

**INFORME
PROFESIONAL DE APOYO PROFESIONAL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN
SERCOTEC**

Para el programa

**TRANSFERENCIA PROGRAMAS ESPECIALES DE FOMENTO PRODUCTIVO PARA LA
REGIÓN DE ÑUBLE**

Período: 1 a 30 de junio del 2025

Nombre del profesional: José Eduardo Landa Fuentes

Rut: 18.771.792-2

INFORME DE TRABAJO JUNIO 2025

1. ANTECEDENTES DEL PROGRAMA Y CONTRATACIÓN

1.1. Identificación del Servicio Requerido

La Dirección Regional de Ñuble requiere contratar servicios profesionales con el fin de brindar asistencia técnica al Ejecutivo de Fomento.

Esta contratación se fundamenta en la necesidad de dar cumplimiento al convenio establecido con el Gobierno Regional de Ñuble (GORE Ñuble), el cual contempla la ejecución del programa denominado **Transferencia Programas Especiales de Fomento Productivo para la Región de Ñuble**, mediante la incorporación de profesionales especializados.

1.2. Objetivo General

El objetivo principal es incorporar apoyo profesional al equipo de Fomento, enfocado en los procesos de evaluación, formalización y seguimiento de cada uno de los beneficiarios seleccionados. Estas acciones se ejecutarán conforme a los protocolos establecidos por **SERCOTEC** y serán canalizadas a través de un **Agente Operador SERCOTEC (AOS)**.

1.3. Objetivos Específicos / Actividades a Desarrollar

Se espera que los profesionales contratados contribuyan al cumplimiento de las siguientes actividades del programa de fomento FNDR:

- a) Coordinar acciones con el AOS, realizando funciones de supervisión y fortaleciendo las redes de comunicación y apoyo con actores de fomento regional.
- b) Atender y responder consultas de postulantes.
- c) Brindar acompañamiento a beneficiarios, empresarios y emprendedores en las diversas etapas de los programas financiados con recursos FNDR en la región de Ñuble.
- d) Apoyar al Ejecutivo de Fomento tanto en terreno como en oficina.
- e) Colaborar en tareas administrativas del Ejecutivo de Fomento.
- f) Apoyar en la atención de público y en la coordinación con el AOS, particularmente en labores de difusión y asistencia a postulantes.
- g) Participar en la supervisión en terreno, revisión de procesos y análisis de resultados en cada fase de evaluación y ejecución de los programas.
- h) Apoyar al Ejecutivo Financiero en la revisión de procesos y rendición de cuentas de los AOS.

2. Productos Esperados

Los servicios profesionales contratados deberán generar los siguientes productos, en el marco del cumplimiento del programa de fomento FNDR:

- a) Validación de los requisitos establecidos en las bases para postulantes, seleccionados y beneficiarios del programa FNDR.
- b) Apoyo directo al Ejecutivo de Fomento en el desarrollo de sus actividades operativas y estratégicas.

c) Revisión y análisis de la pertinencia de los gastos incluidos en las rendiciones presentadas por los Agentes Operadores (AOS).

d) Control y seguimiento de las inversiones realizadas en los planes de negocio de los beneficiarios del programa.

e) Aplicación de encuestas a beneficiarios FNDR, con fines de evaluación y mejora continua del programa.

f) Generación de respaldo fotográfico de las visitas de supervisión, destinado a ser incorporado en el informe final del proyecto.

g) Revisión técnica y formal de los informes emitidos por los AOS.

h) Elaboración mensual de un informe que dé cuenta del cumplimiento de los productos anteriores, de acuerdo con el estado de avance del programa.

i) Elaboración de un informe de cierre, el cual deberá contener indicadores de respaldo de los Agentes Operadores (AOS), junto con los documentos asociados a todas las etapas del programa bajo responsabilidad del profesional. Este informe deberá entregarse en formato digital (Google Drive, OneDrive, etc.) y/o físico (pendrive u otro medio previamente acordado).

3. Descripción, Fundamento, Beneficiarios y Localización

3.1. Descripción

El fondo de financiamiento FNDR está diseñado para apoyar el desarrollo productivo de emprendedores y empresas de la Región de Ñuble, mediante un programa de fomento que contempla diversas líneas de intervención.

Se contempla el respaldo a emprendedores(as) que deseen formalizar su oferta, a través de las líneas **Emprende Semilla** y **Emprende Abeja**. Para las empresas ya constituidas, se incluyen las líneas **Almacén y Crece**, orientadas principalmente a micro y pequeñas empresas de carácter multisectorial.

Adicionalmente, se considera apoyo a agrupaciones y asociaciones que presenten programas con énfasis en seguridad y difusión de su oferta, utilizando como herramienta de ejecución el programa **Barrios y Redes: Canales de Comercialización**.

De forma complementaria, el programa contempla una **línea de emergencia**, disponible para enfrentar situaciones que impacten negativamente a las empresas, ya sea por causas naturales o humanas, tales como inundaciones, incendios o vandalismo.

Los fondos son de carácter **concursable** y se canalizan mediante la entrega de **subsidios no reembolsables**, orientados al financiamiento de inversiones para la implementación del negocio y acciones de gestión empresarial. Se exige, además, un **aporte empresarial** por parte de los beneficiarios como condición de cofinanciamiento.

3.2. Fundamento

El **Servicio de Cooperación Técnica (SERCOTEC)**, conforme a su normativa legal vigente, está facultado para aplicar y ejecutar la presente iniciativa, denominada **“Transferencia Programas Especiales de Fomento Productivo para la Región de Ñuble”**, bajo el **Código BIP 40056384-0**, con asignación presupuestaria **24-03- 479**, según lo establece la Resolución (A) 4B N° 00117/26.09.2024.

4. Descripción del Grupo Objetivo

El programa tiene como propósito central **apoyar nuevos emprendimientos y fortalecer empresas existentes** en la Región de Ñuble. Está dirigido a personas **mayores de 18 años**, que deseen formalizar un negocio o que ya cuenten con uno en funcionamiento, priorizando a quienes buscan consolidar o escalar sus iniciativas productivas.

En concordancia con la **Estrategia Regional de Desarrollo** del Gobierno de Ñuble, y en particular con el **Eje de Desarrollo Económico y Capital Humano**, se plantea como objetivo dinamizar la economía local, mediante el fomento a la diversificación y sustentabilidad de la producción regional.

El Gobierno Regional de Ñuble ha encomendado a la Dirección Regional de SERCOTEC la formulación de iniciativas dentro de su oferta programática, que permitan brindar apoyo integral a los emprendedores(as) y empresarios(as) de la región. Este respaldo se implementa tanto en **contextos normales como en situaciones de emergencia**, asegurando continuidad y respuesta oportuna ante contingencias.

Los programas contemplados buscan ser una **herramienta concreta de apoyo** para quienes generan empleo, aportan a la economía local y buscan oportunidades para fortalecer sus negocios. Se prioriza, además, la **inyección de liquidez para las micro y pequeñas empresas (MiPES)**, especialmente aquellas que forman parte del entramado económico regional.

Esta iniciativa abarca a los emprendedores y empresarios de las **21 comunas de la Región de Ñuble**, distribuidas por provincia de la siguiente manera:

- **Provincia de Diguillín (9 comunas):** Chillán, Chillán Viejo, Bulnes, Quillón, Pinto, Yungay, El Carmen, San Ignacio y Pemuco.
- **Provincia de Punilla (5 comunas):** San Carlos, Ñiquén, Coihueco, San Fabián y San Nicolás.
- **Provincia de Itata (7 comunas):** Coelemu, Trehuaco, Quirihue, Cobquecura, Ninhue, Ránquil y Portezuelo.

Dado el **rol fundamental** que las **micro y pequeñas empresas desempeñan** en la generación de condiciones habilitantes para el desarrollo económico regional, este programa tiene como meta fortalecer sus unidades productivas y **mejorar las capacidades de gestión** de sus titulares.

5. FNDR – BARRIOS COMERCIALES

5.1. Introducción a Programa Barrios Comerciales

El programa **FNDR “Fortalecimiento de Barrios Comerciales”** forma parte de la estrategia regional de desarrollo económico impulsada por el Gobierno Regional de Ñuble y ejecutada por el Servicio de Cooperación Técnica (SERCOTEC). Esta iniciativa busca **revitalizar zonas comerciales consolidadas**, promoviendo su competitividad, cohesión y sostenibilidad a través del trabajo colaborativo entre comerciantes, prestadores de servicios, asociaciones y actores locales.

El objetivo central del programa es **apoyar la organización y dinamización de barrios comerciales**, reconociendo el valor económico, social y cultural que estos espacios representan para sus comunidades. El fortalecimiento de estas zonas permite no solo consolidar negocios existentes, sino también contribuir a la generación de empleo y al mejoramiento del entorno urbano-comercial.

A continuación, se presentan los principales **criterios de participación**, restricciones y lineamientos establecidos para postular al programa:

5.2. Requisitos y Criterios de Acceso

¿Quiénes pueden participar?

- Organizaciones legalmente constituidas y vigentes, con RUT ante el Servicio de Impuestos Internos (SII), o agrupaciones representadas por un mandante.
- Deben contar con **al menos 15 locales de comercio o servicios**, todos con inicio de actividades en **primera categoría**.
- Los locales deben estar ubicados en un **barrio comercial claramente definido**, con una **alta concentración y continuidad de comercios**, y que posea una identidad reconocida como zona comercial dentro de su área de influencia.

¿Quiénes no pueden participar?

- Barrios comerciales que hayan sido **beneficiarios del programa en los ciclos 2015 o 2019**.
- Personas o entidades que se encuentren en situaciones que impliquen **conflicto de interés**, incluso potencial, o que afecten el **principio de probidad**, según evaluación de SERCOTEC.
- Aquellos que no cumplan con **criterios de focalización territorial, sectorial o de perfil**, cuando estos sean definidos en la convocatoria correspondiente.

6. ETAPA DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA ASIGNADO

6.1. Actualidad del programa

Avances Mensuales – Programa FNDR Barrio Seguro – junio 2025

Durante el mes de junio se han logrado importantes avances en la implementación territorial del Programa FNDR Barrio Seguro en la región. El trabajo ha estado enfocado tanto en la consolidación de los equipos de gestión como en la construcción técnico-operativa del plan de acción, con énfasis en la coordinación, validación de procedimientos y despliegue en terreno.

Uno de los cambios más relevantes fue la redefinición del territorio a intervenir, dejando sin efecto el levantamiento en el sector Parque Lantaño debido a limitaciones identificadas en terreno. En su lugar, se integró como nuevo barrio focalizado el sector Plaza Sargento Aldea de la comuna de Chillán, decisión que fue informada y justificada formalmente ante los referentes nacionales mediante correo electrónico, siguiendo los lineamientos establecidos.

Paralelamente, se sostuvieron múltiples reuniones de trabajo con el Agente Operador y el equipo técnico de SERCOTEC para avanzar en la definición del flujo operativo del programa, abordando aspectos como los criterios de admisibilidad, validación de beneficiarios, coordinación con municipios y estructura de los informes técnicos. También se trabajó en la estandarización de los instrumentos y formatos de sistematización de información, tanto para las etapas de diagnóstico como para la ejecución de los planes de inversión.

En el plano territorial, los gestores comenzaron sus visitas a los barrios priorizados, desarrollando entrevistas a locatarios, identificación de actores claves y levantamiento de información socioeconómica. Se reforzó el acompañamiento metodológico mediante reuniones periódicas y ajustes operativos conforme al avance de cada barrio.

También se apoyó en el programa FNDR Promoción, participó activamente en la Feria Día del Padre, instancia que permitió vincular a los equipos del programa con los emprendedores locales, evaluar en terreno aspectos logísticos y proyectar mejoras para futuras ferias FNDR.

Finalmente, todas las decisiones relevantes han sido documentadas y respaldadas formalmente mediante correo institucional, asegurando trazabilidad de los procesos y validación por parte de los equipos nacionales de cada área (finanzas, comunicaciones, compras, rendiciones).

Hitos Relevantes del Mes – junio 2025

1. **Cambio estratégico de barrio:** baja de Parque Lantaño e incorporación del sector Plaza Sargento Aldea como nuevo barrio focalizado en Chillán.
2. **Presentación y validación del flujo operativo** del Programa FNDR Barrio Seguro con el Agente Operador.
3. **Reuniones de coordinación con gestores territoriales** para acompañamiento metodológico, planificación y monitoreo de actividades.
4. **Inicio de trabajo en terreno** por parte de los gestores: entrevistas, levantamiento de actores, identificación de beneficiarios preliminares.
5. **Participación y acompañamiento en la Feria Día del Padre**, como primera acción concreta de promoción en el marco de los Programas FNDR
6. **Respaldo formal de decisiones estratégicas** mediante comunicaciones institucionales con referentes nacionales (finanzas, compras, rendiciones, comunicaciones).
7. **Avance en instrumentos técnicos y estructura del plan de trabajo**, incluyendo lineamientos de informes y documentación de respaldo.

7. RESPALDOS DE CITACIONES

7.1. Anexo 1

Objetivo de reunión Reunión semana equipo FNDR ÑUBLE.

Lugar	OFICINAS FNDR
Fecha	02 de junio del 2025
Respaldo fotográfico	
Resumen	La reunión del 2 de junio se centró en la retroalimentación positiva por la inauguración de las oficinas FNDR y la necesidad de supervisar la compra asistida con el Agente Operador. Se informó sobre el taller de formalización del Programa FNDR Abeja y la incorporación de más datos para análisis en los informes finales de programas. Se acordó coordinar difusión con el periodista Matías Gelves y se revisaron avances en los programas FNDR Barrio Seguro y FNDR Digitaliza tu Almacén. El Programa FNDR Crece espera bases de Fiscalía. Finalmente, se discutió la promoción del Día del Padre y la gestión de cambios en el convenio FNDR con Contraloría.

Objetivo de reunión Avances en Programa Barrio Seguro FNDR (Con Claudia Tapia)

Lugar OFICINAS FNDR

Fecha 02 de junio del 2025

**Respaldo
fotográfico
o**



Resumen Las bases del programa FNDR Barrio Seguro están en Fiscalía. La inducción de los gestores comenzará esta semana, además de presentaciones y visitas al terreno para entrevistar beneficiarios. Existen barrios comerciales posibles en la región.

Se hacen las consultas sobre la rendición de sueldos de gestores (AOS) y la fecha de lanzamiento tentativa es el 10 de julio. Es clave aclarar a los postulantes las opciones (regular vs. FNDR) y revisar pagos a gestores según distancia del barrio.

Objetivo de reunión Reunión de Alejandro Muñoz: Banco de proyectos y presupuesto del programa FNDR Barrio Seguro.

Lugar OFICINAS FNDR

Fecha 02 de junio del 2025

Respaldo fotográfico



Resumen Durante la reunión, se abordó lo que es el Banco de Proyectos (BP), manteniendo una breve conversación sobre su estado actual y gestión. Asimismo, se revisó en detalle el presupuesto asignado al programa FNDR "Barrio Seguro".

La discusión se centra en asegurar la óptima implementación de este programa a través de la revisión de la asignación de fondos , la eficiencia en la ejecución presupuestaria , y la identificación de cualquier necesidad de ajuste que pueda surgir.

Objetivo de reunión
Reunión 1 inducción y presentación Gestores de Barrios, programa FNDR Barrio Seguro 2025
Lugar
Meet: meet.google.com/sce-gomc-dyg
Fecha
02 de junio del 2025
Respaldo fotográfico

Resumen
Asistentes:

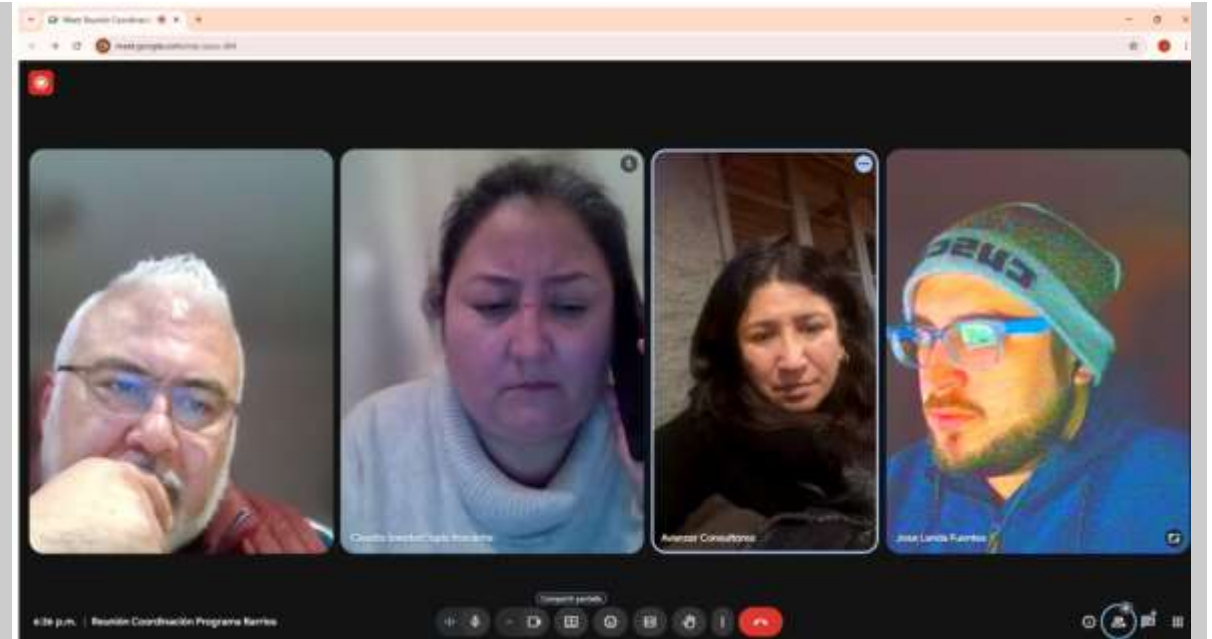
- **Claudia Cepeda**, Representante de Avanzar Consultores SpA
- **Cristian Clark**, Jefe de Proyectos de Avanzar Consultores
- **José Landa**, Ejecutivo de Apoyo Sercotec
- **Alejandro Muñoz**, Ejecutivo de Fomento Sercotec
- **7 gestores**

- El encuentro tuvo como objetivo la presentación de las partes y la profundización en los detalles del programa en conjunto.
- Se buscó establecer una base sólida para la coordinación y colaboración

Objetivo de reunión**Visita a terreno. Conociendo el Barrio Comercial de San Nicolás.****Lugar****Biblioteca Municipal San Nicolás****Fecha****04 de junio del 2025****Respaldo fotográfico****Resumen**

El Barrio Comercial San Nicolás, en su tercer año de operación, requiere el reemplazo de baterías en sus paneles solares. Esta situación destaca la necesidad de considerar el mantenimiento a largo plazo de la infraestructura implementada y la planificación de los costos asociados a la durabilidad de los componentes.

Además, se conoció como funcionaban las reuniones, las inquietudes del barrio y también la forma de operar del gestor de barrio en relación a los emprendedores de San Nicolás.

Objetivo de reunión**Reunión con Avanzar Consultores SpA (AOS).****Lugar****Meet: <https://meet.google.com/xnp-ysuu-dhf>****Fecha****04 de junio del 2025****Respaldo fotográfico o****Resumen**

En la reunión sostenida con el Agente Operador se abordaron los principales lineamientos del Programa FNDR Barrio Seguro, destacando el inicio de funciones de los gestores territoriales. Se revisaron aspectos operativos claves para su implementación, incluyendo la coordinación inicial con los barrios seleccionados, la planificación de actividades del primer mes, y la importancia del trabajo articulado con los actores locales. Además, se reafirmó el rol facilitador del Agente Operador como vínculo entre SERCOTEC, los gestores y los beneficiarios del programa.

Objetivo de reunión

Inducción 2 del programa Barrio Seguro FNDR por parte del AOS.

Lugar

Meet: <https://meet.google.com/iko-ajir-zuc>

Fecha

05 de junio del 2025

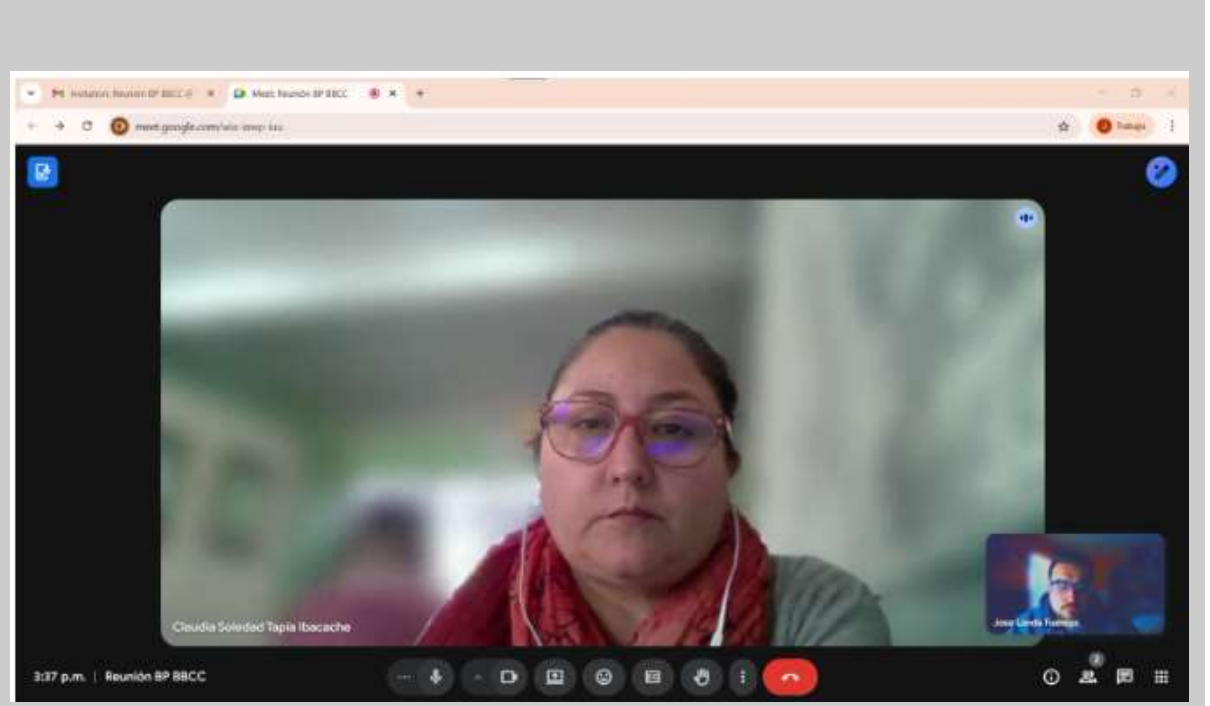
Respaldo fotográfico o

Resumen

En esta segunda instancia se realizó la presentación oficial de Cristian Clark, Jefe de Proyecto de la entidad AVANZAR CONSULTORES (AOS), a cargo de la ejecución del Programa FNDR Barrio Seguro.

Durante la reunión con los gestores territoriales se explicaron los principales objetivos del programa, las etapas de intervención y las funciones específicas de los gestores en terreno. Cristian Clark enfatizó la importancia de la coordinación con actores locales, la recolección de información cualitativa y cuantitativa, y la construcción participativa de los planes de acción por barrio.

Se reforzó el compromiso institucional con una implementación efectiva y con enfoque comunitario.

Objetivo de reunión**Reunión de avances Programa FNDR Barrio Seguro 2025 Ñuble****Lugar****Meet: <https://meet.google.com/wia-iawp-iiu>****Fecha****05 de junio del 2025****Respaldo fotográfico****o****Resumen**

En la reunión sostenida con Claudia Tapia se revisaron los principales avances del Programa FNDR Barrio Seguro a la fecha. Se abordó el estado de ejecución en los barrios priorizados, el despliegue territorial de los gestores, y los primeros diagnósticos levantados en terreno.

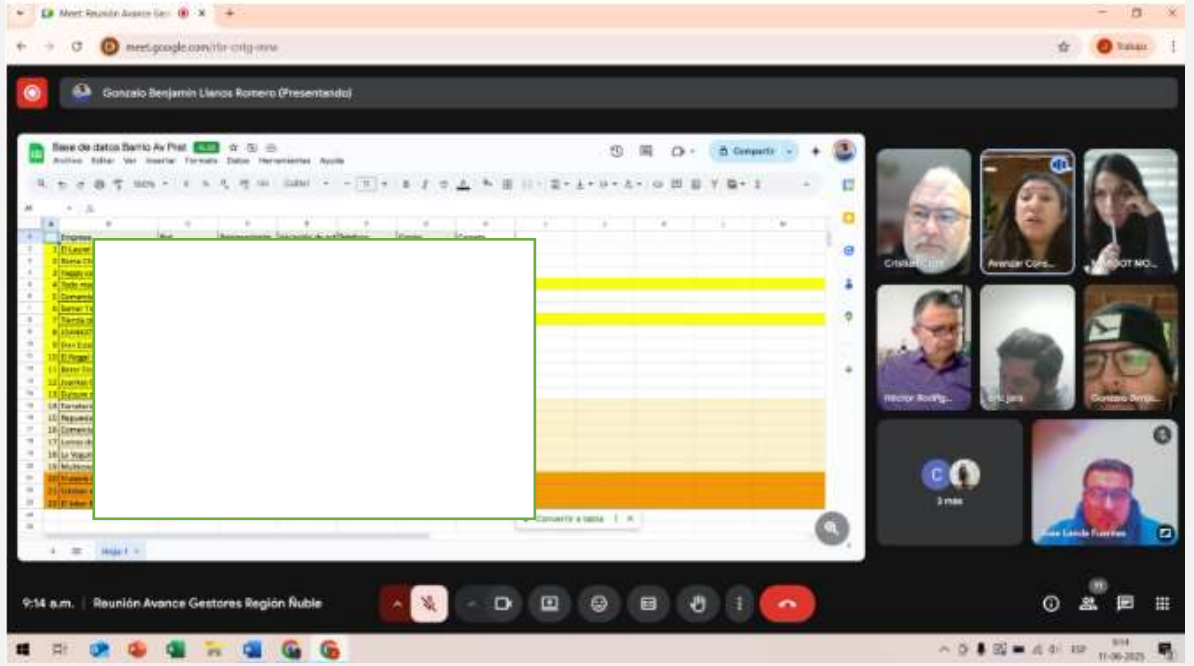
Asimismo, se discutieron aspectos operativos clave como la coordinación con municipios, el nivel de participación de los locatarios y los próximos hitos del cronograma. Claudia Tapia valoró el trabajo realizado y reforzó la necesidad de mantener una comunicación fluida entre los equipos para asegurar una ejecución coherente con los objetivos del programa.

Objetivo de reunión**Reunión semanal oficina FNDR Sercotec Ñuble****Lugar****OFICINAS FNDR****Fecha****09 de junio del 2025****Respaldo fotográfico o****Resumen**

En la reunión sostenida con Claudia Tapia se revisaron los avances recientes del Programa FNDR Barrio Seguro. Se destacó la retroalimentación positiva tras la inauguración de las oficinas FNDR, valorando la organización y su impacto. Se abordó el proceso de compra asistida, acordando reforzar su supervisión por parte del ejecutivo de apoyo de SERCOTEC.

Además, se presentó a los gestores en el marco del taller del FNDR Programa Abeja, y se planificaron las primeras visitas a terreno para entrevistas con potenciales beneficiarios de los barrios. También se abordó la necesidad de completar el equipo tras la renuncia de una gestora. Claudia Tapia enfatizó la importancia de integrar datos específicos en los informes finales y fortalecer la coordinación comunicacional con el área de difusión.

OBJETIVO DE REUNIÓN AVANCES DEL PROGRAMA BARRIO SEGURO FNDR POR PARTE DE LOS GESTORES DE BARRIO.

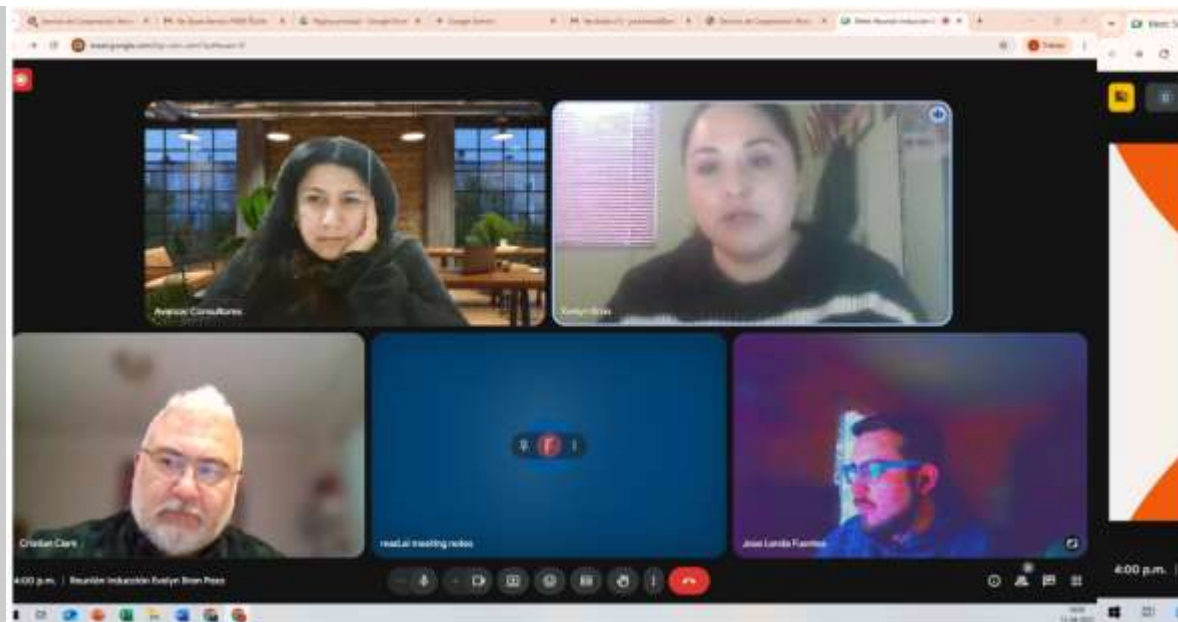
LUGAR	Meet: https://meet.google.com/tqc-cxrr-ukm
FECHA	11 de junio del 2025
RESPALDO FOTOGRÁFICO	
RESUMEN	Durante la semana se registraron avances significativos en la implementación del Programa FNDR Barrio Seguro por parte de los gestores territoriales. Se concretó una reunión de inducción y otra de presentación del programa, lo que permitió al equipo conocer en profundidad los objetivos, etapas y metodologías de trabajo. Asimismo, se agendaron las primeras visitas a terreno en barrios priorizados, iniciando el levantamiento de información mediante entrevistas a posibles beneficiarios. Se hizo entrega del material técnico y de apoyo para el desarrollo de esta etapa inicial. Cabe mencionar que una de las gestoras renunció a su cargo, por lo que se están evaluando nuevas opciones para completar el equipo operativo.

Objetivo de reunión Inducción del programa FNDR por parte de la coordinadora del FNDR.

Lugar Meet: <https://meet.google.com/tqc-cxrr-ukm>

Fecha 12 de junio del 2025

Respaldo fotográfico
o



Resumen En el marco del fortalecimiento del equipo territorial del Programa FNDR Barrio Seguro, se realizó la presentación oficial de la nueva gestora que se integra al equipo de trabajo de AVANZAR CONSULTORES, la profesional Evelyn Bron.

Durante la jornada se efectuó una inducción general sobre los lineamientos del programa, los objetivos estratégicos y las responsabilidades asignadas al rol de gestor territorial. Asimismo, se abordaron aspectos prácticos relacionados con la planificación de terreno, el levantamiento de información con beneficiarios y la articulación con actores locales. La incorporación busca asegurar la continuidad operativa y reforzar la cobertura de los barrios priorizado

Objetivo de reunión Visita y acompañamiento a inauguración Feria día del Padre FNDR ÑUBLE

Lugar

Mall VIVO Chillán

Fecha

13 de junio del 2025

**Respaldo
fotográfico**

Resumen

En el contexto de las acciones de integración del Programa FNDR Barrio Seguro, se realizó una visita de acompañamiento a la inauguración de la Feria del Día del Padre. La actividad contó con la participación de gestores territoriales y representantes del equipo FNDR, quienes apoyaron la coordinación con locatarios y autoridades presentes.

La feria se consolidó como una instancia clave para visibilizar el trabajo colaborativo entre comerciantes y el programa, promoviendo el fortalecimiento del tejido económico local. Se destacó la buena convocatoria y la cobertura mediática del evento, proyectándose futuras instancias similares como parte del calendario de activaciones comerciales.

Objetivo de reunión **Reunión semanal equipo FNDR Sercotec Ñuble**

Lugar **OFICINAS FNDR**

Fecha **16 de junio del 2025**

Respaldo fotográfico



Resumen La Feria Día del Padre, realizada los días 13 y 14 de junio de 2025, contó con la participación activa del equipo FNDR, incluyendo ejecutivo de apoyo territoriales, quienes brindaron acompañamiento durante la instalación, desarrollo y cierre del evento. Se destacó una alta satisfacción por parte de los empresarios participantes, con buena convocatoria y ambiente general.

La feria logró visibilizar el trabajo del programa y generar oportunidades de comercialización para los emprendedores locales. Se tomaron sugerencias para mejorar futuras versiones, como diversificar los rubros presentes, optimizar la logística de difusión y alimentación, y potenciar el impacto visual a través de una mejor disposición de puestos. Esta actividad formó parte de las acciones de promoción comercial contempladas en el marco del Programa FNDR Barrio Seguro.

Objetivo de reunión Avances del programa Barrio Seguro FNDR por parte de los Gestores de Barrio.

Lugar Meet: <https://meet.google.com/one-iscj-mac>

Fecha 18 de junio del 2025

Respaldo fotográfico



Resumen Se realizó una reunión de seguimiento con dos de los gestores territoriales del Programa FNDR Barrio Seguro, en la que se expusieron los principales avances en terreno. Ambos profesionales informaron sobre el desarrollo de las primeras visitas a barrios priorizados, el levantamiento de información cualitativa mediante entrevistas a locatarios, y la coordinación con actores locales.

Se identificaron fortalezas en la recepción de los beneficiarios y se relevaron oportunidades de mejora en cuanto a sistematización de datos y logística.

La reunión permitió ajustar estrategias de abordaje territorial y reforzar el enfoque participativo del programa, alineado con sus objetivos de recuperación comercial y cohesión comunitaria.

Objetivo de reunión

Reunión con AOS y jefe de proyecto respecto conceptos de rendiciones del IVA

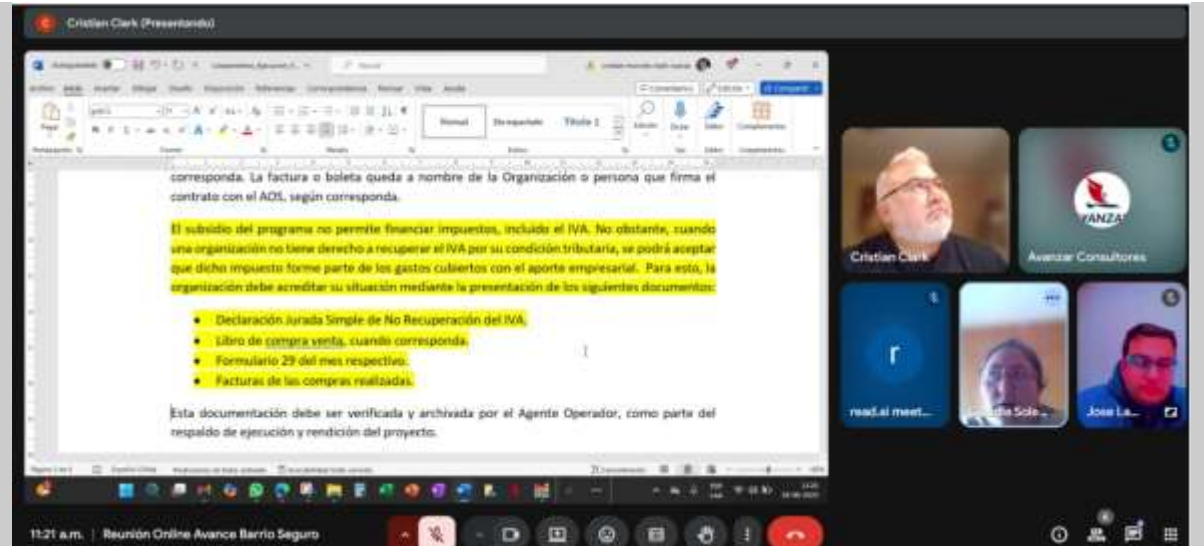
Lugar

Meet: <https://meet.google.com/one-iscj-mac>

Fecha

18 de junio del 2025

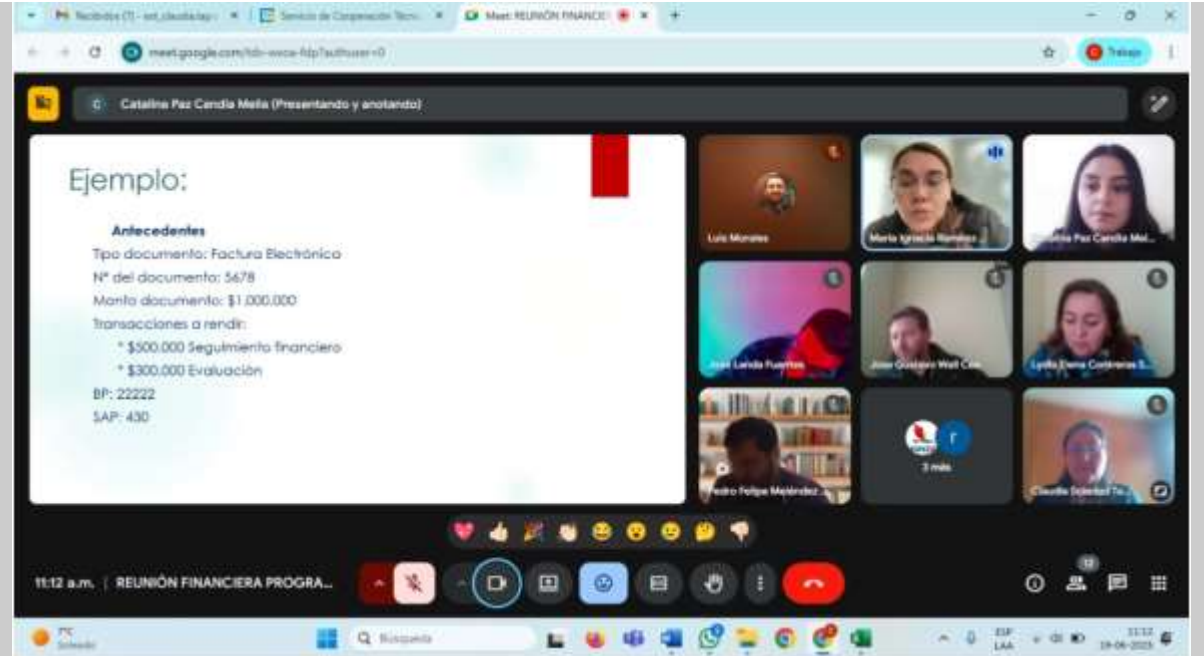
Respaldo fotográfico



Resumen

Se llevó a cabo una reunión técnica con el Agente Operador de SERCOTEC y el Jefe de Proyecto del AOS, respecto al Programa FNDR Barrio Seguro, con el objetivo de aclarar y uniformar criterios sobre los conceptos asociados a la rendición del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Se revisaron los tipos de gastos que deben considerar el desglose del IVA, la correcta documentación tributaria exigida para su rendición, y los mecanismos de validación en el sistema. Se abordaron dudas operativas relacionadas con facturación, plazos, y la relación con el SISREC. Asimismo, se acordó generar una minuta técnica que permita orientar al equipo gestor y facilitar una ejecución financiera más eficiente y conforme a la normativa vigente.

Objetivo de reunión
Reunión Financiera FNDR por parte de Catalina Candia
Lugar
Meet <https://meet.google.com/tdv-wsoa-fdp>
Fecha
19 de junio del 2025
Respaldo fotográfico

Resumen

En la reunión financiera liderada por Catalina Candia se abordaron los principales desafíos administrativos de los Programas FNDR, particularmente en relación con el proceso de rendiciones mensuales.

Se identificaron dificultades en el funcionamiento del portal web para rendiciones, lo que ha obligado a ejecutar el proceso de forma manual y paulatina. Asimismo, se discutieron ajustes necesarios en los presupuestos de varios programas y su vinculación con el banco de proyectos.

Catalina Candia destacó la necesidad de capacitar al equipo en el uso del sistema SISREC, como plataforma oficial de gestión de rendiciones estatales, con el fin de asegurar cumplimiento normativo y eficiencia operativa.

Objetivo de reunión**Reunión Semanal Equipo FNDR****Lugar****OFICINAS FNDR****Fecha****23 de junio del 2025****Respaldo fotográfico****Resumen**

Durante la reunión del 23 de junio, Catalina Candia presentó los avances financieros del Programa FNDR Barrio Seguro. Se informó la ejecución del pago del 20% correspondiente al programa FNDR Almacén y la tramitación de seis formalizaciones en curso.

Asimismo, se realizaron ajustes presupuestarios en el Banco de Proyectos (BP) para alinear la ejecución con los requerimientos actuales de los programas. Se abordaron inquietudes respecto al pago de honorarios en el marco del programa FNDR Barrios Comerciales.

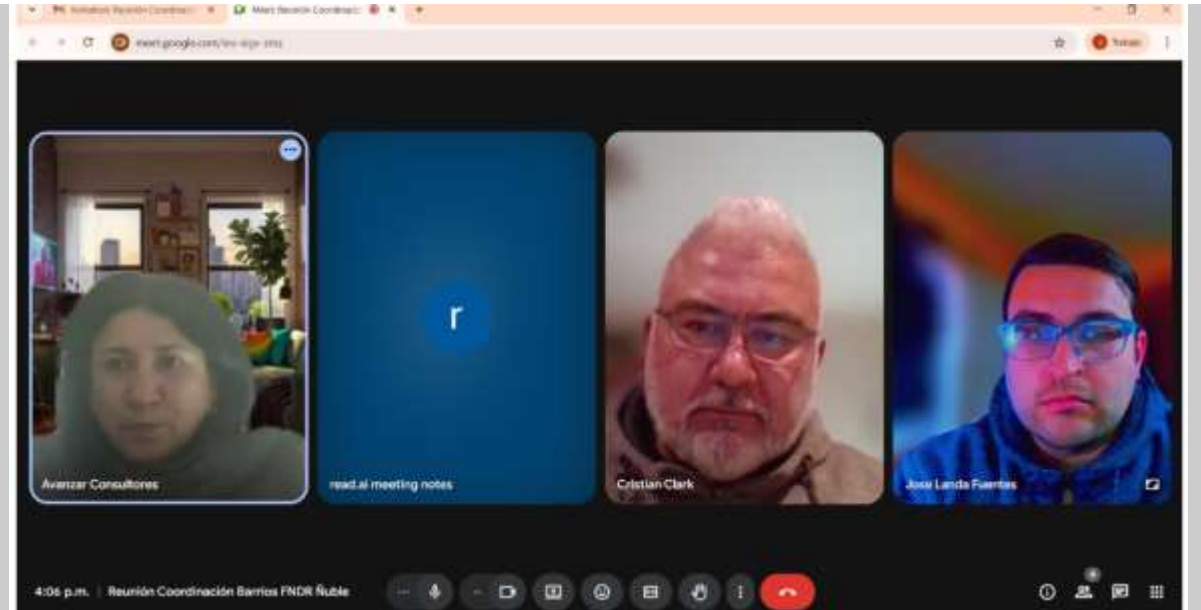
Finalmente, se destacó la gestión de acceso oficial al sistema SISREC (Sistema de Rendición de Rendiciones del Estado) para facilitar las rendiciones formales del FNDR.

Objetivo de reunión Presentación y preparación de Flujo para programa Barrio Seguro FNDR Nuble

Lugar Meet: <https://meet.google.com/ieo-xigv-zmz>

Fecha 23 de junio del 2025

Respaldo fotográfico o



Resumen Se sostuvo una reunión con el Agente Operador SERCOTEC con el objetivo de presentar y alinear el flujo operativo del Programa FNDR Barrio Seguro. Durante el encuentro se expusieron las etapas del proceso, desde el levantamiento en terreno y validación de beneficiarios, hasta la ejecución de planes de inversión y rendición de gastos.

Se revisaron los roles y responsabilidades del AOS, gestores territoriales y equipo técnico FNDR, haciendo énfasis en la necesidad de mantener una coordinación permanente para asegurar el cumplimiento de plazos, criterios de admisibilidad y trazabilidad de los recursos públicos. Se acordó generar un documento formal del flujo validado para su distribución entre los equipos operativos.

Objetivo de reunión
Seguimiento Gestores semana 3 en terreno.
Lugar
Meet <https://meet.google.com/vcb-pdkz-uou>
Fecha
25 de junio del 2025
Respaldo fotográfico o

Resumen

Se llevó a cabo una nueva reunión de coordinación con los gestores territoriales del Programa FNDR Barrio Seguro. En la instancia se revisaron los avances de cada barrio asignado, identificando buenas prácticas en el levantamiento de información y abordaje comunitario. Se resolvieron dudas operativas sobre el uso de instrumentos de recolección de datos, y se reforzaron los criterios de validación de beneficiarios.

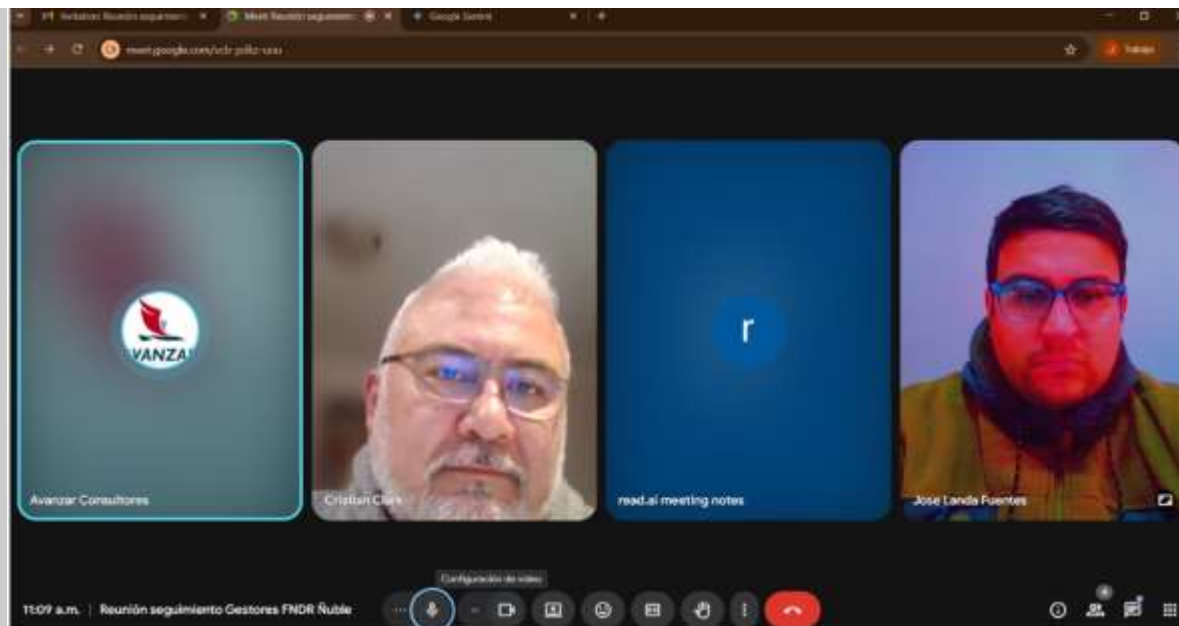
Asimismo, se acordaron lineamientos para la planificación de actividades del mes siguiente, priorizando visitas a terreno, sistematización de hallazgos y coordinación con municipios. La reunión permitió fortalecer el trabajo colaborativo y reafirmar el enfoque participativo del programa.

Objetivo de reunión Reunión con el jefe de proyecto del AOS

Lugar Meet <https://meet.google.com/vcb-pdkz-uou>

Fecha 25 de junio del 2025

Respaldo fotográfico o



Resumen Posterior a la reunión con los gestores territoriales, se sostuvo una reunión con el Agente Operador SERCOTEC para alinear criterios y coordinar acciones derivadas de los avances reportados en terreno. Se revisaron los informes preliminares de los gestores, identificando observaciones relacionadas con la validación de beneficiarios, uso de formatos estandarizados y respaldo documental.

El AOS manifestó su disposición a fortalecer los mecanismos de seguimiento y apoyar técnicamente en los procesos de sistematización. Se acordó establecer un canal directo de comunicación entre gestores y equipo AOS, así como generar una minuta técnica que consolide las observaciones y pasos a seguir para las siguientes fases del programa.

Objetivo de reunión Reunión de coordinadora FNDR, Claudia Tapia

Lugar OFICINAS FNDR

Fecha 26 de junio del 2025

Respaldo fotográfico o



Resumen

Se realizó una reunión de seguimiento con Claudia Tapia para revisar el estado de avance del Programa FNDR Barrio Seguro. En la instancia se analizaron los resultados preliminares del trabajo en terreno realizado por los gestores, así como los procesos de validación de beneficiarios y levantamiento de información.

Claudia destacó la importancia de estandarizar criterios metodológicos, mejorar la sistematización de datos y reforzar la articulación con actores locales. También se abordaron aspectos logísticos vinculados a los próximos hitos del programa, incluyendo planificación de actividades, soporte técnico desde el AOS y cumplimiento de plazos críticos. Se definieron orientaciones para fortalecer la ejecución y asegurar una implementación eficiente y alineada con los objetivos del Programa FNDR.

Objetivo de reunión **Reunión Coordinación oficina FNDR**

Lugar **OFICINAS FNDR**

Fecha **27 de junio del 2025**

Respaldo fotográfico



Resumen

Se llevó a cabo una reunión interna de coordinación del equipo FNDR con el propósito de reorganizar funciones y responsabilidades ante las ausencias programadas de algunos integrantes del equipo en las semanas siguientes.

Durante la instancia se definieron mecanismos de continuidad operativa, redistribución de tareas críticas y designación de responsables para acompañamiento en terreno, seguimiento de actividades con gestores y revisión de avances programáticos.

Se acordó mantener una comunicación interna fluida y documentar todos los hitos relevantes para asegurar trazabilidad y eficiencia en la ejecución de los Programas FNDR durante este período.

Objetivo de reunión **Reunión oficina FNDR**

Lugar **OFICINAS FNDR**

Fecha **30 de junio del 2025**

Respaldo fotográfico



Resumen Se presentan avances de los programas respectivo de cada ejecutivo de apoyo Sercotec. Además, la Coordinadora Regional de Sercotec, Daniela Vergara, nos informa de la obligación de las actas en las reuniones, integren la firma de un ejecutivo de fomento y la contra parte, que normalmente es el Agente Operador de Sercotec (AOS). Así también citar en que etapa de las bases se está desarrollando.

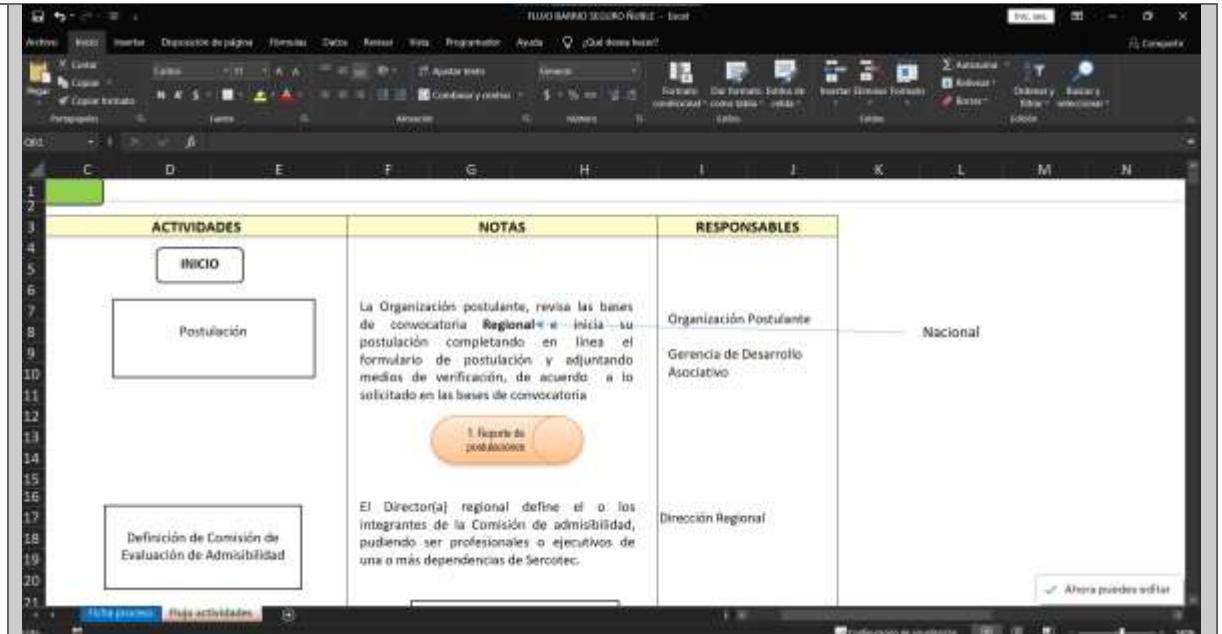
Revisar que, en todos los vistos buenos, mencionados en lineamientos, flujo u otra herramienta, se debe realizar un acta firmada por el ejecutivo de fomento de Sercotec, que en este caso es Alejandro Muñoz, respecto a los programas FNDR.

8. Documentos Revisados

8.1. Flujo Programa Barrio Seguro FNDR Ñuble

Objetivo del documento: Diseñar y ejecutar un flujo operativo claro, secuencial y articulado que permita implementar el Programa FNDR Barrio Seguro de manera eficiente, participativa y transparente, asegurando la coordinación entre actores clave, la correcta identificación y validación de beneficiarios, la ejecución efectiva de los planes de inversión y la trazabilidad en el uso de los recursos públicos, en coherencia con los lineamientos técnicos y normativos del programa.

Registro fotográfico :



8.2. Formulación de Actas de Reunión con el AOS

Objetivo del documento: Alinear criterios de implementación y roles del Agente Operador en el marco del Programa FNDR Barrio Seguro.

Registro fotográfico :

REUNION AOS 02_06_2025

GOBIERNO REGIONAL DE ÑUBLE

SERCOTEC

ACTA DE REUNIÓN AGENTE OPERADOR - FNDR SERCOTEC

Fecha	Hora	Lugar
02/06/2025	10:00 Hrs	Meet: https://meet.google.com/ice-serco-fndr

Nombre del Proyecto/Instrumento
BARRIO SEGURO FNDR SERCOTEC 2025

Nombre contraparte Sercotec
Alejandro Muñoz, Ejecutivo de Fomento; Sercotec;
José Landá, Ejecutivo de apoyo Sercotec - FNDR

Agente Operador Intermediario
Avanzar Consultores SpA

Nombre contraparte Agente Operador Intermediario
Cristian Clark, Jefe de Proyecto

Etapas del proyecto. Objetivo de la supervisión:
La presente reunión tuvo por objetivo dar inicio a la etapa inicial del programa Barrio Seguro 2025 en la Región de Ñuble, establecer directrices operativas entre los actores clave, presentar los roles y responsabilidades del equipo, y aclarar aspectos fundamentales para la correcta ejecución del proyecto. Se enfatizó la importancia del trabajo colaborativo, la validación temprana de beneficiarios, y la organización territorial de los grupos asociativos para el éxito del programa.

Temas tratados

8.3. Actas de reunión oficina FNDR

Objetivo del documento: Coordinar el estado de avance de los distintos programas FNDR en ejecución, con énfasis en la articulación territorial, gestión administrativa y planificación operativa.

Registro fotográfico :



8.4. Agente Operador envía ejemplo de Presupuesto para Barrios Comerciales

Objetivo del documento: Revisión de los parámetros que utilizaron en otras experiencias respecto a los presupuestos aprobados, en programas espejos de otras regiones. La experiencia permite una cercanía respecto a los formatos previamente utilizados.

Registro fotográfico :

N°	ITEM	ACTIVIDAD	DETALLE	N° de Asociados Activos involucrados a la actividad	COPINANCIAMIENTO	APORTE EMPRESARIAL	TOTAL	%
1	MEJORA DEL ENTORNO COMERCIAL	INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD	Instalación de 143 cámaras de seguridad con lámpara dar cobertura al polígono tanto por el exterior como el interior de las locales principalmente	39	\$ 29.765.939	\$ -	\$ 29.765.939	74,4%
2	FORTALECIMIENTO DE IDENTIDAD	ADQUISICIÓN DE EXTINTORES CONTRA INCENDIO	Se dispone considerar la incorporación de 36 extintores POS de 6kg para incendios tipo ABC y 3 extintores de 6 litros para los locales que trabajan con aceites inflamables clase B.	39	\$ 1.799.723	\$ -	\$ 1.799.723	4,5%
3	MEJORA DE LA OFERTA COMERCIAL	COMPRA DE BOLSAS BICODIGRADABLES Y REUTILIZABLES CON GRÁFICA Y CARA	Se considera la adquisición de 9.000 bolsas de papel kraft en 2 formatos y 9.000 bolsas TNT selladas con gráfica impresa en una cara para distribuir a los 39 comerciantes alcanzando una cantidad individual cercana a las 500 bolsas entre kraft y TNT.	39	\$ 8.434.338	\$ -	\$ 8.434.338	21,1%
TOTAL				39	\$ 40.000.000	\$ -	\$ 40.000.000	100,0%

8.5. Resolución n°10.722.-

Objetivo
del
documento:
**Registro
fotográfico**
:

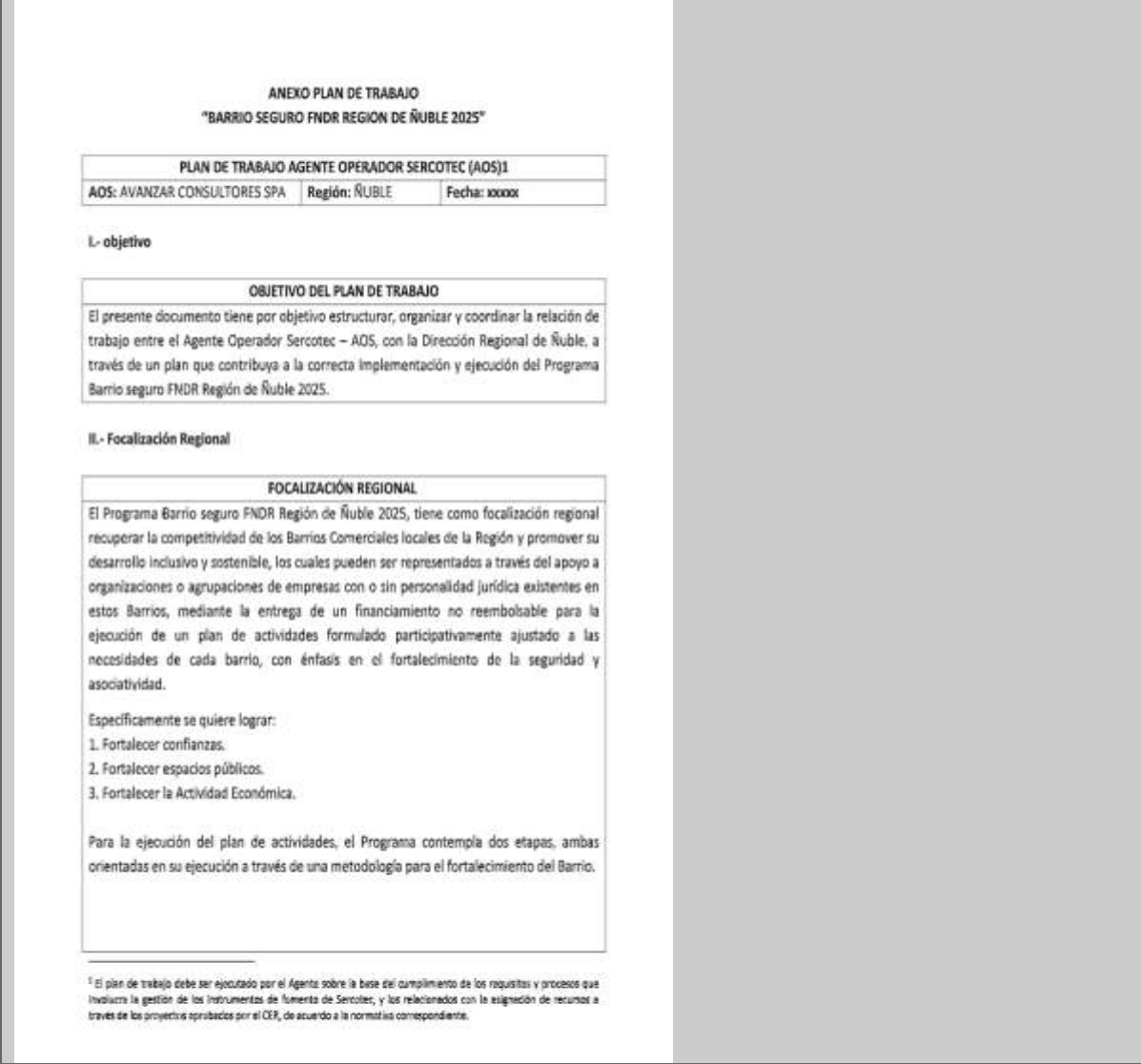
Lectura y comprensión a resolución que aprueba el procedimiento de rendiciones para las transferencias corrientes y recursos. Extrapresupuestarios entregados por Sercotec.



8.6. Anexo Plan de Trabajo “Barrio Seguro FNDR Región de Ñuble 2025”

Objetivo
del
documento:
**Registro
fotográfico**
:

Organizar y programar las acciones necesarias para fortalecer el desarrollo comercial del barrio, detallando actividades, recursos e indicadores que garanticen una ejecución eficiente y alineada a los objetivos del programa.



Formalizar el traspaso de recursos desde el organismo público a la entidad ejecutora, estableciendo los compromisos, condiciones de uso de los fondos, plazos y obligaciones administrativas que regirán la correcta ejecución del programa o proyecto financiado.

Planificar y distribuir los recursos financieros destinados al programa, detallando los costos asociados a cada actividad, los rubros de gasto permitidos y las partidas presupuestarias, asegurando un uso eficiente, transparente y conforme a los lineamientos establecidos.

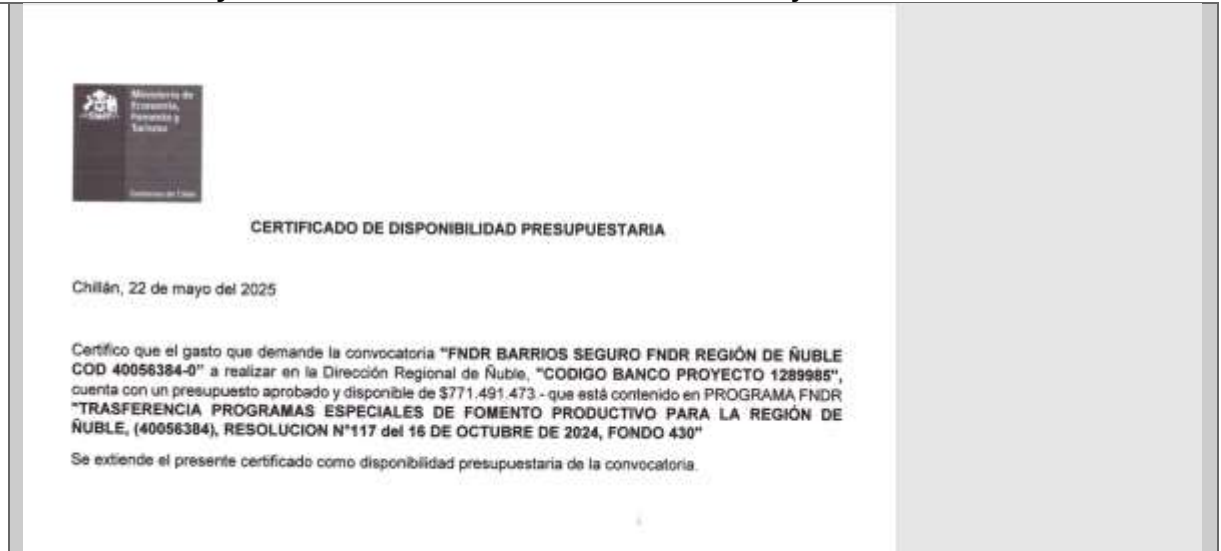
Comprovements		Classificador Programático	af	indicador GAO	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
					af	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Impendentes con garantía	Comercial	8	Aplicar para la ejecución de los gastos	1	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
		9	Administración de los gastos	2	Administración de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		10	Administración de los gastos	3	Administración de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		11	Aplicar para la ejecución de los gastos	4	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		12	Aplicar para la ejecución de los gastos	5	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		13	Aplicar para la ejecución de los gastos	6	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		14	Aplicar para la ejecución de los gastos	7	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		15	Aplicar para la ejecución de los gastos	8	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		16	Aplicar para la ejecución de los gastos	9	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		17	Aplicar para la ejecución de los gastos	10	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
TOTAL Comprovements (1)					001	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	
Impendentes con garantía	Comercial	7	Administración de los gastos	1	Administración de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		8	Administración de los gastos	2	Administración de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		9	Administración de los gastos	3	Administración de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
TOTAL Comprovements (2)					001	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	
TOTAL GASTOS (1+2)					001	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	

GASTOS		Classificador Programático	af	indicador GAO	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
					af	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Impendentes con garantía	Comercial	8	Aplicar para la ejecución de los gastos	1	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
		9	Administración de los gastos	2	Administración de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		10	Administración de los gastos	3	Administración de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		11	Aplicar para la ejecución de los gastos	4	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		12	Aplicar para la ejecución de los gastos	5	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		13	Aplicar para la ejecución de los gastos	6	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		14	Aplicar para la ejecución de los gastos	7	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		15	Aplicar para la ejecución de los gastos	8	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		16	Aplicar para la ejecución de los gastos	9	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
		17	Aplicar para la ejecución de los gastos	10	Aplicar para la ejecución de los gastos	001	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
TOTAL GASTOS (1)					001	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	
Impendentes con garantía	Comercial	7	Administración de los gastos	1							

8.9. Certificado de disponibilidad presupuestaria

Objetivo del documento: Este documento muestra la disponibilidad presupuestaria que posee el programa Barrio Seguro FNDR 2025. Con revisión de Catalina Candia, ejecutiva financiera de oficina FNDR y la Firma de la Directora de Sercotec Alejandra Sandoval.

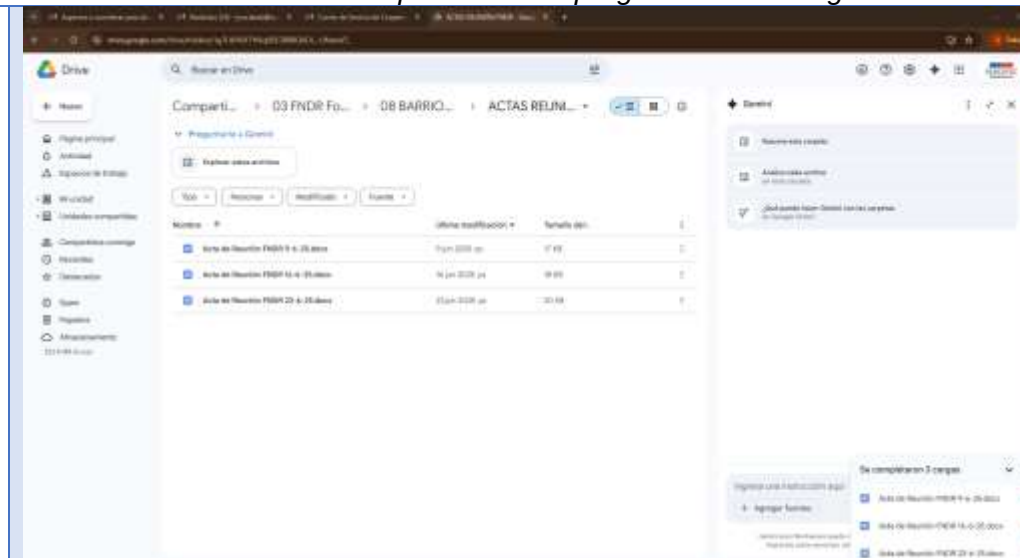
Registro fotográfico :



8.10. https://drive.google.com/drive/folders/1g7U8Y6X7Yf6q8DCRBIBQXDJ_-UNxwdT_

Objetivo del sitio web: Centralizar y resguardar las actas semanales de reuniones de la Oficina FNDR Ñuble, como evidencia documental del seguimiento, coordinación operativa y toma de decisiones asociadas a la ejecución del Programa FNDR Barrio Seguro. Estas actas permiten asegurar la trazabilidad de acuerdos, la asignación de responsabilidades, el monitoreo de avances y la gestión eficiente de los distintos componentes del programa a nivel regional.

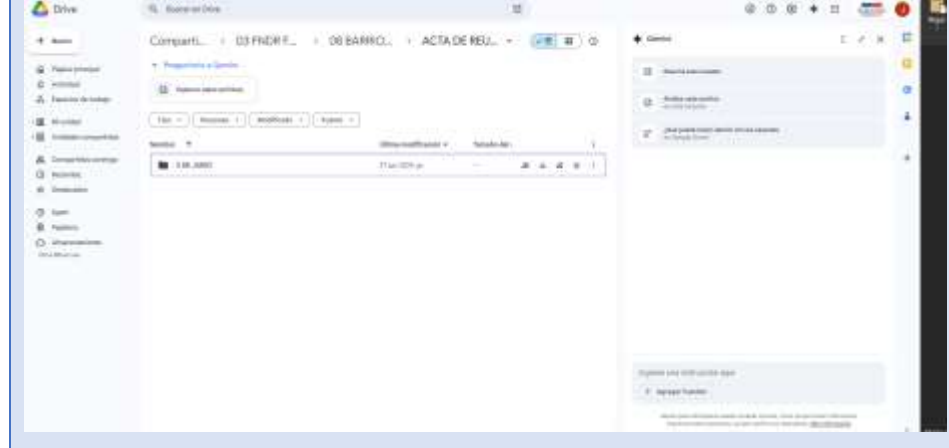
Registro fotográfico:



8.11. <https://drive.google.com/drive/folders/1JfXRko6XVp2qV5q4jdO8Gwzcf0RTV8SE>

Objetivo del sitio web: Resguardar y organizar de forma cronológica las actas de reuniones sostenidas entre el equipo FNDR Ñuble y el Agente Operador (AOS), como evidencia documental del trabajo conjunto, coordinación operativa y toma de decisiones en el marco de la ejecución del Programa FNDR Barrio Seguro. Esta carpeta permite facilitar la trazabilidad, el seguimiento de acuerdos y la planificación colaborativa con el operador técnico.

**Registro
fotográfico:**

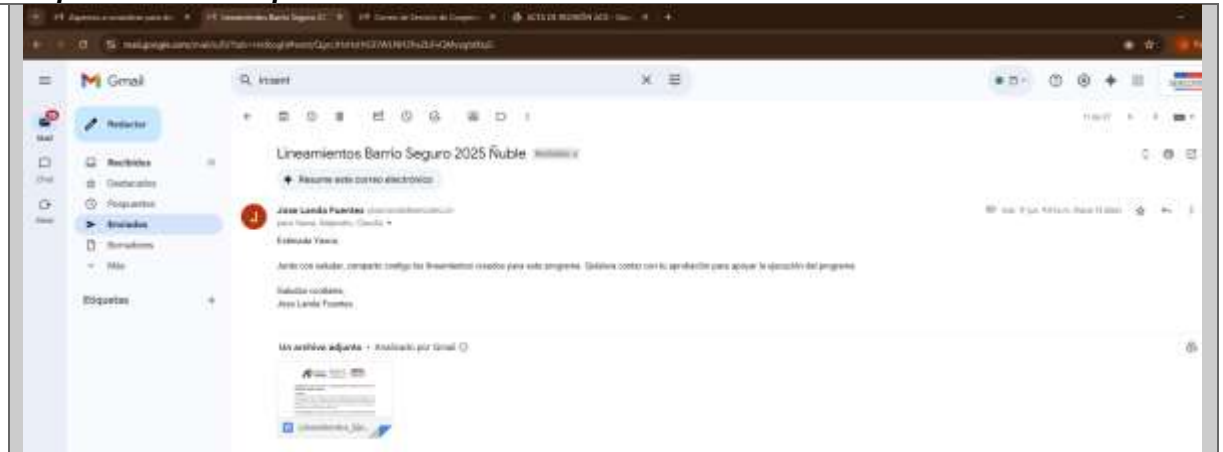


9. Elaboración y Edición de Documentos

9.1. Lineamientos FNDR Barrio Seguro

Objetivo del documento: *Transmitir y revisar oficialmente a nivel regional y nacional los lineamientos técnicos y metodológicos propuestos para la ejecución del Programa FNDR Barrio Seguro en la Región de Ñuble, con el fin de obtener validación y aprobación formal por parte de las autoridades correspondientes, asegurando coherencia y respaldo para su implementación operativa.*

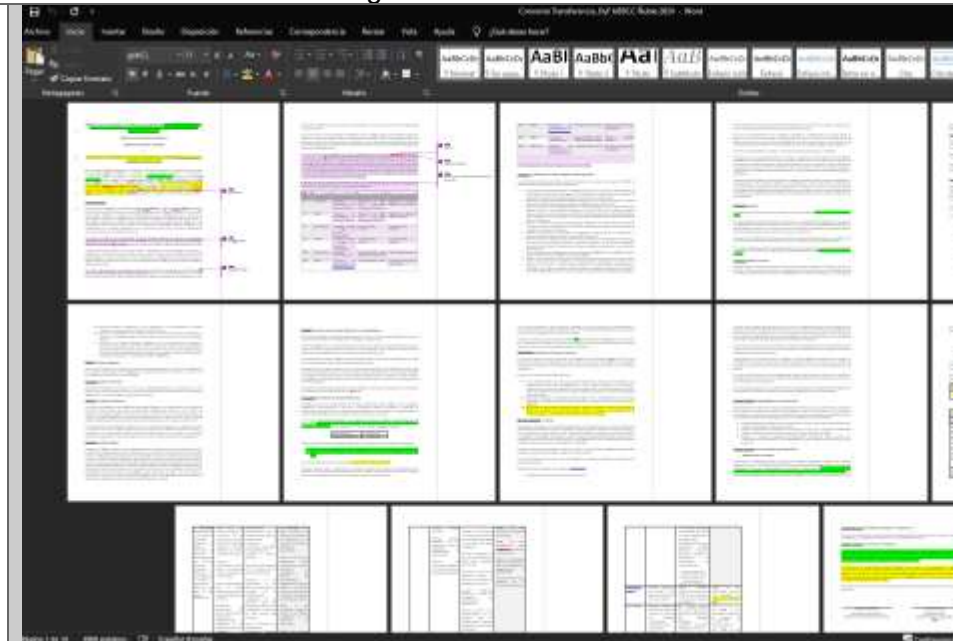
**Registro
fotográfico
:**



9.2. Convenio de Transferencia FNDR BBCC Ñuble 2025

Objetivo del documento:	El Convenio de Transferencias tiene por objetivo formalizar la asignación de recursos públicos a una entidad ejecutora, estableciendo las condiciones, obligaciones y metas asociadas al financiamiento de programas o proyectos. Busca asegurar una gestión eficiente y transparente de los fondos, promover el cumplimiento de los objetivos estratégicos definidos por la institución financiadora, y garantizar la correcta ejecución, control y rendición de los recursos transferidos, conforme a la normativa vigente.
-------------------------	--

**Registro
fotográfico**
:



10. Avance de Levantamiento de Barrios Comerciales

10.1. Ciudad Coelemu – Barrio Comercial “FRANCISCO BARROS”

Nombre del Gestor:	Cinthy Salamanca Valenzuela
Grado de avances:	75%
Principales logros:	Conformación Comité de Adelanto “Francisco Barros” con los interesados en participar del programa. Reuniones informativas y visitas permanentes con la presidenta de la agrupación. Se obtienen 15 carpeta tributarias y 15 fichas de postulación.
Temas Pendiente o Dificultades existentes por Barrio	De un total de 26 locales comerciales que conforman el polígono, el 42% se resta de participar; esto, debido a: nivel de ventas es superior a lo exigido en las bases, no manifiestan interés, tienen inicio de actividades en 2da categoría, no están formalizados, no acreditan domicilio comercial en el polígono y no están dispuestos a realizar el aporte empresarial solicitado. Se presenta un locatario con verificador de haber solicitado cambio de domicilio comercial ante el SII sin respuesta aún (presenta además permiso municipal). Se espera el lanzamiento del programa para definir las inversiones a realizar en la postulación. Se determina ampliar el polígono original de Francisco Barros a al menos una calle intermedia y perpendicular, que es Pedro León Gallo; esto, debido al no cumplimiento de la cantidad solicitada de participantes para conformar el polígono.
Actas del proceso:	Se han realizado reuniones semanales con la representante del Comité de Adelanto, con la directora de DIDECO del municipio, con la profesional de apoyo de Fomento. Se ha visitado a los locatarios interesados en participar del programa explicando en qué consiste.





Acta de Reunión
BARRIO SEGURO INDR 2023

Fecha: 09 JUNIO

Participantes de la Reunión:

NOMBRE	
1. <i>Profr. Roberto Jiménez</i>	
2. <i>Profr. Donato Vero</i>	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	

22.	
23.	
24.	
25.	

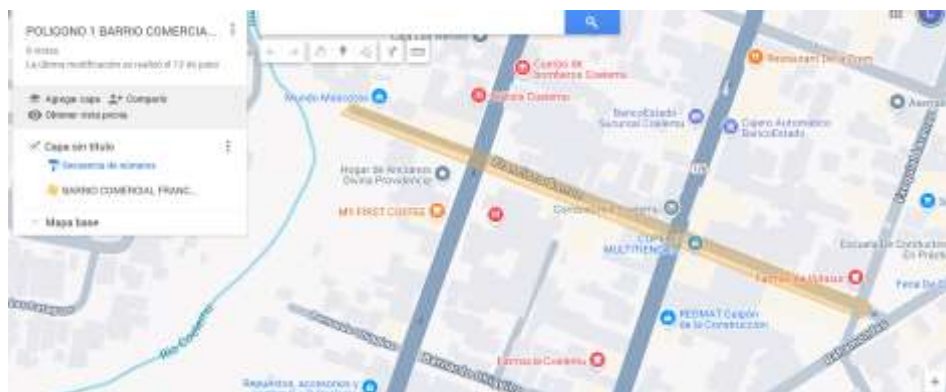
TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS:

1.	PERSECUCIÓN RECIBIDA A REPRESENTANTE LOCALIDADES SE ENTRA EN PROYECTO DE PROBLEMÁTICA.
2.	SE CONVIENE A VISITAR A LOCALIDADES PARA GENERAR VÍNCULO Y CERCANÍA.
3.	
4.	
5.	

Fotos de Reuniones:



Pantallazo del polígono:



10.2. Ciudad Chillán Barrio Comercial " Exequiel Larenas "

Nombre del Gestor:	Cinthya Salamanca Valenzuela
Grado de avances:	75%
Principales logros:	Conformación Comité de Adelanto "Exequiel Larenas" con los interesados en participar del programa. Reunión informativa y visitas permanentes con la presidenta de la agrupación. Se obtienen 15 carpetas tributarias y 15 fichas de postulación.
Temas Pendiente o Dificultades existentes por Barrio	Se presentaron interesados en postular con inicio de actividades en 2da categoría, con nivel de ventas superior a las 25.000 UF y con domicilio comercial en otra ciudad.

Actas del proceso:

Se realizó presentación del programa en el Teatro Municipal con asistencia de 15 locatarios, todos ellos interesados en participar. Se realizó constitución de Comité de Adelanto, actuando como Ministra de Fé una funcionaria municipal.

Logo: COORDINADORA REGIONAL DE BARRIOS
Logo: AVANZAR
Logo: SERCOTEC

Acta de Presidencia:
BARRIO SEGURO FNEH 2023

Fecha: 08 Julio
Participantes de la Presidencia:

NOMBRE	FIRMA
1. EDUARDO DOMINGO VERA	
2. DOMINANTE GARCIA GARCIA	
3. NELSON ROMERO SALADO	
4. JUAN CARLOS VILLAN	
5. ANTONIA OLIVERA PIAZO	
6. VERONICA OLIVERA	
7. FRAZAO MARTA JIM	
8. INGENIERO BENJAMIN	
9. DONATO CARLOS RODRIGUEZ	
10. ESTHER TALAIZA BARRIOS	
11. FELIX VILA CARLOS RODRIGUEZ	
12. VICTORIA OLIVERA	
13. PABLO GUSTAVO RODRIGUEZ	
14. JIMIL AMARAL (FELIX VILA)	
15. ALFREDO CARRILLO	
16. GEMELITA CELIA FUENTEALBA	
17.	
18.	
19.	
20.	

SE:	
SA:	
PL:	
RS:	

FIRMAS TRATADOS Y ACUERDOS:

1. FIRMAS TRATADOS DE ESTO LO QUE CLAVADO

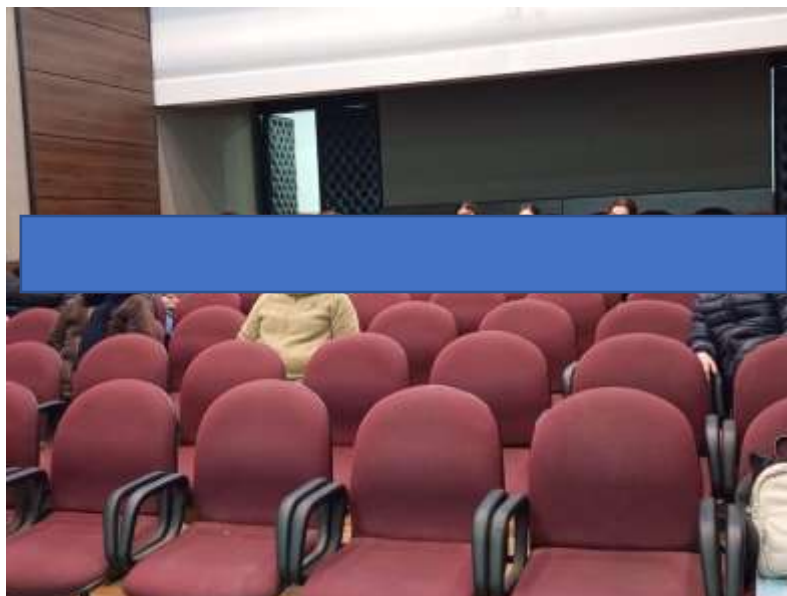
2. FIRMAS TRATADOS DE ESTO LO QUE CLAVADO

3.

4.

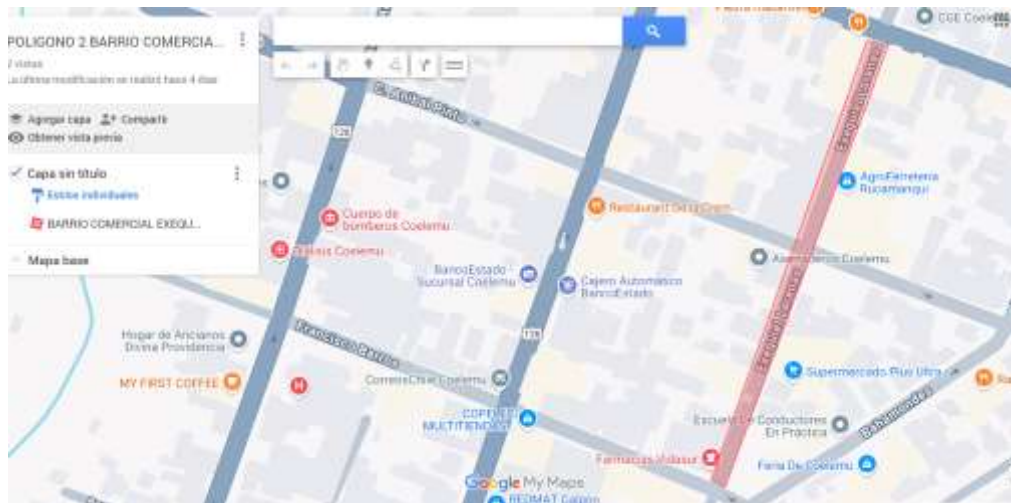
5.

Fotos de Reuniones:





Pantallazo del polígono:



10.3. Ciudad de Chillán – Barrio Comercial “Nueva Oriente-Monterrico”

Barrio Comercial	Nueva Oriente-Monterrico
Nombre del Gestor:	Eric Jara Guerrero
Grado de avances:	50 %
Principales logros:	Se ofrece Don Mauricio Ortigón como mandatario en el proceso debido a que no son una organización establecida, en caso de haber algún problema Don Eduardo Bao se ofreció a suplir como mandatario.
Temas Pendiente o Dificultades existentes por Barrio	Existe desconfianza y rencillas entre los comerciantes, además de poco interés de algunos de ellos. Mayores definiciones en cuanto a lo que quieren dentro del proyecto, aunque la mayoría se inclina por cámaras de seguridad, se elaboró una pequeña hoja para solicitar sus prioridades, la cual será distribuida.

Actas del proceso: Hasta el momento se han realizado 4 reuniones formales con los locatarios, 2 en casa de la Señora María Elena Rubio y 2 en la junta de vecinos de Villa Monterrico, se cuenta con 18 fichas de postulación y 7 carpetas tributarias por el momento, se ha visitado más de una treintena de locales.

NOMBRE	RUT	NOMBRE EMPRESA O INSTITUCION	TIENDA
Fidelma Aguilera Fuentes			
Mauricio Ortigón			
Enrique Salazar A.			
María Cecilia Fuentes Ruiz			
Ricardo Ordoñez M.			
Eduardo Pardo			

Acta de Reunión
BARRIO SEGURO FNDR 2025

Fecha:

16/06/2025

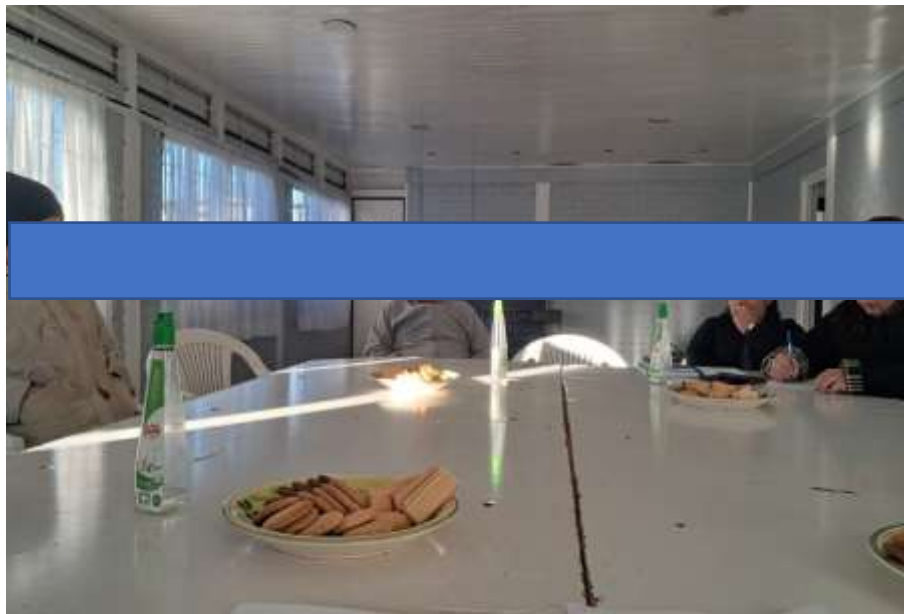
Participantes de la Reunión:

NOMBRE	FIRMA
1. <i>[Firma]</i>	
2. <i>DR. MAURICIO ORTEGÓN C</i>	
3. <i>EDUARDO BAO URRUTIA</i>	
4. <i>CRISTIAN ARAVENA MEDINA</i>	
5. <i>YARA FERRER FUENTES JARA</i>	
6.	

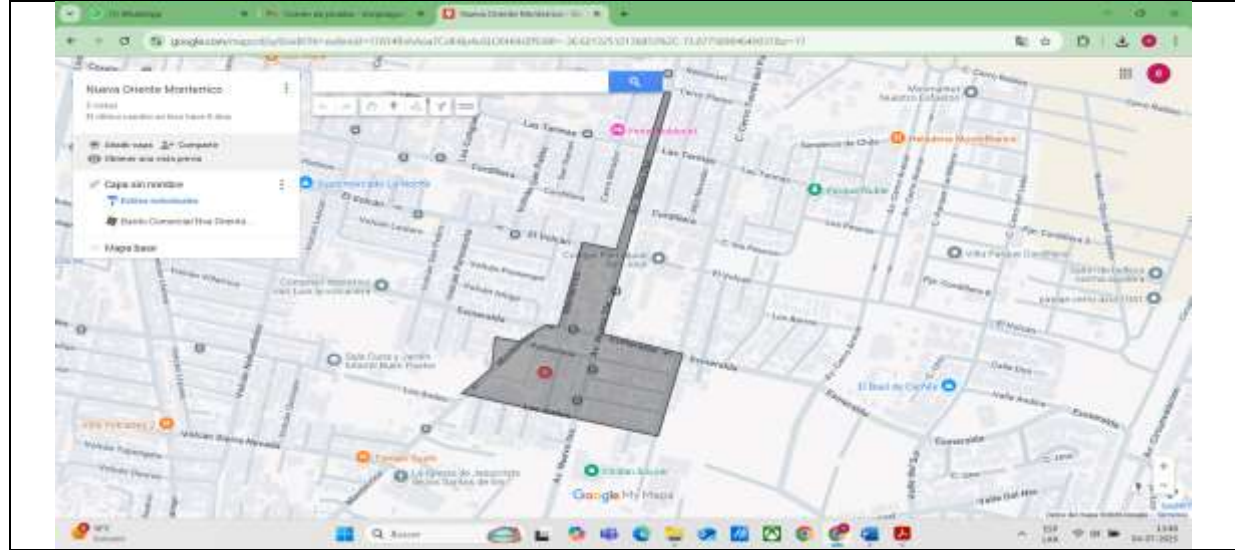
TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS:

1. <i>Información Proyecto.</i>
2. <i>Se da información de proyecto de otro lugares</i>
3. <i>Don Mauricio Ortegaón será el Mandante en caso de algún problema Don Eduardo Bao puede suplir.</i>
4. <i>Tratan de interesar a más Vecinos Locatarios con el proyecto</i>
5.

Fotos de Reuniones:



Pantallazo del polígono: El polígono se ha agrandado 2 veces para poder interesar a más comerciantes, se volverá a agrandar para mayor captación.



10.4. Ciudad Chillán - Barrio Comercial "Plaza Sargento Aldea"

Nombre del Gestor:	Eric Jara Guerrero
Grado de avances:	80%
Principales logros:	Se ha trabajado de la mano de la asociación de locatarios lo que ha facilitado cada entrevista con ellos y la rápida obtención de fichas de postulación y carpetas tributarias
Temas Pendiente o Dificultades existentes por Barrio	Hacer una o varias reuniones formales con todo el grupo que debería ser entre el 7 y 11 de julio, hasta ahora se cuenta con 20 fichas de postulación y 19 carpetas tributarias.

Actas del proceso: Hasta el momento solo a sido entrega y recolección de fichas.

GOBIERNO REGIONAL DE NUBLE

AVANZAR

SERCOTEC

FICHA DE POSTULACION

Nombre del Barrio: Plaza Sargento Aldas Fecha: 02/07/2025

Identificación del postulante

Nombre del Postulante	MARIA EUGENIA PEÑA VELASQUEZ
Cédula de Identidad	
Nombre Razón Social	MARIA EUGENIA PEÑA VELASQUEZ
Rut Razón Social	
Dirección Comercial	Medio PLaza Sargento Aldas Lot 211
Teléfono	
Correo electrónico	
¿Dispone del AE del 5% del subsidio que no superará los \$195.000?	S.
¿Podrá facilitar su CT para solicitar crédito?	S.

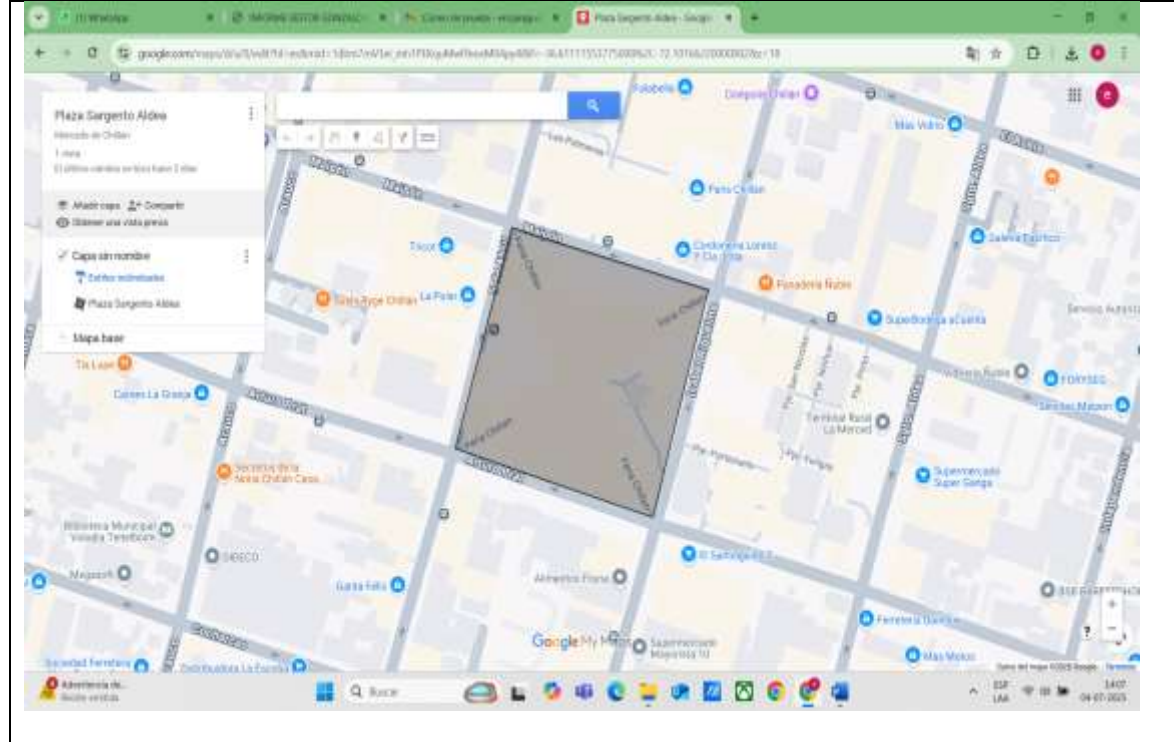
Identificación de la Empresa

Nombre del negocio	EL GRAN CHAPARRAL
Número de personas que trabajan	3
Año inicio de actividades	2000
Breve descripción del negocio	ES UNA SALA DE OFERTAS, CUA CUAL ENTREGAMOS RECIBOS ECONOMICOS A LOS HABITANTES DE LA REGION DE NUBLE

Fotos de Reuniones: No se ha hecho una reunión formal por la premura del tiempo, entre 7 y 11 de julio se hará por ahora solo visitas a terreno.



Pantallazo del polígono:



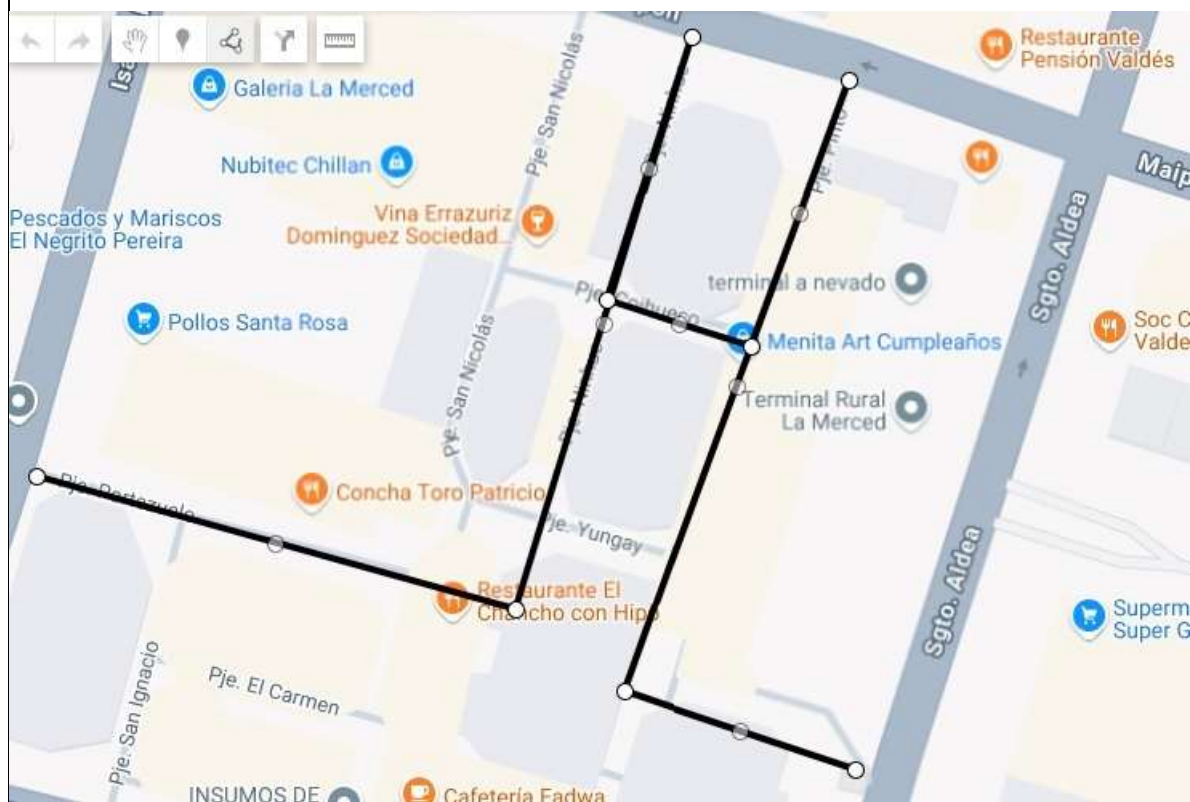
10.5. Ciudad Chillán - Barrio Comercial "Paseo La Merced"

Nombre del Gestor:	Evelyn Gabriela Bron Pozo
Grado de avances:	10 carpetas tributarias enviadas a mi correo
Principales logros:	Se tienen 10 fichas de levantamiento completas La mayoría de los locatarios quiere invertir en kit de cámara de grabación, más iluminación y pintura de local.
Temas Pendiente o Dificultades existentes por Barrio	Tengo pendiente el registro fotográfico de las visitas. Hoy después de las 15 hrs, el propietario de 10 locales va a dar la respuesta si le financia el 5% a sus arrendatarios, ya que la mayoría no puede financiar lo solicitado por este proyecto De no ser así me acercaré a otros locales dentro del paseo la merced para ofrecer el proyecto en compañía de la señora Jeanette Oeherens (Directora de cámara de comercio). El presidente de la Cámara de Comercio de Chillán la próxima semana da la respuesta de apoyar el proyecto con la personalidad jurídica del gremio. De no ser positiva la respuesta se contaría con la personalidad jurídica de la administración del paseo la merced
Actas del proceso:	

REUNIÓN:			
NOMBRE	RUT	NOMBRE EMPRESA o INSTITUCIÓN	FIRMA
1. PATRICIO DAZA		RESTAURANTE PACHITO	
2. JEANETTE OCHOA S.		COM. MINTUNAS SPA	
3. Lucite Urra B		Artozero L72	
4. Sergio Muñoz V.		GOAL 38-A	
5. Juan José Alvarado		Devs King 4/26	
6. Jorge Bustamante		Restaurant 5/18	
7. Holsen Sin		En Representación L. 11-60-73-26-35-60	
8. Hellen Meléndez		VIDA SANTA L. 69	
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			

Sin fotos de Reuniones.

Pantallazo del polígono:

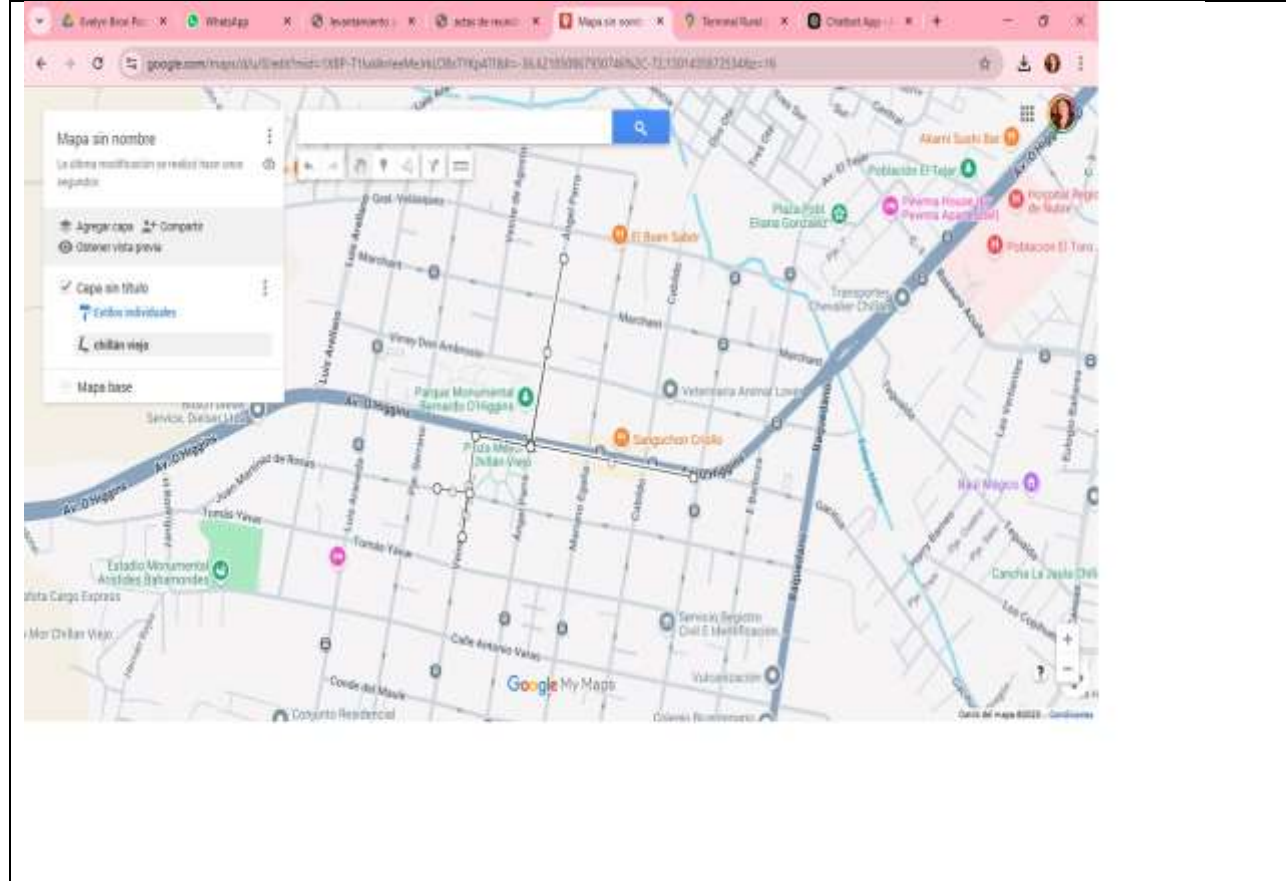


10.6. Ciudad Chillán Viejo – Barrio Comercial "Chillán Viejo"

Nombre del Gestor:	Evelyn Gabriela Bron Pozo
Grado de avances:	No se describe.
Principales logros:	Representación de Cámara de comercio Ch. Viejo. 14 carpetas tributarias al día
Temas Pendiente o Dificultades existentes por Barrio	Faltan fichas de levantamiento ya que no se ha logrado encontrar a los encargados de local en las vistas a terreno, se coordinaron la próxima semana además que envíen su respectiva carpeta tributaria.
Actas del proceso:	
Fotos de Reuniones:	



Pantallazo del polígono



10.7. Ciudad Coihueco – Barrio Comercial “Coihueco”

Nombre del Gestor:	Margot Ester Monroy Sepúlveda
Grado de avances:	100%
Principales logros:	- Se logra reunión con cámara de comercio de Coihueco para plantear dicho proyecto e informarles de todos los aspectos relevantes del programa Barrio Comercial Seguro, siendo muy positiva dicha reunión quedando definido que dicho Gremio será quien represente a los comerciantes del polígono en el cual se trabajará. - Se logra la conformación de un grupo de comerciantes muy comprometidos, los cuales fueron visitados uno a uno en terreno entregando sus respectivas fichas de levantamiento de barrio. - Serán representados por la Cámara de Comercio de la comuna de Coihueco ante el CER. - Se han realizado 2 reuniones con los comerciantes con alto nivel de asistencia donde todos participan activamente en la formación del proyecto que se presentará. - Queda en su totalidad definido el proyecto a presentar, siendo este a grandes rasgos un proyecto que incluirá iluminación fotovoltaica conectada a una batería de litio que alimenta a su vez a una alarma con baliza y botón de pánico más cámara de seguridad interna, externa para cada comerciante y así poder cambiar la percepción de seguridad, transformándose en un barrio seguro y aumentando el flujo de transeúntes. Todo lo anterior queda dispuesto a modificaciones según presupuesto y sus Bases.

Temas Pendiente o Dificultades existentes por Barrio	Principalmente está pendiente la búsqueda de 2 comerciantes para tenerlos en caso de que al llegar las bases algún comerciante no pueda seguir dentro del proyecto por no cumplir con los meses de movimiento desde sus inicios de actividades. Cámara de Comercio y sus comerciantes están a la espera de las bases del programa para definir detalles, requisitos y analizar quienes cumplen al 100% las bases. Gestora tiene pendiente reunión con Alcalde de la comuna de Coihueco y Fomento Productivo lo cual ya está gestionado .
--	---

Actas del proceso:

- Se han realizado 5 reuniones con Cámara de Comercio de Coihueco, quienes representarán a los 20 comerciantes definidos en el polígono con sus respectivas actas. (06/06/2025) (11/06/2025) (19/06/2025) (25/06/2025) (03/07/2025)
- Se realizaron visitas a terreno a cada uno de los comerciantes que están dentro del polígono junto a Esteban Labrín quien es Presidente de la Cámara de Comercio acompañados del Concejal Juan Guillermo Arteaga. Con su respectiva fotografía de respaldo
- Se realiza primera reunión con comerciantes el día 11 de junio del 2025, con su respectiva acta y lista de asistencia
- Se realiza segunda reunión con comerciantes el día 25 de junio de 2025 con su respectiva acta y lista de asistencia.
- Comerciantes envían en su totalidad las carpetas tributarias se tiene el 100% de las carpetas siendo 20 CT en total de 20 comerciantes.
- Tengo en mi poder 18 de 20 fichas de levantamiento de Barrio, siendo 2 faltantes solo por comerciantes estar fuera de la ciudad.

Logo of the Municipality of Coihueco, ANARCA, and SERCOTEC.

Acta de Reunión
BARIO SEGUNDO PISO 2025

Fecha: 06/06/2025
Participantes de la Reunión: Reunión Coihueco

NOMBRE	FIRMA
1. Esteban Labrín	[Redacted Signature Area]
2. Juan Guillermo Arteaga	
3. Marcela Martínez	
4. ROLANDO OLIVERA	
5.	

TEMA TRATADO Y ACUERDOS:

- Marcela Martínez de Barrios con Reunión de Barrios
- Se acuerda que la Cámara de Comercio sea quien represente a los comerciantes como persona jurídica para el proceso.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.

Logo of the Municipality of Coihueco, ANARCA, and SERCOTEC.

Acta de Reunión
BARIO SEGUNDO PISO 2025

Fecha: 11/06/2025
Participantes de la Reunión: Reunión Coihueco

NOMBRE	FIRMA
1. Esteban Labrín	[Redacted Signature Area]
2. Juan Guillermo Arteaga	
3. Marcela Martínez	
4. ROLANDO OLIVERA	
5.	

TEMA TRATADO Y ACUERDOS:

- Se acuerda que la Cámara de Comercio sea quien represente a los comerciantes como persona jurídica para el proceso.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.

Logo of the Municipality of Coihueco, ANARCA, and SERCOTEC.

Acta de Reunión
BARIO SEGUNDO PISO 2025

Fecha: 19/06/2025
Participantes de la Reunión: Reunión Coihueco

NOMBRE	FIRMA
1. Esteban Labrín	[Redacted Signature Area]
2. Juan Guillermo Arteaga	
3. Marcela Martínez	
4. ROLANDO OLIVERA	
5.	

TEMA TRATADO Y ACUERDOS:

- Se acuerda que la Cámara de Comercio sea quien represente a los comerciantes como persona jurídica para el proceso.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.

Logo of the Municipality of Coihueco, ANARCA, and SERCOTEC.

Acta de Reunión
BARIO SEGUNDO PISO 2025

Fecha: 25/06/2025
Participantes de la Reunión: Reunión Coihueco

NOMBRE	FIRMA
1. Esteban Labrín	[Redacted Signature Area]
2. Juan Guillermo Arteaga	
3. Marcela Martínez	
4. ROLANDO OLIVERA	
5.	

TEMA TRATADO Y ACUERDOS:

- Se acuerda que la Cámara de Comercio sea quien represente a los comerciantes como persona jurídica para el proceso.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.
- Se acuerda que se realice un levantamiento de barrio con los comerciantes que se encuentran en el polígono.

Fotos de Reuniones:



Primera reunion con comerciantes en Coihueco dia 11 de Junio 2025





Segunda Reunión con comerciantes en Coihueco día 25 de Junio 2025





10.8. Ciudad San Carlos - Barrio Comercial San Carlos Polígono 1

Nombre del Gestor:	Margot Ester Monroy Sepúlveda
Grado de avances:	90%
Principales logros:	- Se logra reunión con cámara de comercio de San Carlos para plantear dicho proyecto e informarles de todos los aspectos relevantes del programa Barrio Comercial Seguro, siendo muy positiva dicha reunión quedando definido el polígono en el cual se trabajará, siendo esta calle Brasil y dos de sus calles perpendiculares. - Se logra la conformación de un grupo de comerciantes, los cuales fueron visitados uno a uno en terreno entregando sus respectivas fichas de levantamiento de barrio. - Comerciantes serán representados por la Cámara de Comercio de la comuna San Carlos ante el CER. - Se ha realizado una reunión informativa con los comerciantes, Alcalde y encargada de Fomento Productivo en donde todos participan activamente en la formación del proyecto que se presentará al concurso - En reunión con comerciantes se presenta el alcalde de la Comuna, comprometiéndose ante todos los presentes al monitoreo de las cámaras de seguridad. - Queda en su totalidad definido el proyecto a presentar, siendo este en términos generales un kit de seguridad que incluye iluminación fotovoltaica conectada a una batería de litio con baliza y botón de pánico más cámara de seguridad interna, externa para cada comerciante y así poder cambiar la percepción de seguridad, transformándose calle Brasil en un barrio seguro e iluminado. Todo lo anterior queda dispuesto a modificaciones según las Bases y al presupuesto.
Temas Pendiente o Dificultades existentes por Barrio	- Se presentan algunas dificultades al momento de revisar cada una de las

carpetas tributarias, tratando de ser subsanadas lo antes posible.

- Todos los comerciantes y el gremio que los representará están a la espera de la publicación de las bases.
- Gestora está a la espera de carpeta tributaria, F30 del gremio que los representará, la cual no han podido gestionar por problemas de comunicación con el ex presidente de la cámara de comercio de San Carlos, lo que estará subsanado con fecha tentativa día 07-07-2024.
- Se necesita buscar dentro del polígono 1 o 2 comerciantes más para cumplir con el 100% de lo requerido

Actas del proceso:

- Se han realizado 6 reuniones con Cámara de Comercio de San Carlos, quienes representarán a los 20 comerciantes definidos en el polígono con sus respectivas actas. (06/06/2025) (12/06/2025) (13/06/2025) (18/06/2025) (24/06/2025) (30/06/2025)
- Se realizaron visitas a terreno a cada uno de los comerciantes que están dentro del polígono junto a Alejandro Arias, tesorero del gremio, con su respectiva fotografía de respaldo le día 13/06/2025.
- Se realiza primera reunión con comerciantes el día 18 de junio del 2025, con su respectiva acta y lista de asistencia.
- 17 carpetas tributarias de 19 comerciantes que hay en el polígono hasta ahora ya que dos están a la espera que su contador les entregue su clave tributaria
- Se tienen 16 fichas de un total de 19 incluidos en el polígono hasta la fecha.

GOBIERNO REGIONAL DE HUANUCO

AVANZAR

SERCOTEC

Acta de Reunión
BARRIO SEGURO FNDR 2025

Fecha: 06/06/2025 San Carlos.

Participantes de la Reunión:

NOMBRE	FIRMA
1. Alejandro Arias	
2. Eusebio Villanueva	
3. [Firma]	
4. [Firma]	
5. [Firma]	
6. [Firma]	

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS:

- Se Acuerda gestiona de Barrio Comercial Seguro con el directorio de Cámara de Comercio de San Carlos para dar a conocer el programa de Barrio Seguro a comerciantes.
- Se Acuerda que Cámara de Comercio de San Carlos representará a 1 de los 2 polígonos cada uno conformado de 15 a 20 comerciantes.
- Se Acuerda que Monja Monja Sepúlveda el polígono de Barrio Comercial Seguro de San Carlos.
- Directorio de Cámara de Comercio de San Carlos se compromete a entregar en máximo 15 días hábiles de 20 a 30 carpetas para realizar el proceso.

Fotos de Reuniones:



10.9. Ciudad Bulnes - Barrio Comercial "Bulnes Centro "	
Nombre del Gestor:	Macarena Montserrat Vallejos Umanzor
Grado de avances:	100%
Principales logros:	Definición del polígono, el cual contempla a 20 locatarios del centro de Bulnes, con sus respectivas fichas de levantamiento de barrio y carpetas tributarias. Se realizan reuniones con los empresarios, en las cuales se identifican problemáticas de seguridad existentes en el sector y se buscan propuestas de inversión que contribuyan a la disminución de éstas, además se define la representación legal del grupo, mediante un mandatario. Mandataria entrega Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales (F30) sin registro de deudas o multas asociadas.
Temas Pendiente o Dificultades existentes por Barrio	Lectura de bases oficiales de la convocatoria y completar formulario de postulación.
Actas del proceso: https://drive.google.com/drive/folders/1qJxhP3AHWw7FiHWeMBoLRABYbhNpJg2q?usp=sharing	

Acta de Reunión
BARRIO SEGURO FNDP 2025

Fecha: 24/06/2025

Participantes de la Reunión:

NOMBRE	FIRMA
1. Rossana Riquelme Rivas	
2. Macarena Vallegos	
3.	
4.	
5.	
6.	

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS:

1. Verificación de postulantes en carpeta insubstanciada
2. Contacto con postulantes faltantes de carpeta
3. Acuerdos sobre postulación con Personalidad jurídica o mandataria
4. Ver posible fecha de próxima reunión.
5.

Acta de Reunión
BARRIO SEGURO FNDP 2025

Fecha: 24/06/2025

Participantes de la Reunión:

NOMBRE	FIRMA
1. Rossana Riquelme Rivas	
2. Macarena Vallegos	
3.	
4.	
5.	
6.	

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS:

Se tiene y se sigue revisando la carpeta insubstanciada, los datos que se deben actualizar con mayor frecuencia.
Se enfatiza con mayor profundidad en que cuando el propietario.
Se firma la ficha de levantamiento y se publican los registros de los datos.
Se vuelve a revisar sobre la postulación para ver si se necesita o se requiere cambiar en relación al del de post. "Entorno Seguro".
5.

Acta de Reunión
BARRIO SEGURO FNDP 2025

Fecha: 3/07/2025

Participantes de la Reunión:

NOMBRE	FIRMA
1. Francisco Surolo #C.294	
2. Liliana Olave	
3. Hector Nolasco	
4. Luisa Contreras	
5. Macarena Vallegos	
6.	

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS:

Se identifican problemáticas que viven como barrio en el tema seguridad y buscan posibles soluciones. Los datos deben plasmar en un cuestionario entregado por la gestora.
Se informa que certificado F30 ya fue entregado por la Sra. Rossana y no presenta dudas o dudas.
Se vuelve a conversar que hay que buscar codificaciones una vez aprobada la postulación, y que estos datos cumplir con los estándares solicitados por Sercofec.
Se habla sobre posibles formas de recibir el proyecto y como se trabaja con la compra asistida. Además de recibir que hay que esperar los datos por posibles cambios.
Se acuerda esperar bases o datos para recibir y se si solicitan otro tipo de inversión o acción que sea relevante para la adjudicación de los fondos.
Se recuerda que la postulación será a primeros, igualmente tener presente la exposición ante el CER.

Fecha: 3/07/2025

Lugar: Casa de la cultura, Pisco

NOMBRE BARRIO COMERCIAL:

Escriba un listado de 5 ideas que bajo su punto de vista son necesarios para el aumento de la "SEGURIDAD" del Barrio Comercial (en orden de preferencia). Argumentando su elección.

1	Condición de Seguridad y refugio estructural
2	Botón de Pánico
3	Iluminación con APP y señalización
4	UPS Para respaldo de WIFI
5	Iluminación con Sensores

El ámbito "Entorno y seguridad" está orientado a preservar y mantener el espacio público en condiciones apropiadas para el buen desarrollo de la actividad comercial y los servicios que ofrece el barrio.

NOMBRE:

FIRMA

Tatiana Antequera

SECRET			
Nombre	Edad	Alcance (Parentes, Relaciones)	Notas
1. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
2. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
3. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
4. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
5. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
6. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
7. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
8. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
9. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
10. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
11. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
12. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
13. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
14. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
15. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
16. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
17. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
18. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
19. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
20. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

Fotos de Reuniones:

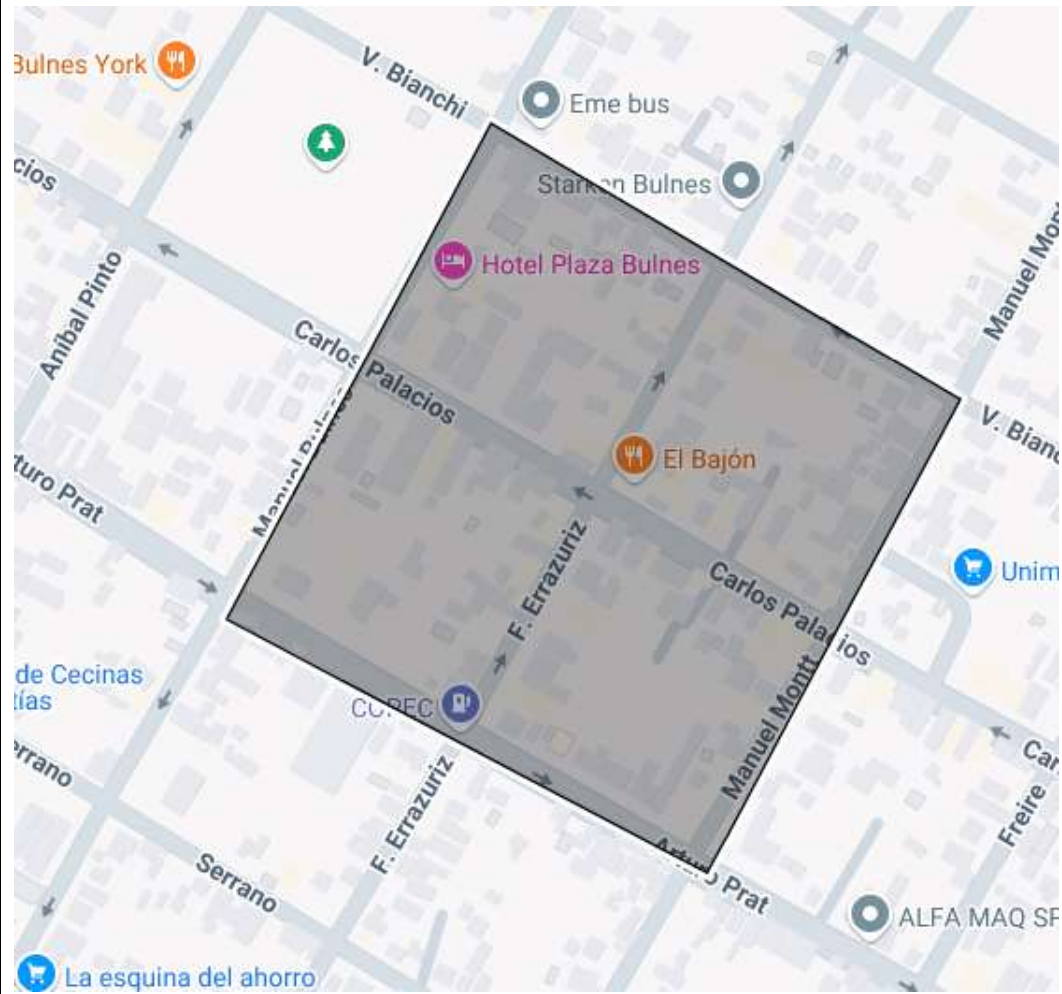






Pantallazo del polígono:

Centro de Bulnes



10.10. Ciudad Bulnes - Barrio Comercial "Santa Clara "

Nombre del Gestor:	Macarena Montserrat Vallejos Umanzor
Grado de avances:	100%
Principales logros:	Definición del polígono, el cual contempla a 20 locatarios del sector Santa Clara, con sus respectivas fichas de levantamiento de barrio y carpetas tributarias. Se realizan reuniones con los empresarios, en las cuales se identifican problemáticas de seguridad existentes en el sector y se buscan propuestas de inversión que contribuyan a la disminución de éstas, además se define la representación legal del grupo, mediante un mandatario. Mandatario entrega Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales (F30) sin registro de deudas o multas asociadas.
Temas Pendiente o Dificultades existentes por Barrio	Lectura de bases oficiales de la convocatoria y completar formulario de postulación.
Actas del proceso:	

Fecha: 30/06/2025
Participantes de la reunión:

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS:

- Se identifican problemáticas existentes en el sector ligadas a:

 1. a seguridad y suscan posibles soluciones, los cuales deben plasmar en un instrumento entregado por la gestoría.
 - Se hace énfasis de monitoreo, el cual se ofrece
 2. voluntariamente y se le otorga como documento 730 el cual no debe permitir más o dudas.
 - Se recuerda que una denuncia debe aplicarse ante el CEN
 3. y si salen oportunos deberán entregar voluntariamente que deben cumplir con los estándares de los libros entregados por Secretaría.
 - Ampliación de recordar los puntos formales de rendir el presupuesto
 4. y como funciona la compra pública, otros pendientes de lo que dicen los libros oficiales sobre posibles cambios.
 - Se recuerda again tener abierta por internet y con si alguien
 5. alguien desea o interese voluntariamente al momento de la adquisición del gelatin. Finalmente la publicación sobre este mes.





NOME: Lucas
 DATA: 10/05/2018

DISCIPLINA: Geografia

TEMA: Os Estados do Brasil

OBJETIVO: Identificar os estados do Brasil e suas capitais.

1	<u>Paraná</u>
2	<u>Paraná</u>
3	<u>Paraná</u>
4	<u>Paraná</u>
5	<u>Paraná</u>

O Brasil é formado por 26 estados e um Distrito Federal. Cada estado possui uma capital.

Nome do Estado: Paraná

Nome da Capital: Curitiba

O Brasil é formado por 26 estados e um Distrito Federal. Cada estado possui uma capital.

Nome do Estado: Paraná

Nome da Capital: Curitiba

https://drive.google.com/drive/folders/1aG3JkSOdzuIRi8Gx4tRB03R_B0T-yhG?usp=drive_link

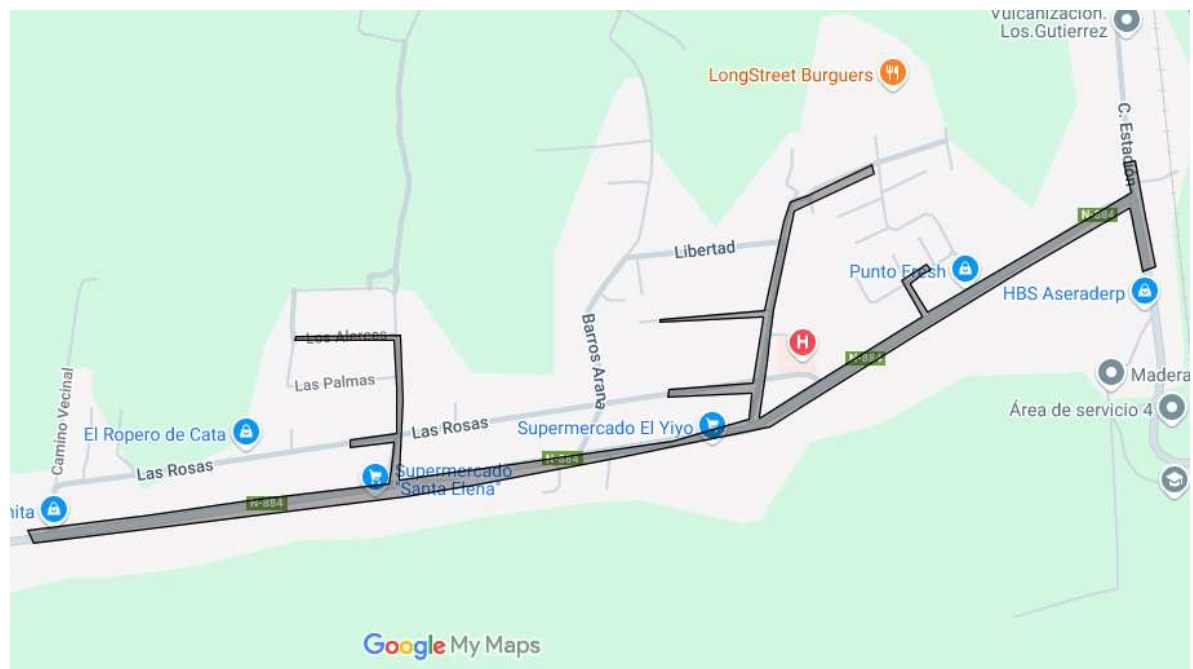
Fotos de Reuniones:





Pantallazo del polígono:

Sector Santa Clara



Nombre del Gestor:	Héctor Rodríguez González
Grado de avances:	60% de carpetas tributarias del total de 20 locatarios de San Nicolas.
Principales logros:	Coordinación Cámara de Comercio, municipio San Nicolas y reunión con beneficiarios.
Temas Pendiente o Dificultades existentes por Barrio	Pendiente confirmación de 4 beneficiarios, pendiente 8 Carpetas Tributarias y pendiente respuesta por factibilidad de postular con rut del Municipio de San Nicolas.

Actas del proceso:

Primera reunión en la Municipalidad de San Nicolas, con representante del municipio, seguridad y cámara de comercio



Acta de Reunión
BARRIO SEGURO FNDR 2025

Fecha: 09 - 06 - 2025

Participantes de la Reunión:

NOMBRE	FIRMA
1. Luis Morales	
2. Roberto May	
3. Cristian Smilga Comella	
4. Wilber Becerra Turner	
5. Héctor Rodríguez González	
6.	

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS:

1. Consultas
La Cámara de Comercio puede postular al Barrio Seguro si ya está ejecutando un programa SERCOTEC
2. Si la Cámara de C ^o no puede postular, puede ser el municipio
3. Se puede postular una Comuna PTZ, en el comprendido del Municipio de Tomarzo y Montecón
4. Queda pendiente ver que otra organización puede postular en reemplazo a la Cámara de Comercio
5. Próxima reunión martes 17 a las 18:30 en la Biblioteca Municipal

Segunda Reunión en la biblioteca municipal de San Nicolas:

Faltan 2 firmas en el acta del 17 de julio, se adjunta lista de asistencia y foto de dicha reunión.

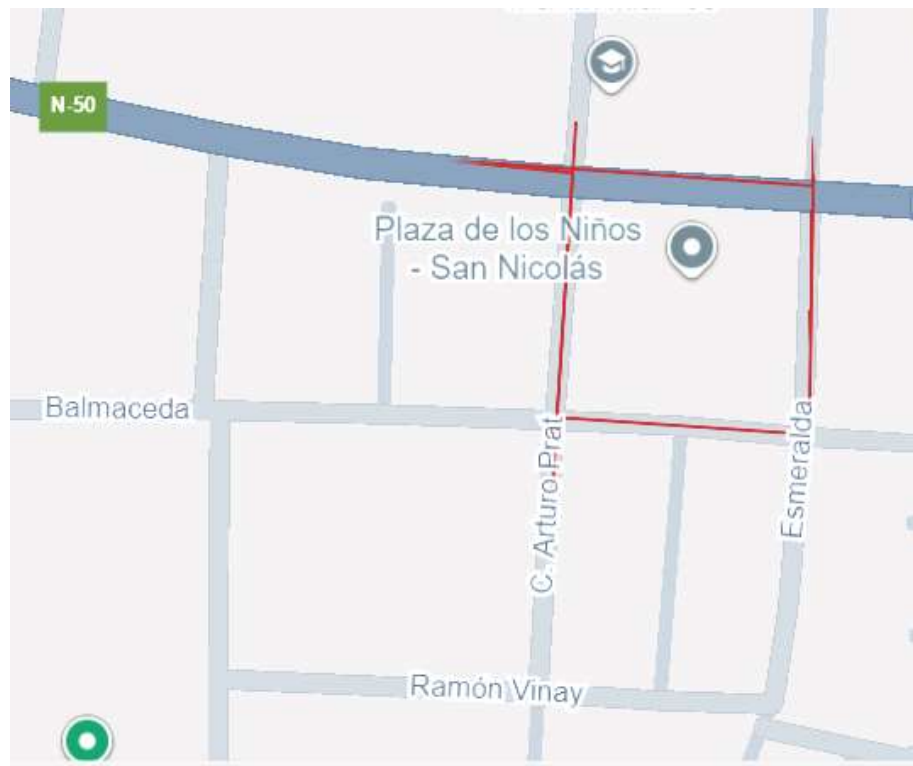
  		Fecha: 12-06-2024	
MUNICIPIO: Baños de Sotomayor, San Pedro de		LUGAR: Baños de Sotomayor	
NOMBRE	RUT	NOMBRE EMPRESA o INSTITUCIÓN	FIRMA
1. Aurora Quispido			
2. IRENE SANCHEZ S.			
3. abelmaria comba			
4. Paula Ortiz B			
5. Jordana Orellana Lopez			
6. Mariacristina Sando			
7. Rosa Parra Padilla			
8. Jacqueline Chaparro			
9. DEBORA C/O			
10. ANTONIA GALEGGI			
11. Sandra Sandoval			
12. Constanza Illanes			
13. ANS VERA V. MARCEL			
14. Alan Valdivia			
15. Carolina Valenzuela			
16. HANS RIVERA			
17.			

Fotos de Reuniones:



Pantallazo del polígono:
0077DF9F76390E34BF01

Las calles que definen el polígono en San Nicolás son: Norte Av. O'higgins, Sur Balmaceda, Oriente Esmeralda y Poniente Arturo Prat.



Nombre del Gestor:	Héctor Rodríguez González
Grado de avances:	55 % de carpetas tributarias de un total de 20 locatarios de San Carlos.
Principales logros:	Coordinación Cámara de Comercio, municipio San Carlos y reunión con beneficiarios. La persona jurídica que representa al grupo es la Asociación Gremial de Cecinas Artesanales de Ñuble.
Temas Pendiente o Dificultades existentes por Barrio	Dificultad para recopilar ficha y carpeta tributaria. Pendiente 9 carpetas tributarias.

Actas del proceso:

En la primera reunión realizada en Casa Museo Violeta Parra de San Carlos, el día 9 de julio, participaron la coordinadora de fomento del municipio, la presidenta y el vicepresidente de la cámara de comercio.



Acta de Reunión BARRIO SEGURO FNDR 2025

Fecha: 09-06-2025

Participantes de la Reunión:

NOMBRE	FIRMA
1. Karen GARCIA Lora	
2. Marcela Ochoa Lora	
3. Juan Pulgar Cano	
4. Héctor Rodríguez González	
5.	
6.	

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS:

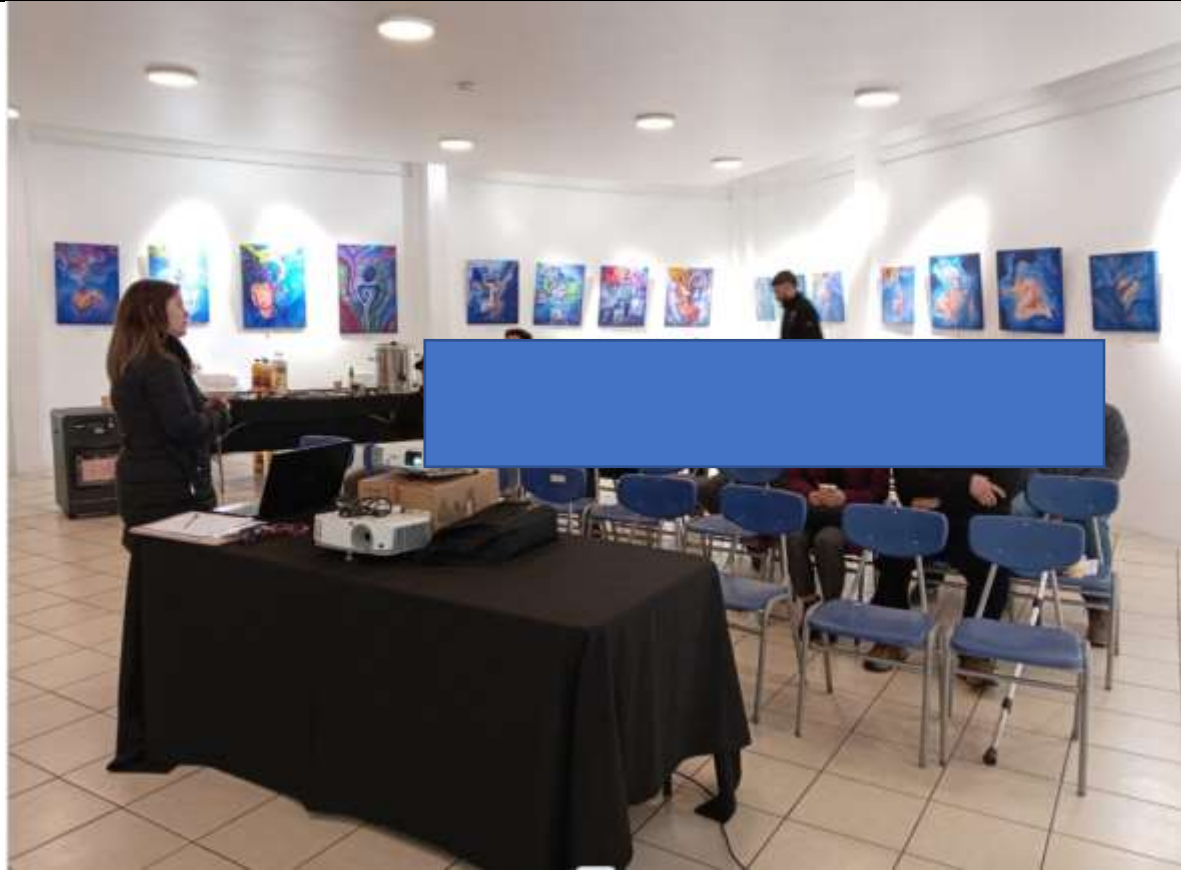
1. Necesidad de contar con las bases para contar con la información precisa.
2. Existe interés por postular colonias de seguridad.
3. Se sugiere que en las bases quede claro para renunciar al programa y su eventual reemplazo.
4. Se hará un levantamiento de información por parte de la Cámara de Comercio de San Carlos.
5. El gestor inicia visita a contar el día martes 10 de junio.

El 17 de julio se realizó la segunda reunión con los locatarios del barrio seguro 2 de San Carlos, quedó pendiente 2 firmas en el acta, se adjunta lista de asistencia y fotos del encuentro.

	NOMBRE	RUT	NOMBRE EMPRESA o INSTITUCIÓN	FIRMA
1	Hotel Caro Caro			
2	Juan Pablo Pacheco			
3	Amirah del G			
4	JAME CARO MENDOZA			
5	César Leonardo Vera			
6	Dryson Godoy Uribe			
7	Kara Gaurin			
8	Andrés Ronibara			
9	Maria Crisostomos			
10	Kevin Ronibara			
11				
12				
13				

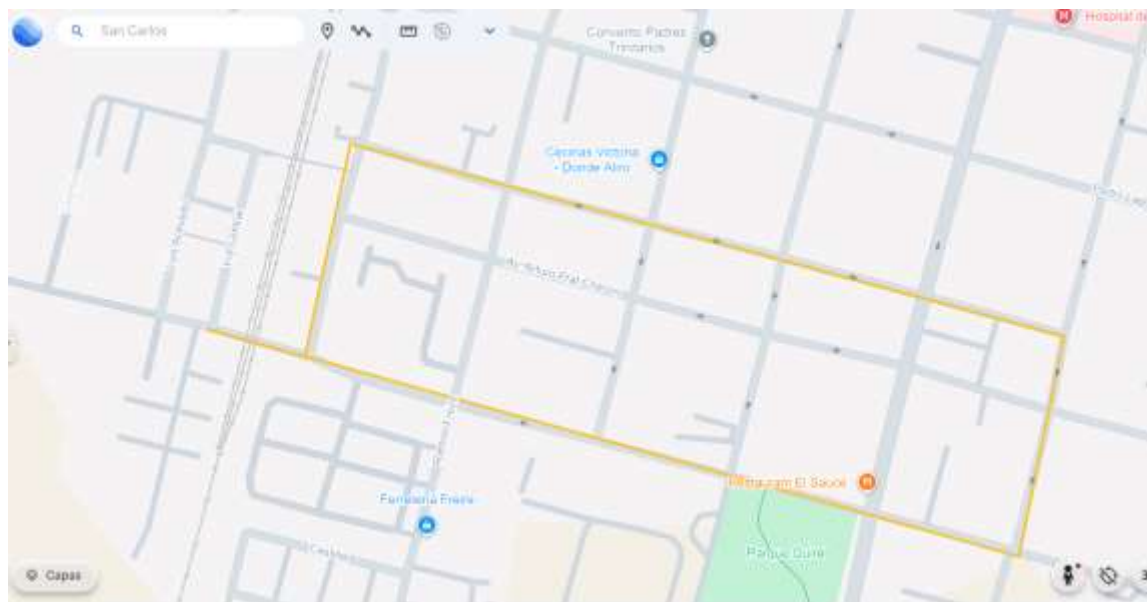
Fotos de Reuniones:





Pantallazo del polígono:

Al norte Av. Arturo Prat, al sur Luis Cruz Martínez, oriente Serrano y poniente Av. O'higgins.



10.13. Ciudad Quirihue – Barrio Comercial “Avenida Arturo Prat”

NOMBRE DEL GESTOR:	Gonzalo Benjamín Llanos Romero
GRADO DE AVANCES	100%
PRINCIPALES LOGROS	Se cumplió con la conformación del grupo, con el 100% de los negocios visitados, la realización de una reunión informativa y la definición de la mandante que estará a cargo de defender el proyecto ante el CER
TEMAS PENDIENTES O DIFICULTADES EXISTENTES	Los comerciantes están a la espera de las bases definitivas del programa para que puedan analizar el tipo de compras y la antigüedad de los negocios.

ACTAS DEL PROCESO:

1. 20 visitas en terreno con cada acta de visita
2. 20 carpetas tributarias obtenidas del SII
3. Reunión de coordinación con alcalde de la comuna y fomento productivo
4. Reunión Grupal con los participantes del barrio comercial





REUNIÓN: Pratificación Barrio Arturo Prat
 Fecha: 25/06/2015
 Lugar: Exposición Prati

	NOMBRE	RUT	NOMBRE EMPRESA o INSTITUCIÓN	FIRMA
1	Blanca Sandoval M		Sociedad Comercial BSM	
2	Cecilia Roca A		Llanos Roca A	
3	Daniela Urrut U		Comercializadora DUU spa	
4	Jorge Espinoza		Don Esteban	
5	Francoise Cabello V		Todo Marcas spa	
6	Elefina Gómez D		JOANKAT E	
7	Pablo Varela L		El Fogón Comercial	
8	Israel Parra		Happy Comida Restaurant	
9	Gabriel Barros R		Panadería La Vegeta	



Acta de Reunión
BARRIO SEGURO FNDP 2025

Fecha: 9. Junio 2025.

Participantes de la Reunión:

NOMBRE	FIRMA
1. CLAUDIO FUENTEVILLA ISLA	
2. EDUARDO REALIZA M.	
3. Catherine Andueza D.	
4. Gonzalo Linares Romero	
5.	
6.	

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS:

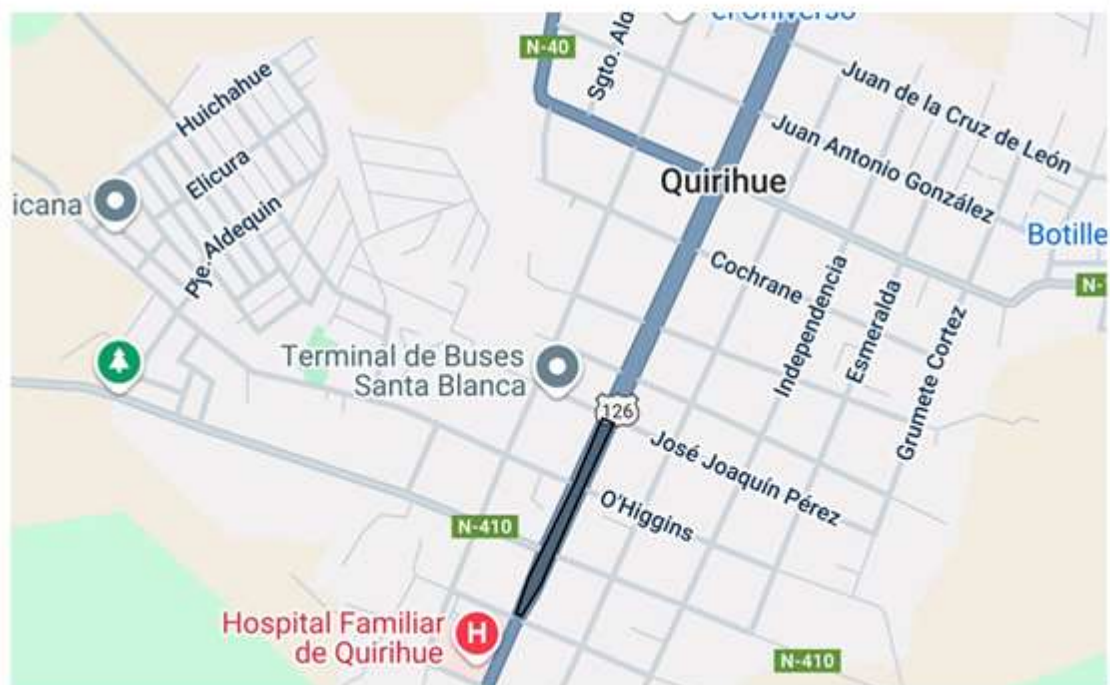
1. Definición de polígono a Trabajar
2. Entrega de Antecedentes del Programa.
3. Respuestas a consultas de Municipio.

FOTOGRAFÍAS DE REUNIONES:





PANTALLAZO DEL POLÍGONO

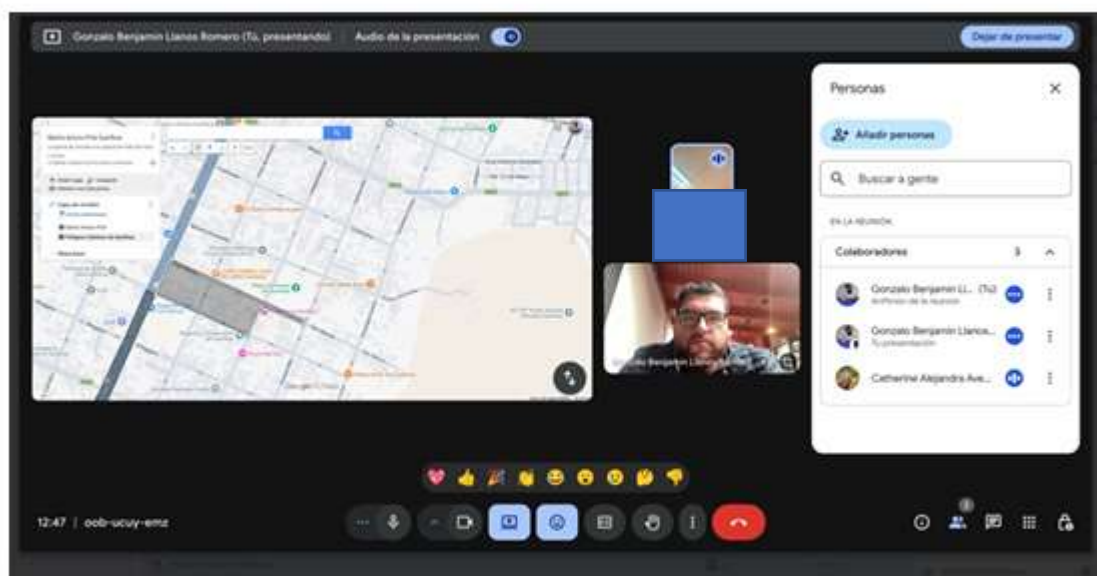


10.14. Ciudad Quirihue – Barrio Comercial “Céntrico de Quirihue”

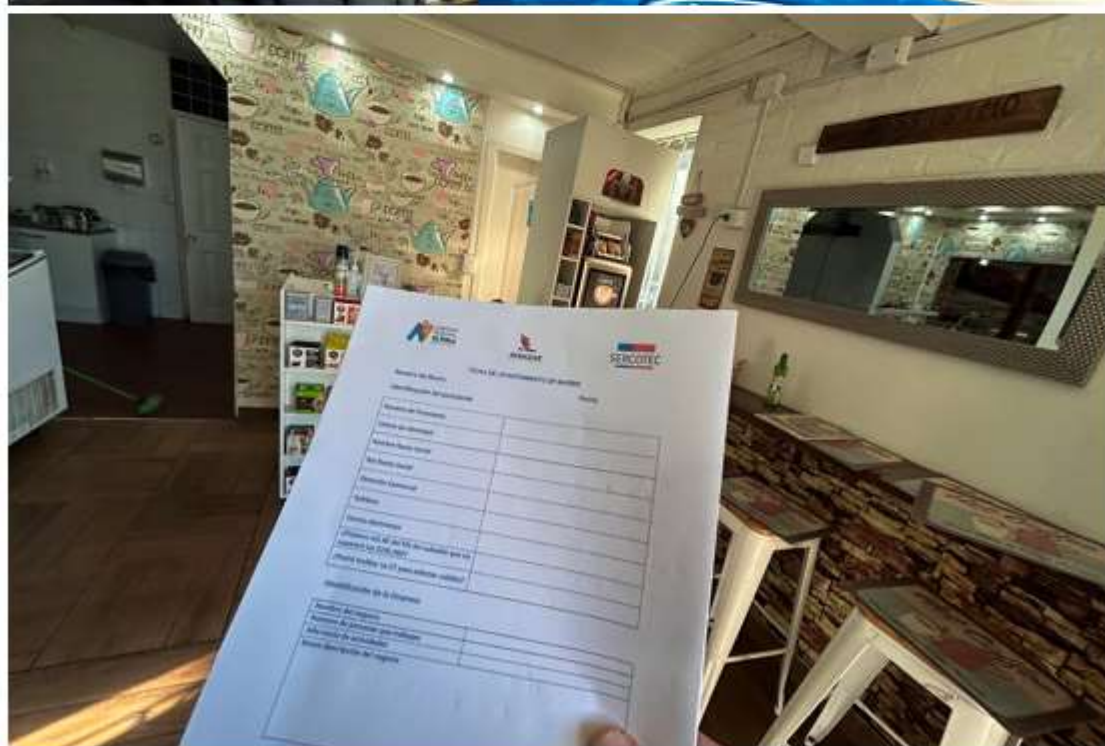
NOMBRE DEL GESTOR:	Gonzalo Benjamín Llanos Romero
GRADO DE AVANCES	90%
PRINCIPALES LOGROS	Se cumplió con la visita a 17 locales comerciales teniendo confirmado a 12 negocios. El día lunes 7 de julio se realizará la reunión informativa junto a los participantes. Ese mismo día se aprovechará de realizar una nueva visita para obtener los 3 negocios faltantes pensando en ampliar el polígono hacia el sector oriente de la comuna.
TEMAS PENDIENTES O DIFICULTADES EXISTENTES	Al igual que el otro grupo los comerciantes están a la espera de las bases definitivas del programa para que puedan analizar el tipo de compras y la antigüedad de los negocios.

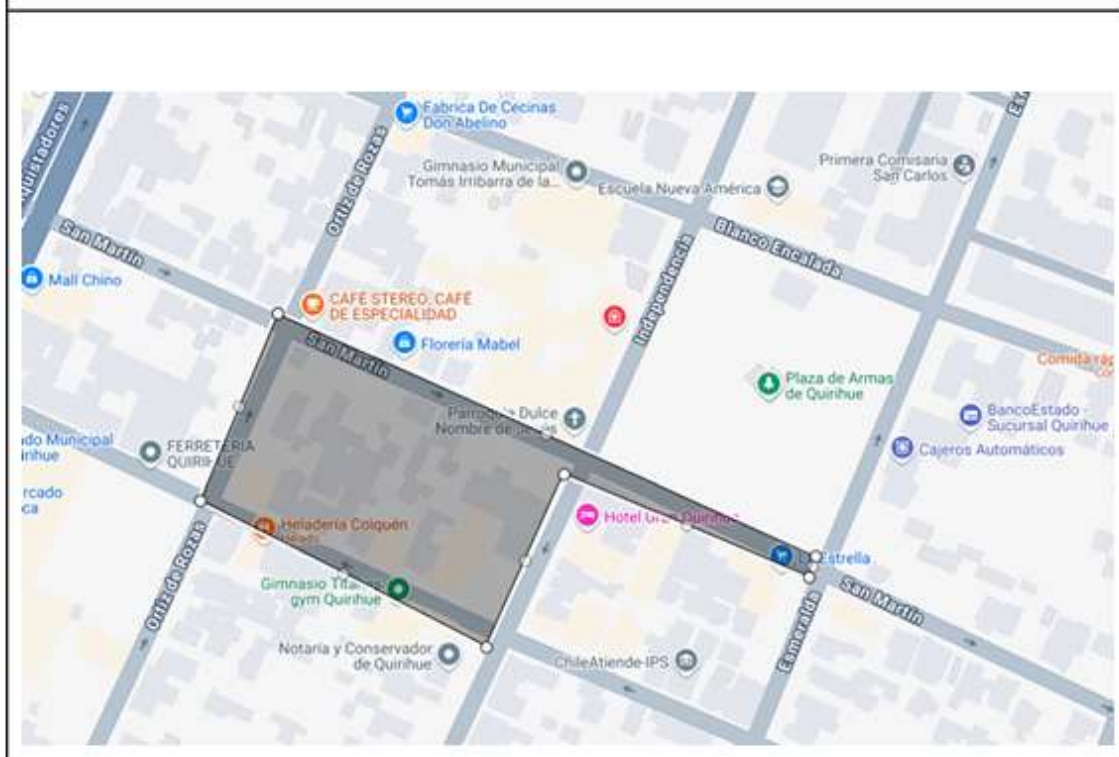
ACTAS DEL PROCESO:

5. 17 visitas en terreno con 15 fichas firmadas y confirmados para ingresar
6. 12 carpetas tributarias obtenidas
7. Reunión de coordinación con fomento productivo para definición del segundo polígono



FOTOGRAFÍAS





11. CONCLUSIONES GENERALES

Durante el mes de junio de 2025, el desarrollo del Programa FNDR Barrio Seguro en la Región de Ñuble ha registrado avances sustanciales en términos de coordinación técnica, despliegue territorial, consolidación documental y alineación estratégica con los lineamientos institucionales de SERCOTEC y el Gobierno Regional. El trabajo realizado ha sido multidimensional, integrando aspectos operativos, financieros, administrativos y comunicacionales, con un enfoque centrado en fortalecer la articulación entre actores públicos, privados y comunitarios.

Uno de los principales hitos fue la redefinición territorial del programa, lo cual implicó retirar del plan inicial al barrio Parque Lantaño e incorporar, en su reemplazo, el sector Plaza Sargento Aldea en Chillán. Esta decisión no solo respondió a criterios técnicos y observaciones detectadas en terreno, sino que además fue formalmente respaldada y comunicada a los referentes regionales pertinentes. Este cambio evidencia una capacidad de adaptación oportuna ante realidades locales, sin perder coherencia con los objetivos generales del programa.

Otro aspecto clave durante el período fue la **construcción y validación del flujo operativo** del programa. A través de diversas reuniones técnicas con el Agente Operador (AOS), el equipo gestor y la coordinación regional de SERCOTEC, se logró establecer una secuencia clara de etapas, responsabilidades y productos, permitiendo una implementación ordenada, con criterios compartidos y mecanismos de seguimiento. Esta estructura ha sido fundamental para iniciar correctamente el trabajo en terreno, garantizando trazabilidad, eficiencia y cumplimiento normativo.

La **inducción y despliegue del equipo de gestores territoriales** ha sido igualmente significativa. A través de reuniones periódicas, capacitaciones y asistencia técnica, los gestores se han integrado de manera efectiva al proceso, desarrollando entrevistas, mapeos de actores, diagnósticos participativos y primeras validaciones de beneficiarios. Este trabajo de base es clave para asegurar la pertinencia y sostenibilidad de las futuras inversiones que contempla el programa, y se ha desarrollado con compromiso y acompañamiento metodológico permanente.

Dentro del Programa FNDR de Promoción y, la participación del equipo en la **Feria Día del Padre** marcó un primer hito visible de articulación con emprendedores y locatarios, reflejando el potencial del programa para incidir positivamente en la actividad económica local. Esta experiencia permitió además extraer aprendizajes logísticos y comunicacionales relevantes para futuras ferias regionales FNDR.

Desde el punto de vista de la **gestión administrativa y financiera**, se avanzó en la revisión de procesos de rendición y se abordaron ajustes presupuestarios con el objetivo de alinear la ejecución financiera con las demandas reales de terreno. Reuniones específicas con las áreas de finanzas y fiscalía han permitido despejar dudas críticas, especialmente en materias relacionadas con el tratamiento del IVA, la formulación de presupuestos de barrios y las condiciones de elegibilidad de los gastos.

En términos de documentación y respaldo, se ha priorizado el uso de **actas, correos institucionales y carpetas digitales compartidas**, permitiendo consolidar un repositorio formal de decisiones, hitos y validaciones. Esta práctica no solo fortalece la trazabilidad

técnica, sino que también contribuye a la transparencia del programa y a la preparación para procesos de auditoría o revisión externa.

La elaboración y envío de los **Lineamientos Técnicos del Programa FNDR Barrio Seguro Ñuble** fue también una acción de alto impacto. Este documento, socializado y remitido a nivel nacional, constituye un esfuerzo sistemático por alinear la ejecución local con criterios técnicos y operativos sólidos, asegurando coherencia institucional y proyección estratégica.

Durante el período de visitas a terreno realizado por los gestores de barrios comerciales en las comunas de **Bulnes, Santa Clara, Quirihue, San Nicolás, San Carlos, Chillán, Chillán Viejo y Coihueco**, se ha desarrollado un proceso exhaustivo de levantamiento de información, vinculación comunitaria y evaluación territorial con el objetivo de identificar **14 posibles barrios comerciales** con potencial para participar en el programa FNDR Barrio Seguro Ñuble.

El trabajo desplegado en terreno ha permitido no solo recopilar antecedentes técnicos y administrativos clave (actas, carpetas tributarias, fichas de negocios, etc.), sino también generar una primera articulación con actores locales como municipios, oficinas de fomento productivo y asociaciones gremiales. Las visitas han revelado un interés activo por parte de los comerciantes y vecinas/os en fortalecer sus entornos comerciales, aunque también han manifestado incertidumbres relacionadas con aspectos normativos, requisitos de antigüedad de los negocios y definiciones pendientes de las bases del programa.

Este despliegue inicial representa un avance significativo en la estrategia de implementación del programa, ya que permite previsualizar zonas prioritarias de intervención, identificar las capacidades locales existentes y construir confianzas que serán claves para las etapas posteriores de formalización, planificación y ejecución.

Finalmente, es importante destacar que el trabajo del mes de junio ha logrado instalar una **base sólida para la implementación del programa**, enfrentando con éxito los desafíos iniciales de instalación, coordinación, planificación y territorialización. El compromiso del equipo regional, la disposición técnica del AOS y la colaboración de los distintos niveles institucionales han sido fundamentales para alcanzar estos resultados.

Resultados esperados para el próximo mes:

1. **Cierre del diagnóstico participativo** en barrios priorizados, con consolidación en la postulación y primeros informes de hallazgos por territorio.
2. **Validación de beneficiarios** con respaldo documental, conforme a los criterios establecidos en las bases del programa FNDR.
3. **Diseño de planes de inversión participativos**, alineados al diagnóstico y validados con al menos el 51% de los beneficiarios activos.
4. **Aprobación formal de los lineamientos y flujo operativo por parte de SERCOTEC nacional**, dejando habilitada su aplicación sistemática.
5. **Continuidad en reuniones semanales con gestores, AOS y coordinación regional**, asegurando el seguimiento de cada fase operativa.
6. **Revisión del presupuesto asignado a barrios**, en conjunto con finanzas y el banco de proyectos, para ajustar si fuese necesario.

7. **Actualización y consolidación de las carpetas documentales**, incluyendo actas, fotografías, fichas y respaldos financieros.
8. **Preparación para apertura de plataforma de postulación** web y así también realizar pruebas que permitan la correcta postulación. Además de, acompañar todos los procesos que acompañan esta etapa del programa.

INFORME
PROFESIONAL DE APOYO PROFESIONAL DE CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN
SERCOTEC

Para el programa

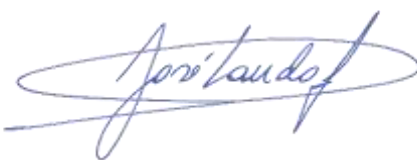
TRANSFERENCIA PROGRAMAS ESPECIALES DE FOMENTO PRODUCTIVO PARA
LA REGIÓN DE ÑUBLE

Período: 1 a 30 de junio del 2025

Nombre del profesional: José Eduardo Landa Fuentes

Rut: 18.771.792-2

FIRMA



VºBº	
	Alejandro Muñoz Banda
	Ejecutivo de fomento Dirección Regional de Ñuble