INFORME MENSUAL DE SERVICIOS PROFESIONALES

FECHA DE EMISIÓN	02 NOVIEMBRE 2026
PERIODO	01 al 31 DE OCTUBRE 2026
NOMBRE DEL PROFESIONAL	

1. Alcances

Mediante este documento se informa el avance del Programa “TRANSFERENCIA BARRIOS COMERCIALES REGIÓN DE O'HIGGINS 2023”. Para ello, se desarrollan actividades de orientación, seguimiento, control, validación, reportabilidad, verificación y registro de la ejecución técnica, así como labores de operación, revisión, registro y seguimiento de rendiciones, procurando la correcta ejecución financiera de los recursos entregados en administración por el GORE a través de los Agentes Operadores SERCOTEC.

2. Objetivos Generales

Prestar servicios profesionales en el Programa “TRANSFERENCIA BARRIOS COMERCIALES REGIÓN DE O'HIGGINS 2023”, con la finalidad de orientar, realizar seguimiento, controlar, validar y verificar la información técnica y financiera proporcionada por el Agente Operador, respecto de los fondos entregados por SERCOTEC y FNDR.

3. Objetivos Específicos

a) Procurar la oportuna y correcta ejecución técnica de los recursos entregados en administración por el GORE, de acuerdo con los procedimientos internos vigentes de SERCOTEC.

b) Entregar lineamientos, apoyo y supervisión a los Agentes Operadores SERCOTEC para la correcta ejecución técnica y financiera de los recursos asignados a los proyectos.

c) Apoyar la supervisión y ejecución de los procesos de evaluación y selección de Barrios Comerciales beneficiarios, así como la verificación de los antecedentes requeridos para su formalización.

d) Revisar y validar los gastos que serán ejecutados por los Barrios Comerciales beneficiarios, conforme a los documentos normativos vigentes del Programa.

e) Controlar la pertinencia y formalidad de los gastos asociados a la operación del Programa, mediante la validación, observación o rechazo de la documentación de respaldo correspondiente.

f) Mantener coordinación y colaboración con profesionales de apoyo técnico y financiero, Gestores de Barrio y demás integrantes vinculados a los proyectos en ejecución.

g) Apoyar las actividades propias de la operación del Ejecutivo de Fomento y de las áreas de administración y finanzas de SERCOTEC, contribuyendo al control y registro del avance técnico y financiero.

h) Obtener y mantener los antecedentes requeridos para dar cuenta de los indicadores de logro del Programa, y conservar el respaldo físico y/o digital de la ejecución técnica.

i) Participar en reuniones de trabajo y coordinación relacionadas con la ejecución del Programa.

j) Revisar financieramente las rendiciones y sus documentos adjuntos, verificando la cuadratura de fondos y los antecedentes contables y administrativos exigidos.

k) Mantener actualizados los sistemas informáticos asignados, incluyendo la oportuna carga de antecedentes en SISREC, y apoyar la preparación de documentación para los procesos de contabilización.

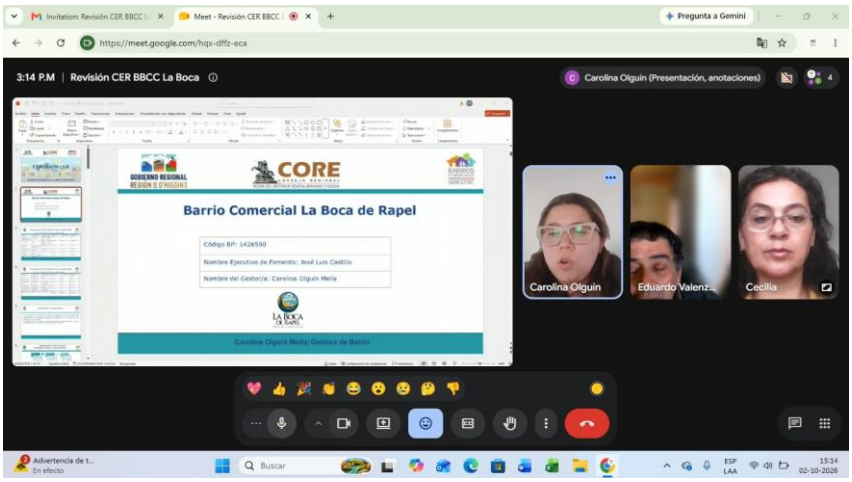
4. Desarrollo de actividades realizadas

Periodo informado: 01 al 31 de octubre de 2026.

4.1. Actividades técnicas

02 de octubre de 2026 – Reunión con BBCC La Boca de Rapel

Se realizó una reunión con el presidente del Barrio Comercial La Boca de Rapel y la gestora Carolina Olguín, con el propósito de analizar las actividades que serían presentadas ante el Comité Regional de Evaluación (CER) programado para el día 08 de octubre. La instancia permitió revisar y preparar los antecedentes de las iniciativas que se someterían a evaluación.



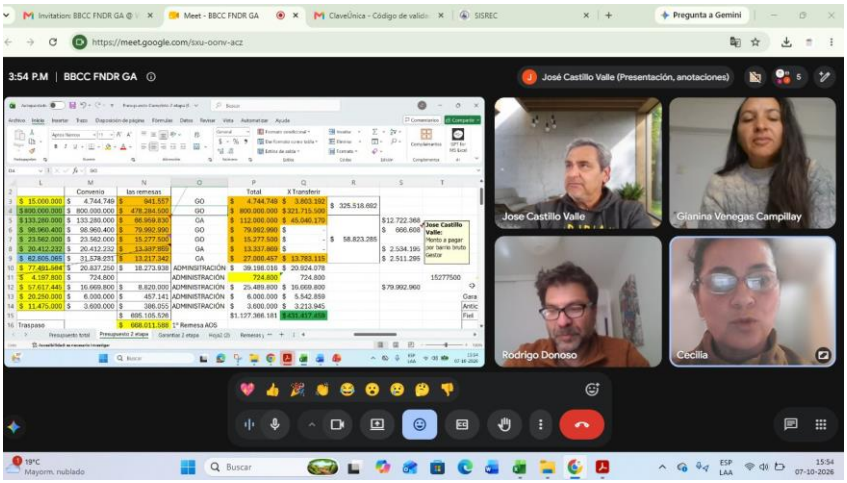
06 de octubre de 2026 – Jornada de trabajo del equipo BBCC

Se desarrolló una jornada de trabajo con el equipo del Programa Barrios Comerciales, destinada a abordar materias propias de la coordinación y seguimiento de los barrios, así como los avances y tareas vinculadas a la ejecución del programa.



07 de octubre de 2026 – Reunión de presupuesto y contraparte AOS

Se realizó una reunión de trabajo sobre presupuesto, con participación de la contraparte del Agente Operador de Sercotec (AOS), el área financiera y el ejecutivo de Sercotec. La instancia estuvo orientada a revisar materias presupuestarias y coordinar aspectos relacionados con la gestión de los recursos del programa.



08 de octubre de 2026 – Comité Regional de Evaluación de los 10 BBCC

Se llevó a cabo el Comité Regional de Evaluación (CER) correspondiente a los 10 Barrios Comerciales del Programa BBCC-FNDR. Durante la revisión se analizaron las iniciativas presentadas y se formularon observaciones y solicitudes de antecedentes complementarios para determinados barrios. Entre los puntos consignados se encuentran observaciones a inversiones de Estado Sur y Estado Norte; requerimientos de respaldo municipal y ajustes de cotizaciones para iniciativas de Las Cabras y Lolol; y la solicitud de nuevas cotizaciones para el mapa digital con código QR de La Boca de Rapel. En otros barrios se registró la presentación sin observaciones. Los acuerdos y observaciones quedaron sujetos a los antecedentes señalados en el registro del comité.

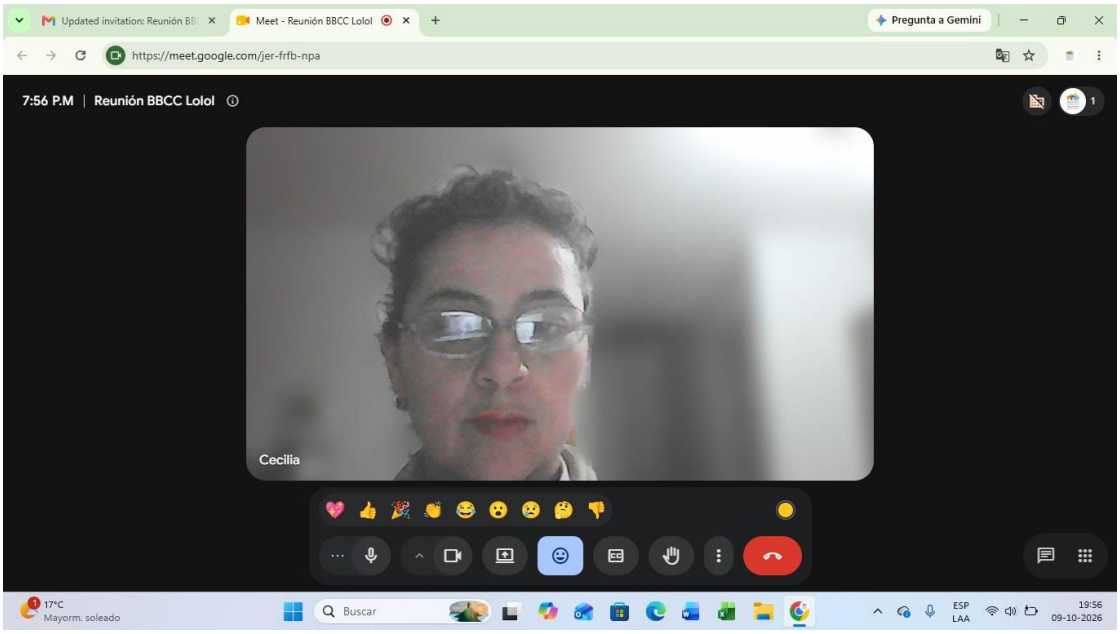


Resumen de Observaciones, CER del día 08 de octubre, programa BBCC-FNDR

BBCC	Observaciones CER 08 de octubre
Santa Cruz	S/Obs.
Rengo	S/Obs.
Placilla	S/Obs.
Estado Sur	Comité rechaza la inversión en Extintores por **$830.025** y Compra de candados por **$2.856.000.-**
Estado Norte	-Comité rechaza la inversión de plantas ornamentales, por **$218.109**. -Obs. **Toldos de fachadas**, adjuntar ordenanza donde indique que no pueden ir logos del GORE y otros.
Las Cabras	-Para aprobar la inversión de los 15 toldos de fachadas y recambios de 4 lonas (**$10.281.600**), se debe adjuntar previamente un documento formal por parte del municipio, en donde se indique que éstos no pueden llevar logos del GORE y otros según protocolo comunicacional del programa. -La inversión de las 14 jardineras por un total de **$7.199.336**, se solicita que la cotización se modifique al igual que la PPT, en donde la mantención por 1 año indique que es un valor agregado del proveedor, sin valorizar.
Paredones	S/Obs.
Lolol	-Inversión de 18 jardineras por un total de **$10.474.380**, se solicita que la cotización se modifique al igual que la PPT, en donde la mantención por 1 año indique que es un valor agregado del proveedor, sin valorizar.
Graneros	S/Obs.
La Boca de Rapel	-Inversión por **$2.737.000** (Mapa Digital con QR. Se solicita enviar nuevas cotizaciones con los mismos productos para poder realizar cuadro comparativo, antes de ser aprobada la inversión.

09 de octubre de 2026 – Revisión de rendiciones de gestores y reunión con BBCC Lolol

Se concluyó la revisión de las rendiciones de los gestores. Asimismo, se sostuvo una reunión con el Barrio Comercial de Lolol, en el marco de las labores de seguimiento del programa. El registro fotográfico da cuenta de la instancia de coordinación y revisión desarrollada durante la jornada.





13 de octubre de 2026 – Reunión de equipo

Se participó en reunión de equipo del Programa Barrios Comerciales, instancia de coordinación interna para revisar materias asociadas al desarrollo y seguimiento de las actividades del programa.



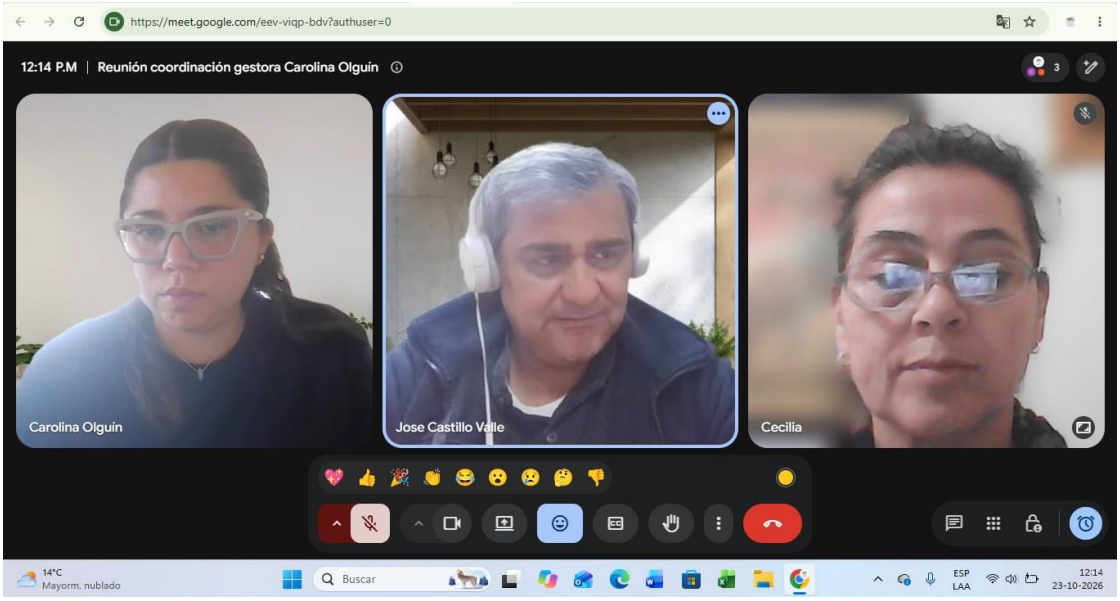
21 de octubre de 2026 – Reunión BBCC La Boca de Rapel: análisis de funcionamiento

Se realizó una reunión con el Barrio Comercial La Boca de Rapel para analizar aspectos relacionados con su funcionamiento. La actividad se enmarca en el seguimiento del barrio y en la coordinación de acciones para la continuidad de su trabajo.



23 de octubre de 2026 – Reunión de coordinación con gestora Carolina Olguín

Se desarrolló una reunión de coordinación con la gestora Carolina Olguín, abordando materias de trabajo vinculadas a la gestión y seguimiento de los Barrios Comerciales bajo su responsabilidad.



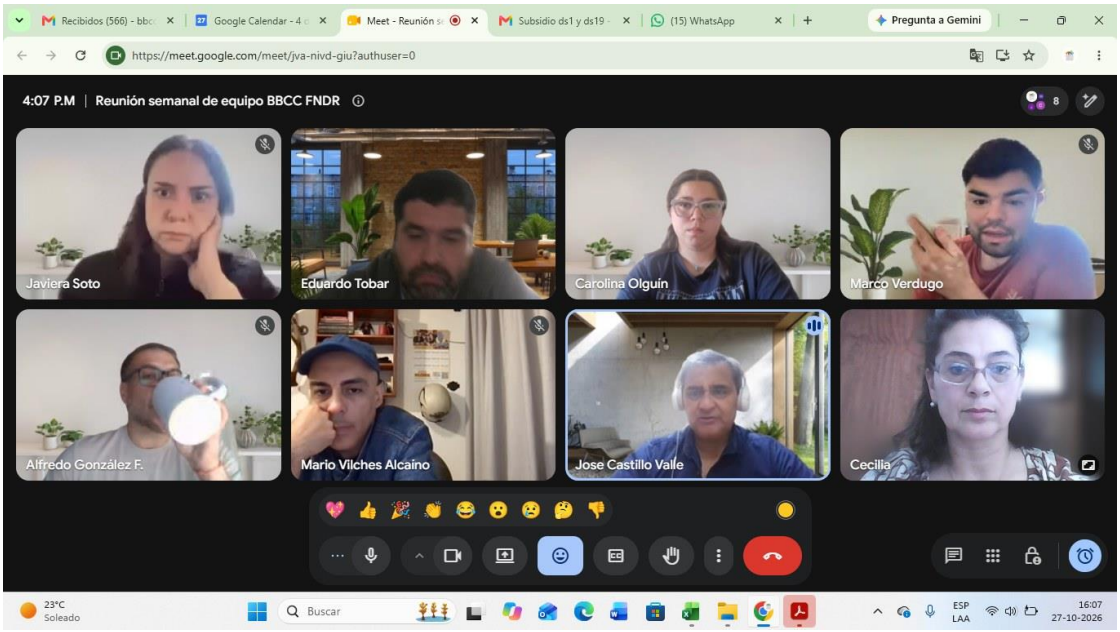
24 de octubre de 2026- Dinamización BBCC de Rengo

Se asiste a la actividad realizada por el BBCC, con la finalidad de supervisar las acciones realizadas desde el inicio. Se pudo constatar la feria artisanal y la instalación de los equipos. Conjuntamente se participó en una actividad dentro del programa.



27 de octubre de 2026 – Reunión de equipo BBCC-FNDR

Se participó en reunión de equipo del Programa BBCC-FNDR, destinada a la coordinación y revisión de materias relacionadas con la ejecución del programa y el seguimiento de los barrios comerciales.



29 de octubre de 2026 – Visita BBCC La Boca de Rapel

Se realiza visita al BBCC de La Boca de Rapel, junto al ejecutivo José Luis Castillo, con la finalida de realizar reunión con el president del barrio don Eduardo Valenzuela, y con él abroad el problema que está sucitando con la gestora del barrio. En la instancia se aprovecha de recorrer el barrio, ver los avances del programa y conversar con algunos locatarios, los cuales manifestaron su apreciación del programa y los beneficios que han obtenido durantes los casi 2 años de ejecución.

Luego de terminada la reunión y recorrido por el barrio, se supervisó una capacitación de los locatarios y se pudo constatar el interés por fortalecer sus competencias, ya que hubo una muy buena convocatoria.



4.2. Actividades financieras

• Se realizó reunión de revisión presupuestaria con la contraparte del AOS, el área financiera y el ejecutivo de Sercotec, con el objeto de coordinar materias relacionadas con el presupuesto del programa.

• Con fecha 09 de octubre se dio término a la revisión de las rendiciones presentadas por los gestores.

INFORME DE GESTIÓN
ACTIVIDADES BARRIOS COMERCIALES FNDR REGIÓN OHIGGINS

Mes informado: Septiembre 2026
Gestor: Javiera Soto Mejías
Barrios Comerciales: Lolol y Paredones

Reunión con Gestores y Sercotec (01/09/2026)
Reunión mensual de equipo para ver avances de los barrios comerciales y poder entregar directrices de avances y planificación de hitos de entrega de activos fijos en los barrios comerciales, de acuerdo a la planilla de avances a la fecha.



Nombre: Javiera Constanza Soto Mejías Cuenta Corriente 00-240-22334-09 Banco Chile

	Antecedentes					Rendición						
Fecha	Origen	Destino	Hora inicio	Hora término	Motivo salida	Detalle del Gasto	Tipo documento	N° de documento	Proveedor	Km autorizados	Rendimiento (Km autorizados/lts)	Valor combustible ($/litro)	Monto
1-9-2026	Santa Victoria	Rancagua	10:00	18:00	Reunión equipo mensual gestores	Almuerzo	Boleta	742427	[illegible]	-	-	-	$ 10.000
1-9-2026	Santa Victoria	Rancagua	10:00	18:00	Reunión equipo mensual gestores	Colación	Boleta	6542122598	Administradora de ventas al detalle ltda	-	-	-	$ 5.200
1-9-2026	Santa Victoria	Rancagua	10:00	18:00	Reunión equipo mensual gestores	Estacionamiento	Boleta	1062125	Bertone Dussuw Ares	-	-	-	$ 3.000
1-9-2026	Santa Victoria	Rancagua	10:00	18:00	Reunión equipo mensual gestores	Bencina	Boleta	219366	Estación de servicios Lucy Chonai [illegible]	230	23	1510	$ 34.000
7-9-2026	Santa Victoria	Paredones	15:00	17:00	Reunión con municipio y BBCC Pa	Bencina	Boleta	75474	Sociedad de combustibles Claudio	140	14	1454	$ 20.356
7-9-2026	Santa Victoria	Paredones	15:00	17:00	Reunión con municipio y BBCC Pa	Almuerzo	Boleta	57215	Supermercado entrevalgos	-	-	-	$ 7.400
7-9-2026	Santa Victoria	Paredones	15:00	17:00	Reunión con municipio y BBCC Pa	Colación	Boleta	299024	Negocios La Cuesta Spa	-	-	-	$ 4.200
8-9-2026	Santa Victoria	Lolol	15:00	18:00	Reunión con directorio BBCC Lolol	Bencina	Boleta	1535251	Rivero y Diez Limitada	108	10,8	1510	$ 16.308
8-9-2026	Santa Victoria	Lolol	15:00	18:00	Reunión con directorio BBCC Lolol	Almuerzo	Boleta	34897	La Malagueña	-	-	-	$ 5.400
8-9-2026	Santa Victoria	Lolol	15:00	18:00	Reunión con directorio BBCC Lolol	Colación	Boleta	2027430	Comercial Mechevar Limitada	-	-	-	$ 5.400
10-9-2026	Santa Victoria	Lolol	13:00	14:00	Visita BBCC Lolol con Cecilia	Bencina	Boleta	894307	Comercial Colchagua Spa	108	10,8	1530	$ 15.000
10-9-2026	Santa Victoria	Lolol	13:00	14:00	Visita BBCC Lolol con Cecilia	Colación	Boleta	2027339	Comercial Mechevar Limitada	-	-	-	$ 8.000
10-9-2026	Santa Victoria	Paredones	16:00	17:00	Reunión con BBCC y Cecilia	Bencina	Boleta	273512	Estación de servicios Lucy Chonai	140	14	1504	$ 21.056
10-9-2026	Santa Victoria	Paredones	16:00	17:00	Reunión con BBCC y Cecilia	Colación	Boleta	52871	Supermercado entrevalgos	-	-	-	$ 3.500
12-9-2026	Santa Victoria	Lolol	16:00	18:00	Reunión con directorio BBCC Lolol	Colación	Boleta	7695	La Malagueña	-	-	-	$ 4.000
12-9-2026	Santa Victoria	Lolol	16:00	18:00	Reunión con directorio BBCC Lolol	Bencina	Boleta	895345	Comercial Colchagua Spa	108	10,8	1522	$ 16.500
12-9-2026	Santa Victoria	Lolol	16:00	18:00	Reunión con directorio BBCC Lolol	Colación	Boleta	4275	Panificadora Santa Cruz	-	-	-	$ 9.000

. Se realizó revision de rendición ingresada por el AOS por medio del Sistema SISREC, correspondiente al mes de septiembre del 2026.



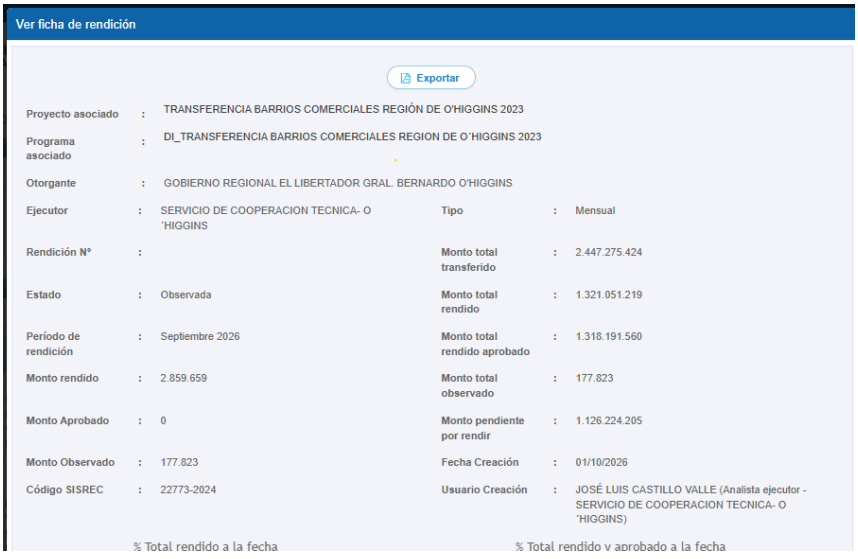
Ver ficha de rendición

Exportar

Proyecto asociado	:	418-Convocatoria Fortalecimiento Barrios Comerciales especiales 2° Etapa - Región de O'higgins			
Programa asociado	:	Programas Extrapresupuestarios			
Otorgante	:	SERVICIO DE COOPERACION TECNICA- O´HIGGINS			
Ejecutor	:	DONOSO & BOUILLET CONSULTORES LIMITADA	Tipo	:	Mensual
Rendición N°	:		Monto total transferido	:	668.011.588
Estado	:	Rendida	Monto total rendido	:	409.805.600
Período de rendición	:	Septiembre 2026	Monto total rendido aprobado	:	275.245.768
Monto rendido	:	134.559.832	Monto total observado	:	0
Monto Aprobado	:	0	Monto pendiente por rendir	:	258.205.988
Monto Observado	:	0	Fecha Creación	:	22/10/2026
Código SISREC	:	30409-2025	Usuario Creación	:	GIANINA ANDREA VENEGAS CAMPILLAY (Analista ejecutor - DONOSO & BOUILLET CONSULTORES LIMITADA)

% Total rendido a la fecha % Total rendido y aprobado a la fecha

. Se realiza reunión con la contraparte del GORE, Patricio Pizarro, con el fin de revisar las rendiciones ingresadas al sistema y realizar por su parte la aceptación conforme.



Ver ficha de rendición

Exportar

Proyecto asociado	:	TRANSFERENCIA BARRIOS COMERCIALES REGIÓN DE O'HIGGINS 2023			
Programa asociado	:	DI_TRANSFERENCIA BARRIOS COMERCIALES REGION DE O´HIGGINS 2023			
Otorgante	:	GOBIERNO REGIONAL EL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS			
Ejecutor	:	SERVICIO DE COOPERACION TECNICA- O ´HIGGINS	Tipo	:	Mensual
Rendición N°	:		Monto total transferido	:	2.447.275.424
Estado	:	Observada	Monto total rendido	:	1.321.051.219
Período de rendición	:	Septiembre 2026	Monto total rendido aprobado	:	1.318.191.560
Monto rendido	:	2.859.659	Monto total observado	:	177.823
Monto Aprobado	:	0	Monto pendiente por rendir	:	1.126.224.205
Monto Observado	:	177.823	Fecha Creación	:	01/10/2026
Código SISREC	:	22773-2024	Usuario Creación	:	JOSÉ LUIS CASTILLO VALLE (Analista ejecutor - SERVICIO DE COOPERACION TECNICA- O ´HIGGINS)

% Total rendido a la fecha % Total rendido y aprobado a la fecha

• Durante el periodo se efectuaron labores de revisión y seguimiento de antecedentes financieros asociados a la ejecución del Programa, en el marco de las tareas de control y coordinación con el AOS.

5. Resumen del periodo

Durante octubre se desarrollaron instancias de coordinación técnica con el equipo BBCC-FNDR, reuniones de seguimiento con los Barrios Comerciales La Boca de Rapel y Lolol, revisión presupuestaria con la contraparte del AOS y participación en el Comité Regional de Evaluación de los 10 Barrios Comerciales. Asimismo, se concluyó la revisión de las rendiciones de los gestores, manteniéndose las labores de control y seguimiento técnico-financiero del programa.

6. Conclusiones

En el periodo informado se dio continuidad a las acciones de coordinación, seguimiento y control del Programa “TRANSFERENCIA BARRIOS COMERCIALES REGIÓN DE O'HIGGINS 2023”. Se participó en el CER de los 10 Barrios Comerciales, se revisaron materias presupuestarias y se desarrollaron reuniones con gestores y representantes de barrios para abordar aspectos de funcionamiento y ejecución. En el ámbito financiero, se finalizó la revisión de las rendiciones de los gestores, contribuyendo al seguimiento de los procesos administrativos y financieros del programa. Se realizó rendición del mes de septiembre, ingresada por el AOS por medio del Sistema SISREC, y se envió a contabilización.