

## BALANCE CLASIFICADO

Desde Enero 2019 Hasta Diciembre 2019

### ACTIVOS

### PASIVOS Y PATRIMONIO

#### ACTIVO CIRCULANTE

#### PASIVO CIRCULANTE

##### Disponibles en cajas y Bancos

##### Obligaciones con bancos a corto plazo

101010100CAJA 42.112.725

2010101001 PRESTAMOS BANCO SANTANDER 49.320.122

##### Deudores por Venta

2010101004 MUTUO HIPOTECARIO BCO SANTANDE 55.389.496

101040100DEUDORES POR VENTAS 89.975.581

##### Provisiones y Retenciones

##### Impuestos Por Recuperar

2010502003 IMPUESTOS RETENIDOS 821.305

101080100ZAGOS PROVISIONALES MENSUALES 5.721.454

2010502004 PPM POR PAGAR 3.320.705

**Total Pasivo Circulante 108.851.628**

**Total Activo Circulante 137.809.760**

#### PASIVO LARGO PLAZO

#### ACTIVO FIJO

##### Bienes del activo fijo Físico

102010100BIEN RAIZ 100.417.070

102030100MAQUINAS Y HERRAMIENTAS 1

102030100EQUIPOS MUEBLES Y UTILES 298.260

**Total Activo Fijo 100.715.331**

**Total Pasivos Largo Plazo**

#### PATRIMONIO

#### OTROS ACTIVOS

##### Derechos en Sociedades de Persona

103010100CTA CTE SR.TA. DANIELA ARAVENAA URC (21.250.811)

1030101002TA. CTE. SRA M. L.URCELAY (32.250.811)

1030101003TA. CTE SR. NICOLAS ARAVENA URCELA 5.000.000

1030101004TA. CTE. SR. SEBASTIAN ARAVENA URCE 5.000.000

**Total Otros Activos (43.501.622)**

#### UTILIDAD o (PERDIDA) DEL EJERCICIO

UTILIDAD o (PERDIDA) DEL EJERCICIO 97.508.251

#### Capital Pagado

2030101001 CAPITAL SOCIAL 1.000.000

2030101007 UTILIDADES (PERDIDAS) EJERCICIO (24.189.599)

2030102001 FONDO REVALORIZACION CAPITAL 11.853.189

**Total Patrimonio 86.171.841**

**Total Activos 195.023.469**

**Total Pasivos y Patrimonio 195.023.469**



LILIANA ESPINOSA RÍOS  
 CONTADORA  
 Reg. CC. 11786 - 1

CONTADOR

REPRESENTANTE LEGAL  
 MARIA LUISA URCELAY TAPIA  
 6413104-4