Almacenes de Chile.

espaldo	espaldo fotográfico						
respuido iotogranico							
н	V	w	×	Y	Z COSTO TOTAL POR	AA	CONTROL
Camuna Prayecta	ETALUACIÓH TÉCHICA	EVALUACIÓN CER	HOTA FIHAL	COMFINANCIAMIENTO SERCOTEC	PROTECTO (Cofinanciamiento	IGUALDAD DE Puntaje	IGUALDAD I
v	0,4 	•.6	¥	<u>~</u>	~	<b>*</b>	
Son Corlar	6	6,7	6,42				
Son Corlar	5,4	7	6,36				
San Carler	6,6	6,1	6,3				
Riquon	6,4	6,1	6,22				
SanFabián	5,2	6,7	6,1				
San Carler	6	6,1	6,06			IGUALDAD DE PUNTAJE	
San Carler	6	6,1	6,06			IGUALDAD DE PUNTAJE	
San Carlar	6	6,1	6,06			IGUALDAD DE PUHTAJE	
Son Corlar	5,1	6,7	6.06			IGUALDAD DE PUNTAJE	
San Carler	5,7	6,1	5,94			IGUALDAD DE PUHTAJE	
San Carler	4,0	6,7	5,94			IGUALDAD DE PUHTAJE	,
Son Corlar	4,0	6,7	5,94			IGUALDAD DE PUHTAJE	,
Caihueca	4,5	6,7	5,82			IGUALDAD DE PUHTAJE	,
San Carler	4,5	6,7	5,82			IGUALDAD DE PUHTAJE	
Riquen	9,2	6,1	5,74			IGUALDAD DE PUHTAJE	
Sen Nicelár	4,3	6,7	5,74			IGUALDAD DE PUHTAJE	
San Fabián	9,2	6,1	5,74			IGUALDAD DE PUHTAJE	
Niquon	9,2	6,1	5,74			IGUALDAD DE PUHTAJE	2
San Fabian	4,3	6,7	5,74			IGUALDAD DE PUHTAJE	2
Son Corler	5,1	6,1	5,7			IGUALDAD DE PUHTAJE	2
Son Corlar	5,1	6,1	5,7			IGUALDAD DE PUNTAJE	
Son Corler	5,1	6,1	5,7			IGUALDAD DE PUNTAJE	
SanFabian	5,2		5,68				
San Carles	5,1		5,64				
San Carles	3,9	6,7	5,5*			IGUALDAD DE PUNTAJE	
San Carlar	4,8	6,1	5,51			IGUALDAD DE PUNTAJE	
Calhueca	3,9	6,7	5,50			IGUALDAD DE PUNTAJE	
<b>4</b> → A	Adm, proyecto y Ev Terreno CER Resumen +						





Revisión de Convenio de Transferencia aprobado por fiscalía para preparar primer pago al AOS

## Respaldo fotográfico

CONVENIO DE TRANSFERENCIA Y OPERACIÓN INSTRUMENTO "FNDR ALMACENES DE CHILE, PROGRAMA FOMENTO PRODUCTIVO FNDR, REGIÓN DE ÑUBLE, 2024-2025-2026"

SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA

DIRECCIÓN REGIONAL DE ÑUBLE

Υ

SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS CONSULTORA VALDIVIA L.A. LIMITADA

En Chillán, entre el Servicio de Cooperación Técnica, Corporación de Derecho Privado, RUT Nº 82.174.900K, en adelante e indistintamente Sercotec, representado por doña Alejandra Sandoval Valenzuela, cédula de identidad Nº 18.058.949-k, en su calidad de Directora Regional de Ñuble, ambos domiciliados en Yerbas Buenas N°735, comuna de Chillán, Región de Ñuble; y la Sociedad Comercial y de Servicios Consultoría Valdívia LA Limitada, RUT N° 77.970.960-4, representado por don Fernando Javier Carrasco Mangil, cédula de identidad N° 11.961.301-9, ambos domiciliados en Constitución N°664 oficina 416, comuna de Chillán, Región de Ñuble, en adelante e indistintamente el Agente, se ha convenido lo siguiente:

#### ANTECEDENTES

En virtud de lo establecido en la Resolución N° 10.597, de 16 de octubre de 2024, de la Gerenta General de Sercotec, que aprueba el Reglamento para Agentes Operadores de Sercotec, éstos deben celebrar un convenio de agenciamiento para su habilitación y un convenio de transferencia y operación, en el cual se establecerán los recursos a ejecutar para cada convocatoria que se le asigne, las acciones a desarrollar y los plazos que deberán cumplir para operar un determinado instrumento, entre otros elementos.

Al efecto, el Servicio de Cooperación Técnica, realizó un concurso denominado "Convocatoria para Agentes Operadores Regionales de Sercotec", cuyas bases fueron aprobadas mediante la Resolución N° 10.318. de fecha 17 de febrero de 2023. de la Gerenta General de Sercotec.

#### DECIMOCTAVO: Personerías y ejemplares.

La personería de doña **Alejandra Sandoval Valenzuela**, para actuar en representación del **Servicio de Cooperación Técnica**, consta en Escritura Pública de Delegación de Poder, celebrada con fecha 14 de marzo de 2025, otorgada ante el Notario Público Suplente del titular de la Novena Notaria de Santiago, don José Gabriel Araya Maggi, anotada bajo Repertorio N°1285-2025.



La personería de don Fernando Carrasco Mangili, para comparecer en representación de la Sociedad Comercial y de Servicios Consultora Valdivia L.A. Limitada, consta en certificado de vigencia N° 18348, de fecha 09 de abril de 2025, del Conservador de Comercio de los Ángeles.

El presente convenio se extiende en 4 ejemplares del mismo tenor, quedando dos en poder de cada parte.



Firma electrónica avanzada
FERNANDO JAVIER
CARRASCO MANGILI
2023.05.23 10.43.32 -0400

ALEJANDRA SANDOVAL VALENZUELA

DIRECTORA REGIONAL DE ÑUBLE SERVICIO DE COOPERACIÓN TÉCNICA FERNANDO CARRASCO MANGILI CONSULTORA VALDIVIA I.A. LTDA.





Revisión de Resolución 9392, que corresponde al control de garantías, para ejecutar recepción de garantía del AOS.

## Respaldo fotográfico,



RESOLUCIÓN № 9392

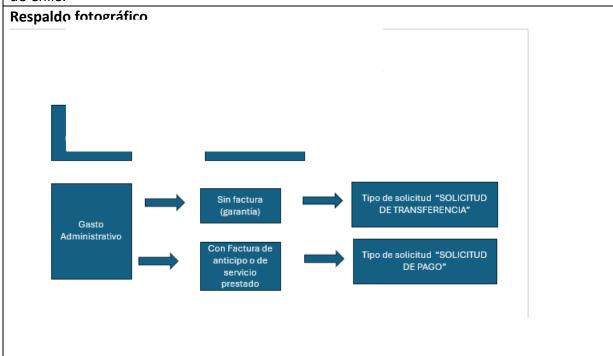
Santiago, 23 de diciembre de 2016.

VISTO Y CONSIDERANDO:

- Que, SERCOTEC es una Corporación de Derecho Privado, que tiene como misión mejorar las capacidades y oportunidades de emprendedores, emprendedoras y de las empresas de menor tamaño para iniciar y aumentar sosteniblemente el valor de sus negocios, acompañando sus esfuerzos y evaluando el impacto de nuestra acción;
- 2) Que, se ha estimado necesario actualizar los procedimientos contables asociados a documentos en garantía para el desarrollo de la gestión los instrumentos, tanto agenciados como no agenciados.
- 3) Que, en orden a la implementación de los procedimientos señalados, esta Gerencia aprobó con fecha 01 de abril del 2015, el Procedimiento de Documentos en Garantía de Sercotec, mediante Resolución N° 9172 y que con fecha 29 de mayo de 2015 aprobó modificación al Procedimiento de Documentos en Garantías de Sercotec,

# 9.- Objetivo del documento:

Revisión y estudio de proceso de Pago al AOS, por ejecución del programa FNDR Almacenes de Chile.







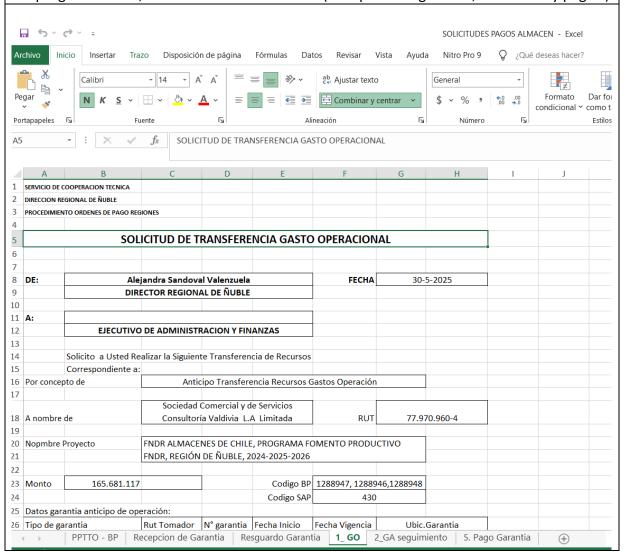
Con Presupuesto total del programa FNDR Alamcenes se determina 20 % del primer pago al AOS.

## Respaldo fotográfico

Traspasos 20%	ITEM	ITATA	DIGUILLIN	PUNILLLA	TOTAL	
GA	Evaluación admisibilidad y proyecto (GA)	1.200.000	7.800.000	3.000.000	12.000.000	
	Evaluación técnica en terreno (GA)	3.440.000	22.360.000	8.600.000	34.400.000	
	Seguimiento financiero, administración financiera y rendiciones (GA)	2.427.600	15.779.400	6.069.000	24.276.000	
	TOTAL GA	7.067.600	45.939.400	17.669.000	70.676.000	
GO	Subsidios Almacén (GO)	16.568.112	107.692.726	41.420.279	165.681.117	
	TOTAL GO	16.568.112	107.692.726	41.420.279	165.681.117	
TOTAL A TRANSFERIR 20%						

# 11.- Objetivo del documento:

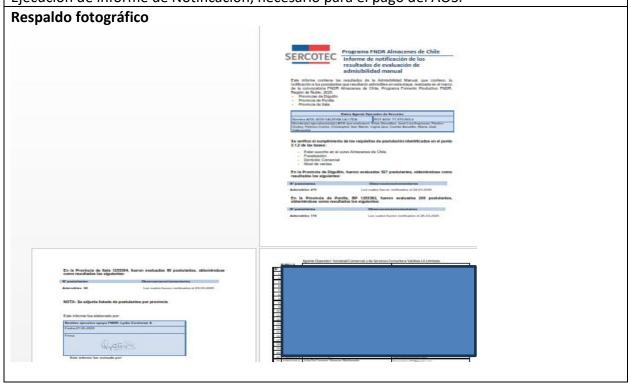
Se realizan todos los documentos necesarios para efectuar el primer pago por la ejecución del programa FNDR, Almacenes de Chile al AOS (recepción de garantía, solicitudes y pagos)



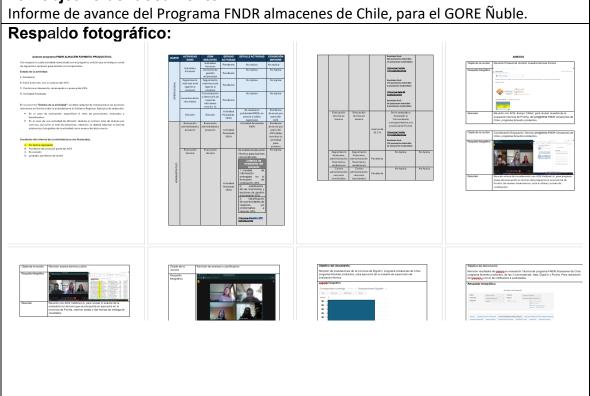




Ejecución de informe de Notificación, necesario para el pago del AOS.



# 13.- objetivo del documento:







## **CORREOS**

1.- Envío resolución consultas al AOS



2.- Envío presentación de postulantes provincia de punilla a miembros de comisión CER



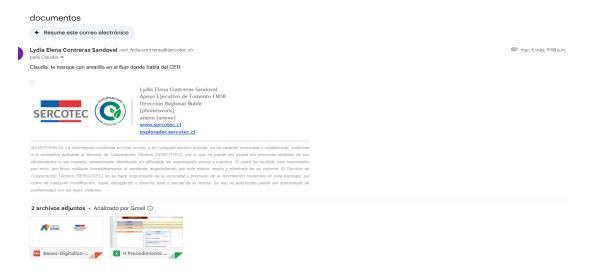
3.- Se responde consulta de requisito para Habilitación de infraestructura en programa FNDR Almacenes de Chile







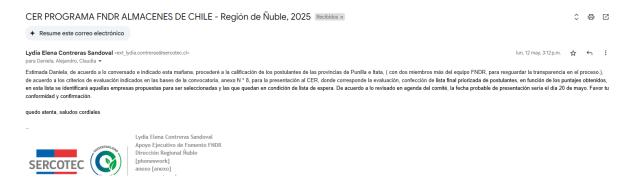
# 4.- Envío Documentos a Coordinadora FNDR



### 5.- Se envía información de Visitas en terreno Itata, al Punto MIPE



## 6.- Envío a coordinadora Sercotec, avance en proceso de calificación Punilla,.







### 7.- Gestión para resolver error de formula en Matriz de Punilla



## 8.- Envío para revisión de documento de pago



## 9.- Envio solicitud de documentos al AOS para pago 20 %, según convenio



#### 10- Se insiste envío de aprobación de convenio de transferencia del Programa.



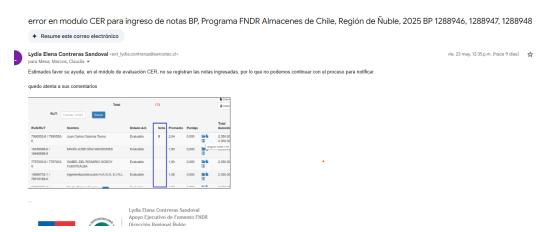




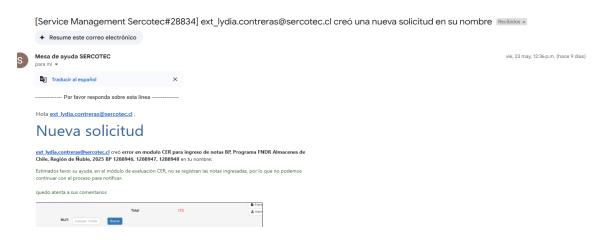
# 11.- Se solicita firma del AOS del convenio de transferencia, para envió a Directora Regional.



# 12.- Envio al encargado nacional de programas especiales, error en siseval para el ingreso de calificaciones de los postulantes.



## 13.- Se ingresa Ticket por error en siseval para el ingreso de calificaciones CER



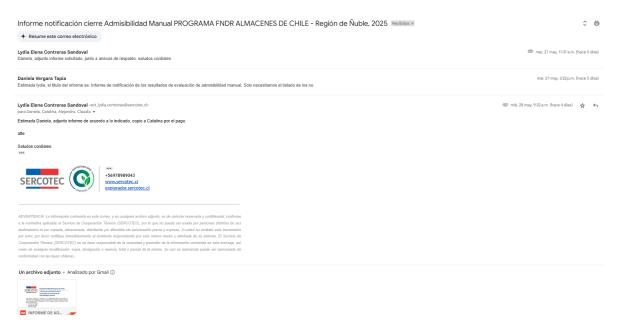




#### 14.- Se solicita cruce de deudores pensión alimentos de seleccionados y lista de espera



#### 15.- Envío informe de Notificación de admisibilidad a coordinadora sercotec



## 16.- Envío a Punto Mipe Carta a Directora para recepción







#### **INFORME**

# PROFESIONAL DE APOYO PROFESIONAL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN SERCOTEC

# Para el programa

# TRANSFERENCIA PROGRAMAS ESPECIALES DE FOMENTO PRODUCTIVO PARA LA REGIÓN DE ÑUBLE.

Período:	1 al 31 de Mayo 2025
Nombre del Profesional:	Lydia Contreras Sandoval
Dt.	12 270 704 1

Rut: 13.378.794-1

Firma:

	Majandra Muñaz Banda
	Alejandro Muñoz Banda
V₀B₀	Ejecutivo de fomento
	Dirección Regional de Ñuble